

Số: 84 /TB - UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2012

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Thế Thảo - Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với lãnh đạo quận Hoàng Mai về kết quả thực hiện nhiệm vụ KT- XH năm 2011, quý I năm 2012 và nhiệm vụ trọng tâm 9 tháng cuối năm 2012 của quận.**

Ngày 12/4/2012, tại Trụ sở HĐND - UBND quận Hoàng Mai đồng chí Nguyễn Thế Thảo - Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND Thành phố đã làm việc với lãnh đạo quận Hoàng Mai về kết quả thực hiện nhiệm vụ KT- XH năm 2011, quý I năm 2012 và nhiệm vụ trọng tâm 9 tháng cuối năm 2012 của quận.

Cùng dự họp có Giám đốc, thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Phó Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Ban chỉ đạo GPMB, Viện Nghiên cứu phát triển KTXH Hà Nội, Thanh tra Thành phố, Công an Thành phố, Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Bí thư Quận ủy, tập thể Ban Thường vụ Quận ủy, Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ và lãnh đạo các đoàn thể quận Hoàng Mai.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Mạnh Hoàng, Phó Bí thư Quận ủy - Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai báo cáo "Tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội quận Hoàng Mai năm 2011, quý I năm 2012 và nhiệm vụ trọng tâm 9 tháng cuối năm 2012 và một số kiến nghị, đề xuất", ý kiến phát biểu của các Sở, ngành dự họp, đồng chí Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND Thành phố kết luận chỉ đạo như sau:

### **1. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng năm 2011, quý I năm 2012:**

Thành phố biểu dương Đảng bộ, chính quyền, nhân dân quận Hoàng Mai đã nỗ lực phấn đấu vượt qua khó khăn, tập trung đầy mạnh phát triển kinh tế, giải quyết việc làm, nâng cao đời sống nhân dân, đạt được những kết quả quan trọng về nhiều mặt trong năm 2011: kinh tế tăng trưởng khá, giá trị sản xuất tăng 18%, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực, thu ngân sách vượt cao so với dự toán, giải ngân vốn XDCB đạt 95% so với kế hoạch; tăng cường quản lý quy hoạch, triển khai công tác GPMB đạt kết quả tích cực; sự nghiệp văn hoá, giáo dục, y tế tiếp tục phát triển, an sinh xã hội được đảm bảo, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững. Tổ chức thành công các sự kiện chính trị lớn diễn ra trên địa bàn quận.

Trong quý I năm 2012, Đảng bộ, chính quyền và nhân dân quận Hoàng Mai đã tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp để duy trì tăng trưởng kinh tế - xã hội ở mức

cao, quan tâm đến các đối tượng chính sách, các hộ nghèo trên địa bàn, tổ chức cho nhân dân đón Tết Nguyên đán Nhâm Thìn 2012 vui tươi, lành mạnh, an toàn, tiết kiệm.

Tuy nhiên, bước sang năm 2012, quận Hoàng Mai cũng phải đối mặt với khó khăn, thách thức chung của Thành phố cũng như cả nước: kinh tế chưa có nhiều chuyển biến khả quan, hoạt động sản xuất kinh doanh tiếp tục bị áp lực do lãi suất vay và huy động vốn cao, mức tiêu thụ sản phẩm đạt thấp. Trên địa bàn quận Hoàng Mai, nhiều doanh nghiệp phải giải thể hoặc tạm ngừng sản xuất, kéo theo các vấn đề xã hội về lao động và việc làm, tiến độ đầu tư phát triển đô thị bị chậm lại.

Trong những tháng tiếp theo của năm 2012, quận Hoàng Mai phải tiếp tục triển khai các giải pháp khắc phục những khó khăn, thách thức, duy trì mức tăng trưởng kinh tế, đảm bảo an sinh xã hội. Thành phố nhất trí với các giải pháp do quận Hoàng Mai đề ra nhằm hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2012.

