

**THÔNG TƯ**

**Quy định chế độ báo cáo về tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản**

*Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 63/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản,*

*Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định chế độ báo cáo về tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản.*

**Chương I**

**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

1. Thông tư này hướng dẫn việc thực hiện báo cáo về tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản.

2. Các loại dự án bất động sản phải báo cáo theo quy định tại Thông tư này bao gồm: Dự án phát triển nhà ở; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới; dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp; dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn; dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng.

## **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Các đối tượng có trách nhiệm lập báo cáo theo quy định của Thông tư này gồm:

- a) Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- b) Chủ đầu tư các dự án bất động sản theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 thuộc mọi thành phần kinh tế.

2. Các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm cung cấp thông tin, số liệu cho cơ quan đầu mối để tổng hợp, báo cáo.

## **Chương II**

### **QUY ĐỊNH VỀ CHẾ ĐỘ BÁO CÁO**

#### **Điều 3. Báo cáo của cơ quan quản lý nhà nước trong lĩnh vực bất động sản ở địa phương**

1. Đơn vị lập báo cáo: Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

2. Nội dung báo cáo:

Trên cơ sở báo cáo của chủ đầu tư các dự án bất động sản, số liệu của các cơ quan có liên quan, Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm tổng hợp và lập các báo cáo sau:

a) Báo cáo tổng hợp thông tin cơ bản của các dự án bất động sản trên địa bàn (Biểu mẫu tại Phụ lục 1);

b) Báo cáo tổng hợp về tình hình triển khai đầu tư xây dựng các dự án bất động sản trên địa bàn (Biểu mẫu tại Phụ lục 2);

c) Báo cáo tổng hợp về tình hình giải phóng mặt bằng của các dự án bất động sản trên địa bàn (Biểu mẫu tại Phụ lục 3);

d) Báo cáo tổng hợp về tình hình kinh doanh bất động sản tại các dự án bất động sản trên địa bàn (Biểu mẫu tại Phụ lục 4);

đ) Báo cáo về tình hình giao dịch bất động sản và thu ngân sách từ đất đai và từ giao dịch bất động sản (Biểu mẫu tại Phụ lục 5);

Trong các Báo cáo tổng hợp nêu trên cần ghi rõ các trường hợp chủ đầu tư có sai phạm trong quá trình triển khai dự án bất động sản để xử lý theo thẩm quyền và kiến nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh biện pháp xử lý phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở và kinh doanh bất động sản.

3. Thời hạn gửi báo cáo về Bộ Xây dựng:

a) Hàng Quý (trước ngày cuối cùng của tháng cuối Quý);

b) Hàng năm (trước ngày 31 tháng 12).

4. Hình thức gửi báo cáo: bằng văn bản và bằng tệp dữ liệu điện tử.

5. Nơi nhận báo cáo:

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành- Hà Nội (email: cucquanlynha@gov.vn).

#### **Điều 4. Báo cáo của các chủ đầu tư dự án bất động sản**

1. Đơn vị lập báo cáo: Chủ đầu tư các dự án bất động sản; Ban quản lý các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị do Nhà nước thành lập.

2. Nội dung báo cáo:

a) Báo cáo tổng hợp thông tin cơ bản của các dự án bất động sản:

Báo cáo các nội dung cơ bản của dự án theo văn bản chấp thuận đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định cho phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Khi dự án có điều chỉnh, bổ sung thì chủ đầu tư các dự án bất động sản có trách nhiệm lập báo cáo bổ sung những nội dung điều chỉnh.

(Biểu mẫu tại Phụ lục 6).

b) Báo cáo về tình hình triển khai đầu tư xây dựng dự án:

Báo cáo về tình hình giải phóng mặt bằng; tình hình đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật; tình hình đầu tư xây dựng công trình.

(Biểu mẫu tại Phụ lục 7).

c) Báo cáo về tình hình kinh doanh tại dự án:

- Tình hình huy động vốn (Biểu mẫu tại Phụ lục 8);

- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính (Biểu mẫu tại Phụ lục 9);

- Tình hình bán nhà, cho thuê nhà, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê đất...(Biểu mẫu tại Phụ lục 10).

Đối với các dự án đã hoàn thành quá trình đầu tư xây dựng, chủ đầu tư tiếp tục báo cáo tình hình kinh doanh tại dự án cho đến khi bán, cho thuê toàn bộ bất động sản được phép kinh doanh trong dự án.

d) Báo cáo kết thúc đầu tư xây dựng dự án: Báo cáo về nội dung chính của dự án sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng (Biểu mẫu tại Phụ lục 11).

### 3. Thời hạn gửi báo cáo về Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng:

a) Thời hạn gửi Báo cáo tổng hợp thông tin cơ bản của các dự án bất động sản được quy định như sau:

- Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án của cơ quan có thẩm quyền, giấy chứng nhận đầu tư (đối với dự án đầu tư nước ngoài);

- Sau 7 ngày phải gửi báo cáo bổ sung khi có quyết định điều chỉnh dự án (nếu có).

b) Thời hạn gửi báo cáo về tình hình triển khai đầu tư xây dựng và báo cáo tình hình kinh doanh dự án được quy định như sau:

- Báo cáo định kỳ hàng Quý (trước ngày 25 của tháng cuối Quý);

- Báo cáo hàng năm (trước ngày 25 tháng 12).

c) Thời hạn gửi báo cáo kết thúc đầu tư xây dựng được quy định như sau:

- Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần (giai đoạn đầu tư hoặc dự án thành phần được ghi trong quyết định chấp thuận đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, quyết định cho phép đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư...);

- Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ công trình của dự án.

4. Hình thức gửi báo cáo: bằng văn bản và bằng tệp dữ liệu điện tử.

5. Nơi nhận báo cáo:

- Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành - Hà Nội (email: cucquanlynha@gov.vn);

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án.

### **Điều 5. Kiểm tra việc thực hiện và xử lý vi phạm về báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án bất động sản**

1. Kiểm tra việc thực hiện chế độ báo cáo:

a) Sở Xây dựng các địa phương có trách nhiệm kiểm tra về nội dung báo cáo của chủ đầu tư các dự án bất động sản trên địa bàn;

b) Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản kiểm tra báo cáo của các Sở Xây dựng và phối hợp với Sở Xây dựng các địa phương kiểm tra tình hình triển khai các dự án bất động sản để phục vụ công tác quản lý nhà nước.



## 2. Xử lý vi phạm:

Chủ đầu tư các dự án bất động sản không báo cáo hoặc báo cáo không đúng thời hạn, nội dung không chính xác, không đầy đủ theo quy định tại Thông tư này bị xử lý như sau:

a) Vi phạm lần thứ nhất: Sở Xây dựng địa phương gửi văn bản nhắc nhở tới chủ đầu tư;

b) Vi phạm lần thứ hai: Công khai thông tin về hành vi vi phạm lên Trang tin điện tử (Website) của Bộ Xây dựng, Website của Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố), Website của Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án bất động sản và thông báo đến chủ đầu tư (nếu có). Đồng thời, bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

## Chương III

### TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### Điều 6. Quy định chuyển tiếp

1. Đối với các dự án đang triển khai: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực, chủ đầu tư dự án phải gửi các báo cáo theo quy định tại Điều 4 của Thông tư này.

2. Đối với các dự án đã hoàn thành, đã nghiệm thu đưa vào sử dụng từ 01 tháng 01 năm 2013 đến thời điểm có hiệu lực của Thông tư này: chủ đầu tư dự án phải thực hiện báo cáo theo quy định tại điểm d Khoản 2 và điểm c Khoản 3 Điều 4 của Thông tư này.

#### Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng:

a) Tổng hợp các số liệu báo cáo theo quy định của Thông tư này và báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng về tình hình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh tại các dự án bất động sản trên phạm vi cả nước;

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thuộc các Bộ, ngành, địa phương kiểm tra tình hình triển khai các dự án bất động sản.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Sở Xây dựng:

a) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm ban hành Quy định về quy chế phối hợp, nhiệm vụ, trách nhiệm cụ thể

của các sở, ngành, các cơ quan chuyên môn thuộc thẩm quyền quản lý (Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Cục thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý khu công nghiệp, Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị) và Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc cung cấp số liệu cho Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo;

b) Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối tổng hợp báo cáo, đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn và đôn đốc chủ đầu tư các dự án bất động sản trên địa bàn thực hiện nghiêm túc việc báo cáo theo quy định tại Thông tư này.