## **2. Nhiệm vụ trọng tâm, định hướng phát triển trong thời gian tới:**

Để triển khai tốt các nhiệm vụ, hoàn thành các chỉ tiêu phát triển trong năm 2012 và những năm tiếp theo, đề nghị quận Hoàng Mai tập trung vào các nội dung sau:

2.1. Tập trung tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn để duy trì tốc độ tăng trưởng kinh tế. Thành phố hoan nghênh quận Hoàng Mai đã chủ động có kế hoạch gỡ gỡ các doanh nghiệp trên địa bàn. Quận cần phối hợp với các Sở, ngành của Thành phố để lường dẫn doanh nghiệp tiếp cận các cơ chế, chính sách của Nhà nước và Thành phố nhằm tháo gỡ khó khăn về vốn, lãi suất, tiêu thụ sản phẩm, tái cấu trúc doanh nghiệp, khích lệ tinh thần lạc quan của doanh nghiệp để vượt qua khó khăn, thử thách trước mắt.

2.2. Đẩy mạnh công tác quy hoạch và quản lý xây dựng theo quy hoạch, đẩy nhanh tiến độ xây dựng phát triển đô thị, tăng cường quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Tập trung nguồn lực đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, chủ động bằng nhiều giải pháp huy động được nguồn kinh phí để làm tốt công tác chuẩn bị đầu tư, nhất là phục vụ công tác GPMB, tăng quỹ nhà tái định cư tại chỗ đáp ứng nguyện vọng chính đáng của nhân dân.

2.3. Tăng cường giữ vững an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn, chủ động xây dựng các biện pháp phòng ngừa và đấu tranh phòng chống tội phạm và tệ nạn xã hội, giải quyết tốt khiếu nại, tố cáo của công dân ngay từ cơ sở, không để xảy ra các vụ việc khiếu kiện đông người, phức tạp. Xây dựng hệ thống chính quyền các cấp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị địa phương, đẩy mạnh cải cách hành chính tạo môi trường đầu tư thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp.

## **3. Về những kiến nghị, đề xuất của quận Hoàng Mai:**

### **3.1. Về công tác quy hoạch.**

UBND Thành phố đồng ý về chủ trương với các đề xuất về điều chỉnh quy hoạch cục bộ, quy hoạch chi tiết các ô đất và khu đô thị của quận Hoàng Mai được nêu tại báo cáo số 32/BC-UBND ngày 11/4/2012 của UBND Quận. Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội phối hợp UBND quận Hoàng Mai điều chỉnh phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng chung Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Cụ thể như sau:

- Chấp thuận về chủ trương điều chỉnh quy hoạch cục bộ đối với khu đô thị Thịnh Liệt, điều chỉnh khu vực có dân cư đang sinh sống ổn định trong nhiều năm tại

phường Tương Mai (ô đất ký hiệu TT trong quy hoạch khu đô thị Thịnh Liệt) và phần đất nghĩa trang làng tại phường Thịnh Liệt, dừng việc hung táng tại khu vực này. Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Hoàng Mai và chủ đầu tư báo cáo phương án điều chỉnh cụ thể.

- Chấp thuận về chủ trương điều chỉnh ô đất ký hiệu A1/CCKV2 tại phường Định Công (trước mất vẫn đề tồn tại khu chợ dân sinh hiện có), diện tích còn lại điều chỉnh sang quy hoạch đất ở cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Chấp thuận về chủ trương điều chỉnh một phần ô đất ký hiệu B11/CX1 tại phường Yên Sở để đầu tư xây dựng chợ thủy sản Yên Sở (lưu ý các điều kiện về môi trường và giao thông). Giao UBND quận Hoàng Mai nghiên cứu lập dự án sử dụng diện tích đất chợ cá tạm đang hoạt động theo đúng quy hoạch, báo cáo UBND Thành phố.

- Chấp thuận về chủ trương đối với việc điều chỉnh quy hoạch ô đất CC7B thuộc khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở Linh Đàm theo hướng quy hoạch kết hợp với ô CC7C thành khu công viên cây xanh đồng bộ phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí của nhân dân tại khu vực.

- Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn Tập đoàn phát triển nhà và Đô thị (Tập đoàn HUD) và UBND quận Hoàng Mai sớm hoàn thiện đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Nam hồ Linh Đàm làm cơ sở để UBND Thành phố phê duyệt; hướng dẫn và thẩm định Đồ án quy hoạch điều chỉnh tỷ lệ 1/2000 ô đất C5 thuộc phường Vĩnh Hưng và phường Thanh Trì làm cơ sở để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị chức năng Vĩnh Hưng - Thanh Trì, báo cáo UBND Thành phố.

### **3.2. Về công tác đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông quan trọng.**

- Dự án xây dựng đường 2,5

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Hoàng Mai làm rõ những vấn đề liên quan, báo cáo UBND Thành phố kiến nghị Bộ Xây dựng sớm có kết luận thanh tra để tiếp tục triển khai công tác GPMB.

Giao Sở Giao thông vận tải phối hợp các đơn vị liên quan thẩm định dự án thi công xây dựng đoạn Đầm Hồng - Quốc lộ 1A theo hình thức BT báo cáo UBND Thành phố phê duyệt làm cơ sở để ký kết hợp đồng chính thức với nhà đầu tư.

- Dự án đường Linh Nam, Nguyễn Tam Trinh

Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan trình UBND Thành phố quyết định giao nhiệm vụ cho quận Hoàng Mai lập, thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thực hiện công tác đấu giá 2ha đất tại Khu đô thị Vĩnh Hưng-Thanh Trì và 4 ô đất (A8/KTĐP1, A8/KTĐP2, A8/KTĐP3, A8/KTĐP4) thuộc khu đô thị Nam hồ Linh Đàm; tham mưu bố trí kế hoạch vốn để thực hiện công tác GPMB và xây dựng hạ tầng phục vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất.

### **3.2. Về vốn đầu tư xây dựng cơ bản**

UBND Thành phố đồng ý với đề xuất của quận về việc cho phép UBND Quận ứng vốn ngân sách quận, đấu giá quyền sử dụng đất lấy vốn xây dựng để triển khai ngay công tác chuẩn bị đầu tư 06 tuyến đường đã nêu tại văn bản 1311/UBND-KT

ngày 29/2/1012 của UBND Thành phố, đồng thời quận phải có biện pháp tập trung chỉ đạo để đảm bảo tiến độ xây dựng và giải ngân vốn đã được cấp.

Giao sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp sở Tài chính, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị liên quan căn cứ tình cấp bách của các dự án trên địa bàn, xây dựng kế hoạch đầu tư sử dụng nguồn vốn NSNN năm 2012 và 3 năm (2013 - 2015), báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết trong tháng 6/2012.

### 3.3. Về một số kiến nghị cụ thể khác

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên - Môi trường và các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND quận Hoàng Mai lập hồ sơ mời thầu, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất đối với Dự án Xây dựng Trung tâm thương mại Yên Sở và Dự án Xây dựng Trung tâm thương mại Vĩnh Hưng, báo cáo UBND Thành phố.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan nghiên cứu đề xuất của UBND quận Hoàng Mai về đầu tư xây dựng một số dự án nhà tái định cư và cơ chế thực hiện việc cải tạo các hồ, ao trên địa bàn quận, báo cáo UBND Thành phố.

- Giao Sở Tài chính, Sở Nội vụ rà soát, hướng dẫn quận giải quyết chế độ đối với giáo viên Mầm non từ nguồn cải cách tiền lương của Thành phố.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố thông báo đề các Sở, Ngành, UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- TT TU, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP  
(để báo cáo);
- Các sở, ban, ngành dự hợp (để thực hiện)
- Quận ủy, HĐND, UBND quận Hoàng Mai;
- VPUBND TP: CPVP, TH, các Phòng Chuyên viên; (để đôn đốc và p/h thực hiện)
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thịnh Thành