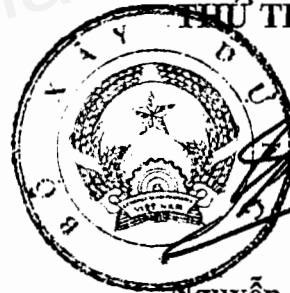
### **Điều 8. Điều khoản thi hành**

1. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2013.
2. Các đối tượng được quy định ở Thông tư này có trách nhiệm thực hiện việc báo cáo bắt đầu từ Quý IV/2013.
3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị gửi ý kiến về Bộ Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng Chính phủ và các Phó TTg CP;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc Hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia;
- Ngân hàng Chính sách xã hội;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Cơ quan TW của các đoàn thể;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Công báo; Website Chính phủ; Website Bộ XD;
- Bộ Xây dựng: Các đơn vị trực thuộc Bộ XD;
- Lưu: VT, QL (5b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG**



**Nguyễn Trần Nam**

## DANH MỤC CÁC PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 11/2013/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

| TT | Tên phụ lục   | Nội dung phụ lục   | Loại biểu mẫu  | Kỳ báo cáo         | Ngày nhận báo cáo       |
|----|---------------|--|--|--------------------|-------------------------|
| 1  | Phụ lục 1 (a) | Báo cáo tổng hợp của Sở Xây dựng về thông tin của các dự án bất động sản trên địa bàn                        | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 1 (b) |  | Đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp                               | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 1 (c) |  | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn    | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 1 (d) |  | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp                       | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 1 (e) |  | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng                      | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
| 2  | Phụ lục 2 (a) | Báo cáo tổng hợp của Sở Xây dựng về tình hình triển khai đầu tư xây dựng các dự án bất động sản trên địa bàn | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 2 (b) |  | Đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp                               | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 2 (c) |  | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn    | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 2 (d) |  | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp                       | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|    | Phụ lục 2 (e) |  | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng                      | Hàng quý, hàng năm | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |

|   |               |   |  |   |                         |
|---|---------------|---|--|---|-------------------------|
| 3 | Phụ lục 3 (a) | Báo cáo tổng hợp của Sở Xây dựng về tình hình giải phóng mặt bằng                         | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới                                 | Hàng quý, hàng năm  | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|   | Phụ lục 3 (b) |   | Đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp   |   |                         |
|   | Phụ lục 3 (c) |   | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn                                    |   |                         |
|   | Phụ lục 3 (d) |   | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp   |   |                         |
|   | Phụ lục 3 (e) |   | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng  |   |                         |
| 4 | Phụ lục 4 (a) | Báo cáo tổng hợp của Sở Xây dựng về tình hình kinh doanh bất động sản                     | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới | Hàng quý, hàng năm  | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|   | Phụ lục 4 (b) |   | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê   |   |                         |
|   | Phụ lục 4 (c) |   | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp   |   |                         |
|   | Phụ lục 4 (d) |   | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng  |   |                         |
| 5 | Phụ lục 5 (a) | Báo cáo tổng hợp của Sở Xây dựng về tình hình giao dịch bất động sản                      |  | Hàng quý, hàng năm  | 31/3, 30/6, 30/9, 31/12 |
|   | Phụ lục 5 (b) | Báo cáo tổng hợp của Sở Xây dựng về thu ngân sách từ đất đai và từ giao dịch bất động sản |  |   |                         |
| 6 | Phụ lục 6 (a) | Báo cáo của chủ đầu tư về thông tin của dự án bất động sản                                | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới                                 | Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, giấy chứng nhận đầu tư |                         |
|   | Phụ lục 6 (b) |   | Đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp   |   |                         |



|    |                |   |  |                    |                         |
|----|----------------|---|--|--------------------|-------------------------|
|    | Phụ lục 6 (c)  |   | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê; khách sạn                                    |                    |                         |
|    | Phụ lục 6 (d)  |   | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp   |                    |                         |
|    | Phụ lục 6 (e)  |   | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng  |                    |                         |
| 7  | Phụ lục 7 (a)  | Báo cáo của chủ đầu tư về tình hình triển khai đầu tư xây dựng dự án bất động sản | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới                                 | Hàng quý, hàng năm | 24/3, 24/6, 24/9, 24/12 |
|    | Phụ lục 7 (b)  |   | Đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp   |                    |                         |
|    | Phụ lục 7 (c)  |   | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn                                    |                    |                         |
|    | Phụ lục 7 (d)  |   | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp   |                    |                         |
|    | Phụ lục 7 (e)  |   | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng  |                    |                         |
| 8  | Phụ lục 8      | Báo cáo của chủ đầu tư về tình hình huy động vốn tại dự án bất động sản           |  | Hàng quý, hàng năm | 24/3, 24/6, 24/9, 24/12 |
| 9  | Phụ lục 9      | Báo cáo của chủ đầu tư về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước |  | Hàng quý, hàng năm | 24/3, 24/6, 24/9, 24/12 |
| 10 | Phụ lục 10 (a) | Báo cáo của chủ đầu tư về tình hình kinh doanh tại các dự án bất động sản         | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới | Hàng quý, hàng năm | 24/3, 24/6, 24/9, 24/12 |
|    | Phụ lục 10 (b) |   | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê   |                    |                         |

|    |                |  |  |   |
|----|----------------|--|--|---|
|    | Phụ lục 10 (c) |  | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp                       |   |
|    | Phụ lục 10 (d) |  | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng                      |   |
| 11 | Phụ lục 11 (a) | Báo cáo của chủ đầu tư về việc kết thúc đầu tư xây dựng dự án bất động sản | Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới | Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần, hoàn thành đầu tư xây dựng công trình toàn bộ dự án |
|    | Phụ lục 11 (b) |  | Đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp                               |   |
|    | Phụ lục 11 (c) |  | Đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn    |   |
|    | Phụ lục 11 (d) |  | Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp                       |   |
|    | Phụ lục 11 (e) |  | Đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng                      |   |

**Phụ lục 1 (a)**

Ban hành theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6,  
30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ THÔNG TIN CỦA CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |  | Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch      |  |  |  |               | Thời hạn sử dụng đất (năm) | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn nước ngoài) |                          |                          | Cơ cấu nhà ở theo quy hoạch |                    |                         |                       |                         | Danh mục công trình hạ tầng xã hội | Ghi chú |      |
|------------------|-------------------|------------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|---------------|----------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|---------|------|
|                  |                   |            |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                                     |  |  |               |                            | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng)                          | Trong đó                 |                          | Tổng số nhà (căn)           | Nhà thấp tầng      |                         | Chung cư              |                         |                                    |         |      |
|                  |                   |            |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |  |  | Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha) | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha) | Diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (ha) | Đất khác (ha) |                            |  | Vốn trong nước (tỷ đồng) | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) |                             | Số lượng nhà (căn) | Tổng diện tích sàn (m2) | Số lượng căn hộ (căn) | Tổng diện tích sàn (m2) |                                    |         |      |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                           | (6)               | (7)                       | (8)                          | (9)                             | (10)                                     | (11)                                   | (12)   | (13)                                     | (14)   | (15)          | (16)                       | (17)   | (18)                     | (19)                     | (20)=(22)+(24)              | (21)=(23)+(25)     | (22)                    | (23)                  | (24)                    | (25)                               | (26)    | (27) |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |  |  |               |                            |  |                          |                          |                             |                    |                         |                       |                         |                                    |         |      |
| 1                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |  |  |               |                            |  |                          |                          |                             |                    |                         |                       |                         |                                    |         |      |
| 2                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |  |  |               |                            |  |                          |                          |                             |                    |                         |                       |                         |                                    |         |      |
|                  | .....             |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |  |  |               |                            |  |                          |                          |                             |                    |                         |                       |                         |                                    |         |      |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |  |  |               |                            |  |                          |                          |                             |                    |                         |                       |                         |                                    |         |      |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ghi chú:

- Báo cáo làm trên bảng Excel

- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)

- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà ở, ...)

- Cột (2): Thống kê theo Quận/Huyện

- Cột (4): Địa điểm ghi xã, huyện, tỉnh

- Cột (5): Số quyết định chấp thuận đầu tư hoặc quyết định cho phép đầu tư

- Cột (10): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.

- Cột (15) = Cột (11) - Cột (12) - Cột (13) - Cột (14)

- Các Cột (17) (18) và (19) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài

- Cột (26): Ghi rõ số lượng công trình xây dựng làm trường học, cơ sở văn hóa, cơ sở y tế v.v.. (Ví dụ: 01 Trường tiểu học, 02 Trung tâm y tế, 03 Chợ v.v..)

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 1 (b)**

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ THÔNG TIN CỦA CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

Ban hành theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

(Biểu mẫu đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:  
Sở Xây dựng:.....  
Nơi nhận báo cáo:  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9, 31/12

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |   | Cơ cấu sử dụng đất                     |                                     |                              | Thời hạn sử dụng đất (năm) | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn nước ngoài) |                          |                          | Cơ cấu nhà           |                         |                | Tổng diện tích sàn (m2) | Ghi chú |
|------------------|-------------------|------------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|--|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|---------|
|                  |                   |            |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiền độ dự án được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                            |                              |                            | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng)                          | Trong đó                 |                          | Nhà ở                |                         | Diện tích khác |                         |         |
|                  |                   |            |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |   |  | Diện tích đất xây dựng tòa nhà (ha) | Diện tích đất công cộng (ha) |                            |  | Vốn trong nước (tỷ đồng) | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) | Tổng số căn hộ (căn) | Tổng diện tích sàn (m2) |                |                         |         |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                           | (6)               | (7)                       | (8)                          | (9)                             | (10)                                      | (11)                                   | (12)                                | (13)                         | (14)                       | (15)   | (16)                     | (17)                     | (18)                 | (19)                    | (20)           | (21)=(19)+(20)          | (22)    |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                                     |                              |                            |  |                          |                          |                      |                         |                |                         |         |
| 1                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                                     |                              |                            |  |                          |                          |                      |                         |                |                         |         |
| 2                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                                     |                              |                            |  |                          |                          |                      |                         |                |                         |         |
|                  | .....             |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                                     |                              |                            |  |                          |                          |                      |                         |                |                         |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                                     |                              |                            |  |                          |                          |                      |                         |                |                         |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Ngày..... Tháng..... Năm.....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

Số ĐT:.....  
Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà ở, ...)
- Cột (2): Thống kê theo Quận/Huyện
- Cột (5): Quyết định phê duyệt là quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
- Cột (10): Tiền độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.
- Các Cột (15) (16) và (17) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài
- Cột (19): Diện tích sàn tương ứng với số căn hộ ghi ở cột (18)
- Cột (20): Diện tích khác gồm diện tích của văn phòng cho thuê, siêu thị ...

**Phụ lục 1 (c)**

Ban hành theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày  
31/7/2013 của Bộ Xây  
dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3,  
30/6, 30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ THÔNG TIN CỦA CÁC DỰ ÁN  
BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn)**

*Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....*

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |   | Cơ cấu sử dụng đất                     |                              |                    | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài) |                          |                          | Số lượng căn hộ, phòng (đối với khách sạn) (căn, phòng) | Tổng diện tích sàn văn phòng, trung tâm thương mại cho thuê (m2) | Ghi chú |
|------------------|-------------------|------------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|--|------------------------------|--------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|--|---------|
|                  |                   |            |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                     |                    | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng)                                 | Trong đó                 |                          |   |  |         |
|                  |                   |            |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |   |  | Đất xây dựng công trình (ha) | Đất công cộng (ha) |   | Vốn trong nước (tỷ đồng) | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) |   |  |         |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                           | (6)               | (7)                       | (8)                          | (9)                             | (10)                                      | (11)                                   | (12)                         | (13)               | (14)  | (15)                     | (16)                     | (17)  | (18)   | (19)    |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                              |                    |   |                          |                          |   |  |         |
| 1                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                              |                    |   |                          |                          |   |  |         |
| 2                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                              |                    |   |                          |                          |   |  |         |
|                  | .....             |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                              |                    |   |                          |                          |   |  |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |                              |                    |   |                          |                          |   |  |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ghi chú:

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà
- Cột (2). Thông kê theo Quận/Huyện
- Cột (10): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014
- Cột (13): gồm diện tích đất công cộng gồm đất xây dựng bãi đỗ xe, vườn hoa, ...
- Các cột (14) (15) và (16) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài
- Cột (17): thông kê đối với dự án khách sạn
- Cột (18): Thông kê đối với trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê

Ngày ... tháng ... năm....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 1 (d)**

Ban hành theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày  
31/7/2013 của Bộ Xây dựng  
Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6,  
30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ THÔNG TIN CỦA CÁC DỰ ÁN  
BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)  
Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**  
Sở Xây dựng:.....  
**Nơi nhận báo cáo:**  
Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |   | Cơ cấu sử dụng đất                     |   |  |   | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài) |                          |                          | Ghi chú |
|------------------|-------------------|------------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|--|---|--|---|---|--------------------------|--------------------------|---------|
|                  |                   |            |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                                    |  |   | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng)                                 | Trong đó                 |                          |         |
|                  |                   |            |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |   |  | Diện tích mặt bằng sản xuất kinh doanh (ha) | Diện tích xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khác (ha) | Diện tích đất xây dựng nhà ở công nhân (ha) |   | Vốn trong nước (tỷ đồng) | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) |         |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                           | (6)               | (7)                       | (8)                          | (9)                             | (10)                                      | (11)                                   | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)                     | (17)                     | (18)    |
| I                | Theo Quận (Huyện) |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |   |  |   |   |                          |                          |         |
| 1                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |   |  |   |   |                          |                          |         |
| 2                | Dự án: ...        |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |   |  |   |   |                          |                          |         |
|                  | .....             |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |   |  |   |   |                          |                          |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |   |  |   |  |   |   |                          |                          |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....  
Email:.....

Ngày ... tháng ... năm....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà ở, ...)
- Cột (2): Thống kê theo Quận/Huyện
- Cột (10): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014
- Cột (12): Diện tích đất được cho thuê làm nhà xưởng
- Cột (13): Diện tích đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác như nhà điều hành, xử lý nước thải, trạm điện, đường giao thông...
- Các Cột (15) (16) và (17) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài

Phụ lục 1 (c)

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ THÔNG TIN CỦA CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN  
ĐỊA BÀN**

Đơn vị báo cáo:

Ban hành theo Thông tư số 11/2013/TT-  
BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Số Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9,  
31/12

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |                                     | Cơ cấu sử dụng đất                     |                              |   |               | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài) |                          |                          | Quy mô dự án                             |                         | Ghi chú |
|------------------|-------------------|------------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|---|---------------|---|--------------------------|--------------------------|--|-------------------------|---------|
|                  |                   |            |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiến độ được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                     |   |               | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng)                                 | Trong đó                 |                          | Số lượng nhà, căn hộ, phòng (căn, phòng) | Tổng diện tích sàn (m2) |         |
|                  |                   |            |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |                                     |  | Đất xây dựng công trình (ha) | Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (ha) | Đất khác (ha) |   | Vốn trong nước (tỷ đồng) | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) |  |                         |         |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                           | (6)               | (7)                       | (8)                          | (9)                             | (10)                                | (11)                                   | (12)                         | (13)  | (14)          | (15)  | (16)                     | (17)                     | (18)                                     | (19)                    | (20)    |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |  |                         |         |
| 1                | Dự án....         |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |  |                         |         |
| 2                | Dự án....         |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |  |                         |         |
|                  | .....             |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |  |                         |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |  |                         |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận/Huyện
- Cột (10): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.
- Cột (14) gồm diện tích đất xây dựng các công trình hạ tầng xã hội như vườn hoa, nhà văn hóa, bể bơi, sân thể thao ...
- Các Cột (15) (16) và (17) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài

Phụ lục 2 (a)

Ban hành theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Thời điểm bắt đầu triển khai | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật                         |   |                                     | Tình hình xây dựng nhà ở thương mại |                    |                       |                    |                       |                    |                    |                    |                    |                    | Tình hình sử dụng đất và xây dựng nhà ở xã hội (nếu có) |   |                                  |                            | Danh mục công trình hạ tầng xã hội đã hoàn thành |                       |                    |                    |      |      |
|------------------|-------------------|------------|----------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|---|----------------------------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------|--------------------|------|------|
|                  |                   |            |          |                           |                              |                                     | Diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch (ha) | Diện tích đất đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Nhà chung cư                        |                    |                       |                    |                       |                    | Nhà thấp tầng      |                    |                    |                    | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội đã GPMB (ha)        | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội đã bàn giao cho nhà nước (ha) | Số lượng căn theo thiết kế (căn) | Nhà ở xã hội đã hoàn thiện |  |                       |                    |                    |      |      |
|                  |                   |            |          |                           |                              |                                     |   |   |                                     | Theo thiết kế                       |                    | Đã xây thô            |                    | Đã hoàn thiện         |                    | Theo thiết kế      |                    | Đã xây thô         |                    |   |   |                                  | Đã hoàn thiện              |  | Số lượng căn hộ (căn) | Diện tích sàn (m2) |                    |      |      |
|                  |                   |            |          |                           |                              |                                     |   |   |                                     | Số lượng căn hộ (căn)               | Diện tích sàn (m2) | Số lượng căn hộ (căn) | Diện tích sàn (m2) | Số lượng căn hộ (căn) | Diện tích sàn (m2) | Số lượng nhà (căn) | Diện tích sàn (m2) | Số lượng nhà (căn) | Diện tích sàn (m2) |   |   |                                  | Số lượng nhà (căn)         |  |                       |                    | Diện tích sàn (m2) |      |      |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                       | (6)                          | (7)                                 | (8)   | (9)   | (10)                                | (11)                                | (12)               | (13)                  | (14)               | (15)                  | (16)               | (17)               | (18)               | (19)               | (20)               | (21)  | (22)  | (23)                             | (24)                       | (25)   | (26)                  | (27)               | (28)               | (29) | (30) |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                           |                              |                                     |   |   |                                     |                                     |                    |                       |                    |                       |                    |                    |                    |                    |                    |   |   |                                  |                            |  |                       |                    |                    |      |      |
| 1                | Dự án.....        |            |          |                           |                              |                                     |   |   |                                     |                                     |                    |                       |                    |                       |                    |                    |                    |                    |                    |   |   |                                  |                            |  |                       |                    |                    |      |      |
| 2                | Dự án.....        |            |          |                           |                              |                                     |   |   |                                     |                                     |                    |                       |                    |                       |                    |                    |                    |                    |                    |   |   |                                  |                            |  |                       |                    |                    |      |      |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                           |                              |                                     |   |   |                                     |                                     |                    |                       |                    |                       |                    |                    |                    |                    |                    |   |   |                                  |                            |  |                       |                    |                    |      |      |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....  
Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Thời điểm báo cáo lần đầu: khi bắt đầu giải phóng mặt bằng
- Báo cáo công đồn từ lúc bắt đầu triển khai đến Quý báo cáo
- Cột (2): Thống kê theo quận, huyện
- Cột (3): Báo cáo tất cả các dự án đã được cấp có thẩm quyền cho phép đầu tư, hoặc cấp giấy chứng nhận đầu tư
- Cột (4): Địa điểm ghi xã, huyện, tỉnh
- Cột (7) = Cột (10) + Cột (17) + Cột (24) + Chi phí khác (nếu có)
- Cột (30) Ghi rõ số lượng công trình xây dựng làm trường học, cơ sở văn hóa, cơ sở y tế v.v.. (Ví dụ: 01 Trường tiểu học, 02 Trung tâm y tế, 03 Chợ v.v..)
- GPMB: Giải phóng mặt bằng



**Phụ lục 2 (b)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9,  
31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH  
TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN  
TRÊN ĐỊA BÀN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

Sở Xây dựng:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Quy mô theo thiết kế  |                          |  | Tình hình xây dựng công trình        |   |                          |                         |                                     |                       | Ghi chú |                         |
|------------------|-------------------|------------|----------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------|
|                  |                   |            |          |                           | Số lượng căn hộ (căn) | Diện tích sàn nhà ở (m2) | Diện tích sàn khác (văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại) (m2) | Khối lượng hoàn thành phần thô       |   | Khối lượng đã hoàn thiện |                         | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |                       |         |                         |
|                  |                   |            |          |                           |                       |                          |  | Thời điểm khởi công (ngày/tháng/năm) | Thời điểm xây dựng xong móng (ngày/tháng/năm) | Số lượng căn hộ (căn)    | Tổng diện tích sàn (m2) |                                     | Số lượng căn hộ (căn) |         | Tổng diện tích sàn (m2) |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                       | (6)                   | (7)                      | (8)  | (9)                                  | (10)  | (11)                     | (12)                    | (13)                                | (14)                  | (15)    | (16)                    |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                           |                       |                          |  |                                      |   |                          |                         |                                     |                       |         |                         |
| 1                | Dự án.....        |            |          |                           |                       |                          |  |                                      |   |                          |                         |                                     |                       |         |                         |
| 2                | Dự án.....        |            |          |                           |                       |                          |  |                                      |   |                          |                         |                                     |                       |         |                         |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                           |                       |                          |  |                                      |   |                          |                         |                                     |                       |         |                         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- Báo cáo công đồn từ lúc bắt đầu triển khai đến Quý báo cáo
- Cột (12) và (14) là diện tích sàn bao gồm cả diện tích sàn căn hộ và sàn thương mại khác

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 2 (c)**

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9, 31/12

## BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN

(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Quy mô theo thiết kế                       |  | Tình hình xây dựng công trình        |   |   |                                  | Ghi chú |                                     |
|------------------|-------------------|------------|----------|---------------------------|--|--|--------------------------------------|---|---|----------------------------------|---------|-------------------------------------|
|                  |                   |            |          |                           | Số lượng phòng (đối với khách sạn) (phòng) | Diện tích sàn khác (văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại) (m2) | Thời điểm khởi công (ngày/tháng/năm) | Thời điểm xây dựng xong móng (ngày/tháng/năm) | Khối lượng hoàn thành                     |                                  |         | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |
|                  |                   |            |          |                           |  |  |                                      |   | Diện tích sàn đã hoàn thành phần thô (m2) | Diện tích sàn đã hoàn thiện (m2) |         |                                     |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                       | (6)  | (7)  | (8)                                  | (9)   | (10)                                      | (11)                             | (12)    | (13)                                |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                           |  |  |                                      |   |   |                                  |         |                                     |
| 1                | Dự án....         |            |          |                           |  |  |                                      |   |   |                                  |         |                                     |
| 2                | Dự án....         |            |          |                           |  |  |                                      |   |   |                                  |         |                                     |
|                  | .....             |            |          |                           |  |  |                                      |   |   |                                  |         |                                     |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                           |  |  |                                      |   |   |                                  |         |                                     |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- **Báo cáo công dồn** từ lúc bắt đầu triển khai đến Quý báo cáo
- Cột (4): Địa điểm xã, huyện, tỉnh

**Phụ lục 2 (d)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày  
31/7/2013 của Bộ Xây dựng  
Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6,  
30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

Sở Xây dựng:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Tình hình giải phóng mặt bằng         |                                     | Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật |  |                                     | Tình hình xây dựng nhà ở công nhân (nếu có) |                           |  |                                  |                                     | Danh mục các công trình hạ tầng kỹ thuật khác đã hoàn thành | Ghi chú |
|------------------|-------------------|------------|----------|---------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|---|---------|
|                  |                   |            |          |                           |                                     |  | Diện tích đã giải phóng mặt bằng (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Thời điểm khởi công (tháng/năm)     | Diện tích đất đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Theo thiết kế                               |                           | Thực tế                                  |                                  | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |   |         |
|                  |                   |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     | Diện tích sàn (m2)                          | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Diện tích sàn đã hoàn thành xây thô (m2) | Diện tích sàn đã hoàn thiện (m2) |                                     |   |         |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                       | (6) = (9) + (12) + (17)             | (7)                                    | (8)                                   | (9)                                 | (10)                                | (11)   | (12)                                | (13)  | (14)                      | (15)                                     | (16)                             | (17)                                | (18)  | (19)    |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |  |                                  |                                     |   |         |
| 1                | Dự án.....        |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |  |                                  |                                     |   |         |
| 2                | Dự án.....        |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |  |                                  |                                     |   |         |
|                  | .....             |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |  |                                  |                                     |   |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |  |                                  |                                     |   |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- **Báo cáo cộng dồn** từ lúc bắt đầu triển khai đến Quý báo cáo

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 2 (e)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9,  
31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)**

*Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....*

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án         | Chủ đầu tư | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Tình hình giải phóng mặt bằng         |                                     | Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật             |                                     | Tình hình xây dựng công trình                  |  |                                     | Ghi chú |
|------------------|-------------------|------------|----------|---------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------|
|                  |                   |            |          |                           |                                     |  | Diện tích đã giải phóng mặt bằng (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Diện tích đất đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Số lượng căn hộ nghỉ dưỡng theo thiết kế (căn) | Số lượng căn hộ thực tế đã xây dựng xong (căn) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |         |
| (1)              | (2)               | (3)        | (4)      | (5)                       | (6)=(9)+(11)+(14)                   | (7)                                    | (8)                                   | (9)                                 | (10)  | (11)                                | (12)   | (13)   | (14)                                | (15)    |
|                  | Theo Quận (Huyện) |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |   |                                     |  |  |                                     |         |
| 1                | Dự án.....        |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |   |                                     |  |  |                                     |         |
| 2                | Dự án.....        |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |   |                                     |  |  |                                     |         |
|                  | .....             |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |   |                                     |  |  |                                     |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |            |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |   |                                     |  |  |                                     |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)**

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

**(Ký tên, đóng dấu)**

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- **Báo cáo cộng dồn** từ lúc bắt đầu triển khai đến Quý báo cáo

**Phụ lục 3 (a)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày  
31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6,  
30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH  
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**  
(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT                   | Loại dự án             | Tổng số dự án (gồm các dự án tiếp tục triển khai và tạm dừng) | Các dự án tiếp tục triển khai      |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                |                         | Dự án đã tạm dừng             |                         |                               |  |  |  |  |
|----------------------|------------------------|---|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|
|                      |                        |   | Số lượng dự án tiếp tục triển khai | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Trong đó                          |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) |                         |                               |  |  |  |  |
|                      |                        |   |                                    |                         |                               |  | Đã GPMB, đang triển khai thi công |                         |                               |  | Đang GPMB      |                         |                               | Chưa GPMB                                |                |                |                         |                               |                         |                               |  |  |  |  |
|                      |                        |   |                                    |                         |                               |  | Số lượng dự án                    | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án |                |                         |                               | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) |  |  |  |  |
| (1)                  | (2)                    | (3)<br>=(4)+(19)  | (4)=(8)+(12)+(16)                  | (5)=(9)+(13)+(17)       | (6)=(10)+(14)+(18)            | (7)                                      | (8)                               | (9)                     | (10)                          | (11)                                     | (12)           | (13)                    | (14)                          | (15)                                     | (16)           | (17)           | (18)                    | (19)                          | (20)                    | (21)                          |  |  |  |  |
| I                    | Dự án có quy mô < 20ha |   |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                |                         |                               |                         |                               |  |  |  |  |
| II                   | Dự án có quy mô ≥ 20ha |   |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                |                         |                               |                         |                               |  |  |  |  |
| Tổng cộng (I) + (II) |                        |   |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                |                         |                               |                         |                               |  |  |  |  |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....  
Email:.....

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- Cột (3): Số lượng toàn bộ dự án đã được chấp thuận đầu tư
- GPMB: Giải phóng mặt bằng

**Phụ lục 3 (b)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày  
31/7/2013 của Bộ Xây dựng  
Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6,  
30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH  
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

**(Biểu mẫu đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

Sở Xây dựng:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

Bộ Xây dựng

| TT  | Tổng số dự án (gồm các dự án tiếp tục triển khai và tạm dừng) | Các dự án tiếp tục triển khai      |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                         |                               | Dự án đã tạm dừng |                |                         |                               |
|-----|---|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |   | Số lượng dự án tiếp tục triển khai | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Trong đó                          |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                         |                               |                   | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) |
|     |   |                                    |                         |                               |  | Đã GPMB, đang triển khai thi công |                         |                               |  | Đang GPMB      |                         |                               |  | Chưa GPMB      |                         |                               |                   |                |                         |                               |
|     |   |                                    |                         |                               |  | Số lượng dự án                    | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) |                   |                |                         |                               |
| (1) | (2)=(3)+(18)  | (3)=(7)+(11)+(15)                  | (4)=(8)+(12)+(16)       | (5)=(9)+(13)+(17)             | (6)=(10)+(14)                            | (7)                               | (8)                     | (9)                           | (10)                                     | (11)           | (12)                    | (13)                          | (14)                                     | (15)           | (16)                    | (17)                          | (18)              | (19)           | (20)                    |                               |
|     | Theo Quận (Huyện)   |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                         |                               |                   |                |                         |                               |
| I   | Quận (Huyện)...   |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                         |                               |                   |                |                         |                               |
| II  | Quận (Huyện)...   |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                         |                               |                   |                |                         |                               |
|     | .....   |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                         |                               |                   |                |                         |                               |
|     | <b>Tổng cộng</b>  |                                    |                         |                               |  |                                   |                         |                               |  |                |                         |                               |  |                |                         |                               |                   |                |                         |                               |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Số lượng toàn bộ dự án đã được chấp thuận đầu tư

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 3 (c)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ  
Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9,  
31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH  
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê,  
khách sạn)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT        | Loại dự án           | Tổng số dự án (gồm các dự án tiếp tục triển khai và tạm dừng) | Các dự án tiếp tục triển khai      |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                |                         | Dự án đã tạm dừng             |                         |                                  |  |
|-----------|----------------------|---|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|----------------|-------------------------|----------------------------------|--|----------------|-------------------------|----------------------------------|--|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|
|           |                      |   | Số lượng dự án tiếp tục triển khai | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn xây dựng (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Trong đó       |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn nhà ở (m2) |                         |                                  |  |
|           |                      |   |                                    |                         |                                  |  | Đã GPMB        |                         |                                  | Đang GPMB                                |                |                         | Chưa GPMB                        |  |                |                |                         |                               |                         |                                  |  |
|           |                      |   |                                    |                         |                                  |  | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn xây dựng (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn xây dựng (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án |                |                         |                               | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng diện tích sàn xây dựng (m2) |  |
| (1)       | (2)                  | (3) = (4)+(19)  | (4)=(8)+(12)+(16)                  | (5)=(9)+(13)+(17)       | (6)=(10)+(14)+(18)               | (7)=(11)+(15)                            | (8)            | (9)                     | (10)                             | (11)                                     | (12)           | (13)                    | (14)                             | (15)                                     | (16)           | (17)           | (18)                    | (19)                          | (20)                    | (21)                             |  |
| 1         | Trung tâm thương mại |   |                                    |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                |                         |                               |                         |                                  |  |
| 2         | Văn phòng cho thuê   |   |                                    |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                |                         |                               |                         |                                  |  |
| 3         | Khách sạn            |   |                                    |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                |                         |                               |                         |                                  |  |
| 4         | Hỗn hợp TTTM, VPCT   |   |                                    |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                |                         |                               |                         |                                  |  |
| Tổng cộng |                      |   |                                    |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                         |                                  |  |                |                |                         |                               |                         |                                  |  |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- Cột (3): Số lượng toàn bộ dự án đã được chấp thuận đầu tư
- GPMB: Giải phóng mặt bằng; TTTM: Trung tâm thương mại; VPCT: Văn phòng cho thuê

Ngày..... Tháng.... Năm.....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 3 (d)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9,  
31/12

## BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)

*Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....*

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Loại dự án              | Tổng số dự án (gồm các dự án tiếp tục triển khai và tạm dừng) | Các dự án tiếp tục triển khai      |                         |  |                                   |                         |  |                |                         |  |                | Dự án đã tạm dừng       |                |                         |
|------------------|-------------------------|---|------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
|                  |                         |   | Số lượng dự án tiếp tục triển khai | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Trong đó                          |                         |  |                |                         |  | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) |                |                         |
|                  |                         |   |                                    |                         |  | Đã GPMB, đang triển khai thi công |                         |  | Đang GPMB      |                         |  |                |                         | Chưa GPMB      |                         |
|                  |                         |   |                                    |                         |  | Số lượng dự án                    | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) |                |                         | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) |
| (1)              | (2)                     | (3)=(4)+(15)  | (4)=(7)+(10)+(13)                  | (5)=(8)+(11)+(14)       | (6)=(9)+(12)                             | (7)                               | (8)                     | (9)                                      | (10)           | (11)                    | (12)                                     | (13)           | (14)                    | (15)           | (16)                    |
| 1                | Dự án có quy mô < 20 ha |   |                                    |                         |  |                                   |                         |  |                |                         |  |                |                         |                |                         |
| 2                | Dự án có quy mô ≥ 20 ha |   |                                    |                         |  |                                   |                         |  |                |                         |  |                |                         |                |                         |
| <b>Tổng cộng</b> |                         |   |                                    |                         |  |                                   |                         |  |                |                         |  |                |                         |                |                         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- Cột (3): Số lượng toàn bộ dự án đã được chấp thuận đầu tư
- GPMB: Giải phóng mặt bằng



**Phụ lục 3 (e)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9,  
31/12

## BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT        | Loại dự án                    | Các dự án tiếp tục triển khai                                 |                                    |                         |  |                              |                         |  |                |                         |  |                |                         | Dự án đã tạm dừng |                |                         |  |
|-----------|-------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------|--|------------------------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|--|----------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|
|           |                               | Tổng số dự án (gồm các dự án tiếp tục triển khai và tạm dừng) | Số lượng dự án tiếp tục triển khai | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Trong đó                     |                         |  |                |                         |  |                |                         |                   | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) |  |
|           |                               |   |                                    |                         |  | Đã GPMB, đang triển khai thi |                         |  | Đang GPMB      |                         |  | Chưa GPMB      |                         |                   |                |                         |  |
|           |                               |   |                                    |                         |  | Số lượng dự án               | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện GPMB (tỷ đồng) | Số lượng dự án | Tổng diện tích đất (ha) |                   |                |                         |  |
| (1)       | (2)                           | (3)=(4)+(15)  | (4)=(7)+(10)+(13)                  | (5)=(8)+(11)+(14)       | (6)=(9)+(12)                             | (7)                          | (8)                     | (9)                                      | (10)           | (11)                    | (12)                                     | (13)           | (14)                    | (15)              | (16)           |                         |  |
| 1         | Khu du lịch sinh thái         |   |                                    |                         |  |                              |                         |  |                |                         |  |                |                         |                   |                |                         |  |
| 2         | Khu nghỉ dưỡng                |   |                                    |                         |  |                              |                         |  |                |                         |  |                |                         |                   |                |                         |  |
| 3         | Hỗn hợp sinh thái, nghỉ dưỡng |   |                                    |                         |  |                              |                         |  |                |                         |  |                |                         |                   |                |                         |  |
| Tổng cộng |                               |   |                                    |                         |  |                              |                         |  |                |                         |  |                |                         |                   |                |                         |  |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- Cột (3): Số lượng toàn bộ dự án đã được chấp thuận đầu tư

**Phụ lục 4 (a)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6,  
30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH  
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp,  
dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....**

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT         | Loại nhà ở        |                  | Số lượng dự án báo cáo | Cơ cấu nhà ở theo quy hoạch |     | Trong Quý báo cáo  |  |                                      |  |                    | Lũy kế tính đến thời điểm báo cáo                        |                    |  |                    | Ghi chú |   |
|------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|-----|--------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|---------|---|
|            |                   |                  |                        |                             |     | Nhà ở, nền đã bán  |  | Nhà ở, nền đã xây dựng xong chưa bán |  |                    | Nhà ở, nền đã bán  |                    | Nhà ở, nền đã xây dựng xong chưa bán                     |                    |         | Ước tính giá trị số vốn của căn hộ, nhà, nền chưa bán (tỷ đồng) |
|            |                   |                  |                        |                             |     | Số lượng (căn/nền) | Tổng diện tích sàn xây dựng/ tổng diện tích đất nền (m2) | Số lượng (căn/nền)                   | Tổng diện tích sàn xây dựng/ tổng diện tích đất nền (m2) | Số lượng (căn/nền) | Tổng diện tích sàn xây dựng/ tổng diện tích đất nền (m2) | Số lượng (căn/nền) | Tổng diện tích sàn xây dựng/ tổng diện tích đất nền (m2) | Số lượng (căn/nền) |         |   |
| (1)        | (2)               | (3)              | (4)                    | (5)                         | (6) | (8)                | (7)  | (8)                                  | (9)  | (10)               | (11)   | (12)               | (13)   | (14)               | (15)    |   |
| 1          | Căn hộ chung cư   | Diện tích ≤ 70m2 |                        |                             |     |                    |  |                                      |  |                    |  |                    |  |                    |         |   |
|            |                   | Diện tích > 70m2 |                        |                             |     |                    |  |                                      |  |                    |  |                    |  |                    |         |   |
| 2          | Nhà thấp tầng     |                  |                        |                             |     |                    |  |                                      |  |                    |  |                    |  |                    |         |   |
| 3          | Đất nền làm nhà ở |                  |                        |                             |     |                    |  |                                      |  |                    |  |                    |  |                    |         |   |
| Tổng cộng: |                   |                  |                        |                             |     |                    |  |                                      |  |                    |  |                    |  |                    |         |   |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel

- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện

- Nội dung nhà ở đã bán ghi chú thêm vào Cột (15): nhà đã hoàn thành và nhà hình thành trong tương lai (ví dụ: trong Quý đã bán 10 căn nhà diện tích nhỏ hơn 70m2, trong đó 4 căn đã xây dựng xong, 6 căn chưa xây dựng)

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 4 (b)**

Ban hành kèm theo Thông  
 tư số 11/2013/TT-BXD  
 ngày 31/7/2013 của Bộ Xây  
 dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3,  
 30/6, 30/9, 31/12

## BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Loại dự án           | Số lượng dự án báo cáo | Tổng diện tích sàn theo thiết kế (m2) | Trong Quý báo cáo                                     |  |   | Lũy kế tính đến thời điểm báo cáo                     |  |   | Ghi chú |
|------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------|---|--|---|---|--|---|---------|
|                  |                      |                        |                                       | Tổng diện tích sàn đã cho thuê, đã chuyển nhượng (m2) | Tổng diện tích sàn chưa cho thuê, chuyển nhượng (m2) | Ước tính giá trị vốn của diện tích sàn chưa cho thuê, chuyển nhượng (tỷ đồng) | Tổng diện tích sàn đã cho thuê, đã chuyển nhượng (m2) | Tổng diện tích sàn chưa cho thuê, chuyển nhượng (m2) | Ước tính giá trị vốn của diện tích sàn chưa cho thuê, chuyển nhượng (tỷ đồng) |         |
| (1)              | (2)                  | (3)                    | (4)                                   | (5)   | (6)  | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)    |
| 1                | Trung tâm thương mại |                        |                                       |   |  |   |   |  |   |         |
| 2                | Văn phòng cho thuê   |                        |                                       |   |  |   |   |  |   |         |
| 3                | Hỗn hợp TTTM, VPCT   |                        |                                       |   |  |   |   |  |   |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                      |                        |                                       |   |  |   |   |  |   |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
 (Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- TTTM: Trung tâm thương mại; VPCT: Văn phòng cho thuê

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 4 (c)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6,  
30/9, 31/12

## BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Loại dự án               | Số lượng dự án báo cáo | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong Quý báo cáo                             |  |   |  |   | Lũy kế tính đến thời điểm báo cáo             |  |  |   | Ghi chú |
|------------------|--------------------------|------------------------|--|---|--|---|--|---|---|--|--|---|---------|
|                  |                          |                        |  | Diện tích mặt bằng đã xây dựng xong HTKT (ha) | Tổng diện tích mặt bằng đã cho thuê (ha) | Giá cho thuê trung bình (triệu đồng/ha) | Tổng diện tích mặt bằng chưa cho thuê (ha) | Ước tính giá trị số vốn đầu tư HTKT của diện tích chưa thuê (tỷ đồng) | Diện tích mặt bằng đã xây dựng xong HTKT (ha) | Tổng diện tích mặt bằng đã cho thuê (ha) | Tổng diện tích mặt bằng chưa cho thuê (ha) | Ước tính giá trị số vốn đầu tư HTKT của diện tích chưa cho thuê (tỷ đồng) |         |
| (1)              | (2)                      | (3)                    | (4)                                    | (5)   | (6)                                      | (7)                                     | (8)  | (9)   | (10)  | (11)                                     | (12)                                       | (13)  | (14)    |
| 1                | Khu công nghiệp          |                        |  |   |  |   |  |   |   |  |  |   |         |
| 2                | Cụm công nghiệp (nếu có) |                        |  |   |  |   |  |   |   |  |  |   |         |
| <b>Tổng cộng</b> |                          |                        |  |   |  |   |  |   |   |  |  |   |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- HTKT: Hạ tầng kỹ thuật

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 4 (d)**

Ban hành kèm theo Thông  
tư số 11/2013/TT-BXD  
ngày 31/7/2013 của Bộ  
Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3,  
30/6, 30/9, 31/12

## BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Sở Xây dựng:.....

Nơi nhận báo cáo:

Bộ Xây dựng

| TT               | Loại dự án                    | Số lượng dự án báo cáo | Trong Quý báo cáo                              |   |  |  |   | Lũy kế tính đến thời điểm báo cáo           |   |  |   | Ghi chú |  |
|------------------|-------------------------------|------------------------|--|---|--|--|---|---|---|--|---|---------|--|
|                  |                               |                        | Tổng diện tích đất đã xây dựng công trình (ha) | Số lượng căn nhà (căn hộ) đã xây dựng (căn) | Số lượng căn nhà (căn hộ) cho thuê, chuyển nhượng trong kỳ báo cáo (căn) | Số lượng căn nhà (căn hộ) chưa cho thuê, chuyển nhượng |   | Số lượng căn nhà (căn hộ) đã xây dựng (căn) | Số lượng căn nhà (căn hộ) cho thuê, chuyển nhượng (căn) | Số lượng căn nhà (căn hộ) chưa cho thuê, chuyển nhượng |   |         |  |
|                  |                               |                        |  |   |  | Số lượng (căn)   | Ước tính giá trị số vốn của căn nhà (căn hộ) chưa cho thuê, chuyển nhượng (tỷ đồng) |   |   | Số lượng (căn)   | Ước tính giá trị số vốn của căn nhà (căn hộ) chưa cho thuê, chuyển nhượng (tỷ đồng) |         |  |
| (1)              | (2)                           | (3)                    | (4)  | (5)   | (6)  | (7)  | (8)   | (9)   | (10)  | (11)   | (12)  | (13)    |  |
| 1                | Khu du lịch sinh thái         |                        |  |   |  |  |   |   |   |  |   |         |  |
| 2                | Khu nghỉ dưỡng                |                        |  |   |  |  |   |   |   |  |   |         |  |
| 3                | Hỗn hợp sinh thái, nghỉ dưỡng |                        |  |   |  |  |   |   |   |  |   |         |  |
| <b>Tổng cộng</b> |                               |                        |  |   |  |  |   |   |   |  |   |         |  |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 5 (a)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ  
Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9, 31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ TÌNH  
HÌNH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN**

*Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....*

**Đơn vị báo cáo:**

Sở Xây dựng:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

Bộ Xây dựng

| TT  | Loại bất động sản   | Trong Quý báo cáo        |                                     | Lũy kế tính từ đầu năm đến Quý báo cáo          |  | Ghi chú |
|-----|---|--------------------------|-------------------------------------|---|--|---------|
|     |   | Lượng giao dịch<br>(lần) | Tổng giá trị giao dịch<br>(tỷ đồng) | Lượng giao dịch từ đầu năm đến<br>tháng báo cáo | Giá trị giao dịch từ đầu năm đến<br>tháng báo cáo<br>(tỷ đồng) |         |
| (1) | (2)   | (3)                      | (4)                                 | (5)   | (6)  | (7)     |
| I   | <i>Giao dịch trong dự án phát triển nhà ở</i>             |                          |                                     |   |  |         |
| 1   | Căn hộ chung cư   |                          |                                     |   |  |         |
| 2   | Nhà thấp tầng   |                          |                                     |   |  |         |
| 3   | Đất ở   |                          |                                     |   |  |         |
| II  | <i>Giao dịch ngoài dự án phát triển nhà ở (nếu có)</i>    |                          |                                     |   |  |         |
| 1   | Nhà thấp tầng   |                          |                                     |   |  |         |
| 2   | Đất ở   |                          |                                     |   |  |         |
|     | Tổng cộng = I + II  |                          |                                     |   |  |         |
| III | <i>Mặt bằng sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp</i> |                          |                                     |   |  |         |
| IV  | <i>Cho thuê mặt bằng văn phòng, trung tâm thương mại</i>  |                          |                                     |   |  |         |
|     | <b>Tổng cộng (I+II+III+IV)</b>                            |                          |                                     |   |  |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)**

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

**(Ký tên, đóng dấu)**

**Phụ lục 5 (b)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 31/3, 30/6, 30/9,  
31/12

**BÁO CÁO TỔNG HỢP CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ THU NGÂN  
SÁCH TỪ ĐẤT ĐAI VÀ TỪ GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN**

*Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....*

**Đơn vị báo cáo:**

Sở Xây dựng:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

Bộ Xây dựng

| TT               | Nội dung   | Trong Quý báo cáo<br>(tỷ đồng) | Lũy kế tính đến Quý báo cáo<br>(tỷ đồng) | Ghi chú |
|------------------|--|--------------------------------|--|---------|
|                  | (1)  | (2)                            | (3)                                      | (4)     |
| 1                | Tiền sử dụng đất   |                                |  |         |
| 2                | Tiền thuê đất  |                                |  |         |
| 3                | Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp                                       |                                |  |         |
| 4                | Thuế từ chuyển nhượng bất động sản;<br>chuyển nhượng quyền sử dụng đất |                                |  |         |
| 5                | Lệ phí trước bạ nhà đất  |                                |  |         |
| <b>Tổng cộng</b> |  |                                |  |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel

Ngày ... tháng ... năm ....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 6 (a)**

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD  
ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ THÔNG TIN CỦA DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới)

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Nơi nhận báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án
- Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |  | Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch      |  |   |   |                         |                               | Thời hạn sử dụng đất (năm) | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn nước ngoài) |                          |                     | Cơ cấu nhà ở theo quy hoạch |                    |                         |                       | Đanh mục công trình hạ tầng xã hội | Ghi chú |                         |
|------------------|-----------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|--|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------|-------------------------|
|                  |           |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                                     |   |   |                         | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng) |                            | Vốn trong nước (tỷ đồng)                               | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) | Tổng số nhà ở (căn) | Tổng diện tích sàn (m2)     | Nhà thấp tầng      |                         | Chung cư              |                                    |         |                         |
|                  |           |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |  |  | Diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại (ha) | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha) (nếu có) | Diện tích đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội (ha) | Diện tích đất khác (ha) |                               |                            |  |                          |                     |                             | Số lượng nhà (căn) | Tổng diện tích sàn (m2) | Số lượng căn hộ (căn) |                                    |         | Tổng diện tích sàn (m2) |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                           | (5)               | (6)                       | (7)                          | (8)                             | (9)                                      | (10)                                   | (11)   | (12)  | (13)  | (14)                    | (15)                          | (16)                       | (17)   | (18)                     | (19)=(21)+(23)      | (20)=(22)+(24)              | (21)               | (22)                    | (23)                  | (24)                               | (25)    | (26)                    |
| 1                | Dự án..   |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |   |   |                         |                               |                            |  |                          |                     |                             |                    |                         |                       |                                    |         |                         |
| 2                | Dự án..   |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |   |   |                         |                               |                            |  |                          |                     |                             |                    |                         |                       |                                    |         |                         |
| .....            |           |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |   |   |                         |                               |                            |  |                          |                     |                             |                    |                         |                       |                                    |         |                         |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                               |                   |                           |                              |                                 |  |  |  |   |   |                         |                               |                            |  |                          |                     |                             |                    |                         |                       |                                    |         |                         |

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Ngày..... Tháng..... Năm.....  
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ  
(Ký tên, đóng dấu)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà ở, ...)
- Cột (3): địa điểm của dự án: xã, huyện, tỉnh
- Cột (4): Số và ngày ban hành văn bản của quyết định của cấp có thẩm quyền cho phép đầu tư, chấp thuận đầu tư
- Cột (6): Tổng mức đầu tư ghi theo quy định; nếu có điều chỉnh ghi theo quy định điều chỉnh
- Cột (9): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014
- Cột (14) = Cột (10) - Cột (11) - Cột (12) - Cột (13)
- Các Cột (16) (17) và (18) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài
- Cột (20): Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở tương ứng với tổng số căn nhà ghi tại cột (19)
- Cột (25) Ghi rõ số lượng công trình xây dựng làm trường học, cơ sở văn hóa, cơ sở y tế v.v.. (Ví dụ: 02 Trường tiểu học, 01 Trung tâm y tế, 01 Chợ v.v..)
- (\*) Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án/quyết định điều chỉnh dự án



**Phụ lục 6 (b)**

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD  
ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ THÔNG TIN CỦA DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Nơi nhận báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |                                     | Cơ cấu sử dụng đất                     |                                     |                              |                               | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn nước ngoài) |                          |                      | Cơ cấu nhà               |                |                         | Ghi chú |                         |
|------------------|-----------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------|-------------------------|---------|-------------------------|
|                  |           |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiền độ được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                            |                              | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng) | Trong đó   |                          | Nhà ở                |                          | Diện tích khác | Tổng diện tích sàn (m2) |         |                         |
|                  |           |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |                                     |  | Diện tích đất xây dựng tòa nhà (ha) | Diện tích đất công cộng (ha) |                               | Vốn trong nước (tỷ đồng)                               | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) | Tổng số căn hộ (căn) | Diện tích sàn nhà ở (m2) |                |                         |         | Diện tích sàn khác (m2) |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                           | (5)               | (6)                       | (7)                          | (8)                             | (9)                                 | (10)                                   | (11)                                | (12)                         | (13)                          | (14)   | (15)                     | (16)                 | (17)                     | (18)           | (19)= (17)+(18)         | (20)    |                         |
| 1                | Dự án ..  |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                                     |                              |                               |  |                          |                      |                          |                |                         |         |                         |
| 2                | Dự án ..  |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                                     |                              |                               |  |                          |                      |                          |                |                         |         |                         |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                                     |                              |                               |  |                          |                      |                          |                |                         |         |                         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà ở, ...)
- Cột (9): Tiền độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014
- Các Cột (13) (14) và (15) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài
- Cột (17) là diện tích sàn nhà ở tương ứng với số căn hộ ghi ở cột (16)
- Cột (18): Diện tích khác ghi rõ là văn phòng cho thuê, siêu thị ...
- (\*) Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án/quyết định điều chỉnh dự án

Phụ lục 6 (c)  
Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ THÔNG TIN CỦA DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn)

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Nơi nhận báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án
- Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |                                     | Cơ cấu sử dụng đất                     |                              |                    |                               | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài) |                          |      | Số lượng phòng (đối với khách sạn) (phòng) | Tổng diện tích sàn trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê (m2) | Ghi chú |
|------------------|-----------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|--------------------------|------|--|--|---------|
|                  |           |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiến độ được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                     |                    | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng) | Trong đó  |                          |      |  |  |         |
|                  |           |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |                                     |  | Đất xây dựng công trình (ha) | Đất công cộng (ha) |                               | Vốn trong nước (tỷ đồng)                                      | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) |      |  |  |         |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                           | (5)               | (6)                       | (7)                          | (8)                             | (9)                                 | (10)                                   | (11)                         | (12)               | (13)                          | (14)  | (15)                     | (16) | (17)                                       | (18)   |         |
| 1                | Dự án.... |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |                    |                               |   |                          |      |  |  |         |
| 2                | Dự án.... |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |                    |                               |   |                          |      |  |  |         |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |                    |                               |   |                          |      |  |  |         |

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Ngày..... Tháng..... Năm.....

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà)
- Cột (9): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014
- Các Cột (13) (14) và (15) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài
- Cột (16): chi thông kê cho các dự án khách sạn
- Cột (17): thông kê đối với dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê
- (\*) Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án/quyết định điều chỉnh dự án

**Phụ lục 6 (d)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ THÔNG TIN CỦA DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Nơi nhận báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án
- Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                                     |                              |                                 |                                     | Cơ cấu sử dụng đất                     |   |   |   | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài) |                          |                          | Ghi chú |
|------------------|-----------|----------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|---|---|--------------------------|--------------------------|---------|
|                  |           |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư của dự án (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiến độ được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                                    |   |   | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng)                                 | Trong đó                 |                          |         |
|                  |           |          |                               |                   |                                     | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |                                     |  | Diện tích mặt bằng sản xuất kinh doanh (ha) | Diện tích xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật (ha) | Diện tích đất xây dựng nhà cho công nhân (ha) |   | Vốn trong nước (tỷ đồng) | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) |         |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                           | (5)               | (6)                                 | (7)                          | (8)                             | (9)                                 | (10)                                   | (11)  | (12)  | (13)  | (14)  | (15)                     | (16)                     | (17)    |
| 1                | Dự án.... |          |                               |                   |                                     |                              |                                 |                                     |  |   |   |   |   |                          |                          |         |
| 2                | Dự án.... |          |                               |                   |                                     |                              |                                 |                                     |  |   |   |   |   |                          |                          |         |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                               |                   |                                     |                              |                                 |                                     |  |   |   |   |   |                          |                          |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà ở, ...)
- Cột (9) Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014
- Cột (11): Diện tích đất được cho thuê làm nhà xưởng
- Cột (12): Diện tích đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác như nhà điều hành, xử lý nước thải, trạm điện, đường giao thông...
- Các Cột (14) (15) và (16) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài

(\*) Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án/quyết định điều chỉnh dự án

**Phụ lục 6 (e)**  
Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ THÔNG TIN CỦA DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Nơi nhận báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án
- Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Nội dung Quyết định phê duyệt |                   |                           |                              |                                 |                                     | Cơ cấu sử dụng đất                     |                              |   |               | Cơ cấu nguồn vốn (đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài) |                          |                          | Quy mô dự án                         |                         | Ghi chú |
|------------------|-----------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|---|---------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------|
|                  |           |          | Số văn bản, ngày ban hành     | Cơ quan phê duyệt | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Trong đó                     |                                 | Tiền độ được duyệt (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong đó                     |   |               | Vốn điều lệ đăng ký (tỷ đồng)                                 | Trong đó                 |                          | Số lượng nhà, căn hộ, phòng cho thuê | Tổng diện tích sàn (m2) |         |
|                  |           |          |                               |                   |                           | Vốn của chủ đầu tư (tỷ đồng) | Vốn huy động, vốn vay (tỷ đồng) |                                     |  | Đất xây dựng công trình (ha) | Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (ha) | Đất khác (ha) |   | Vốn trong nước (tỷ đồng) | Vốn nước ngoài (tỷ đồng) |                                      |                         |         |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                           | (5)               | (6)                       | (7)                          | (8)                             | (9)                                 | (10)                                   | (11)                         | (12)  | (13)          | (14)  | (15)                     | (16)                     | (17)                                 | (18)                    | (19)    |
| 1                | Dự án.... |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |                                      |                         |         |
| 2                | Dự án.... |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |                                      |                         |         |
|                  | .....     |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |                                      |                         |         |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                               |                   |                           |                              |                                 |                                     |  |                              |   |               |   |                          |                          |                                      |                         |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày..... Tháng..... Năm.....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: sau khi dự án có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền (Quyết định chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư, quyết định giao chủ đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư)
- Thời điểm gửi báo cáo bổ sung: Khi có văn bản của các cấp có thẩm quyền thay đổi, bổ sung các nội dung của dự án (về tên dự án, chủ đầu tư, nội dung quyết định phê duyệt, cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu nhà ở, ...)
- Cột (10): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.
- Cột (12): Đất xây dựng nhà nghỉ, văn phòng
- Cột (13): Đất xây dựng đường giao thông, trạm điện, trạm nước
- Cột (14): Đất còn lại như vườn hoa, sân thể thao
- Các Cột (15) (16) và (17) chỉ ghi đối với các dự án có vốn đầu tư nước ngoài

(\*) Sau 7 ngày kể từ khi có quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cho phép đầu tư, quyết định phê duyệt dự án/quyết định điều chỉnh dự án

**Phụ lục 7 (a)**

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6, 25/9, 25/12

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**  
 Chủ đầu tư:.....  
**Nơi nhận báo cáo:**  
 - Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án  
 - Bộ Xây dựng

| TT        | Tên dự án | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Tình hình GPMB                  |                                       |                                     | Tình hình xây dựng HTKT           |                                   |                                     | Tình hình xây dựng nhà ở thương mại |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                                     |                    | Tình hình sử dụng đất và xây dựng nhà ở xã hội (nếu có) |   |                               |                            | Danh mục công trình hạ tầng xã hội đã hoàn thành |                 |                    |      |      |      |
|-----------|-----------|----------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|---|---|-------------------------------|----------------------------|--|-----------------|--------------------|------|------|------|
|           |           |          |                           |                                     | Tổng diện tích đất theo QH (ha) | Diện tích đã giải phóng mặt bằng (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Diện tích đã hoàn thành HTKT (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Nhà chung cư                        |                    |                    |                    |                    | Nhà thấp tầng      |                    |                    |                                     |                    | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội đã GPMB (ha)        | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội đã bàn giao cho nhà nước (ha) | Số căn hộ theo thiết kế (căn) | Nhà ở xã hội đã hoàn thiện |  |                 |                    |      |      |      |
|           |           |          |                           |                                     |                                 |                                       |                                     |                                   |                                   |                                     | Theo thiết kế                       |                    | Đã xây thô         |                    | Đã hoàn thiện      |                    | Theo thiết kế      |                    | Đã xây thô                          |                    |   |   |                               | Đã hoàn thiện              |  | Số lượng căn hộ | Diện tích sàn (m2) |      |      |      |
|           |           |          |                           |                                     | Số lượng căn hộ (căn)           | Diện tích sàn (m2)                    | Số lượng căn hộ (căn)               | Diện tích sàn (m2)                | Số lượng căn hộ (căn)             | Diện tích sàn (m2)                  | Số lượng nhà (căn)                  | Diện tích sàn (m2) | Số lượng nhà (căn) | Diện tích sàn (m2) | Số lượng nhà (căn) | Diện tích sàn (m2) | Số lượng nhà (căn) | Diện tích sàn (m2) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Số lượng nhà (căn) | Diện tích sàn (m2)                                      | Số lượng căn hộ (căn)   | Diện tích sàn (m2)            |                            |  |                 |                    |      |      |      |
| (1)       | (2)       | (3)      | (4)                       | (5)                                 | (6)                             | (7)                                   | (8)                                 | (9)                               | (10)                              | (11)                                | (12)                                | (13)               | (14)               | (15)               | (16)               | (17)               | (18)               | (19)               | (20)                                | (21)               | (22)  | (23)  | (24)                          | (25)                       | (26)   | (27)            | (28)               | (29) | (30) | (31) |
| 1         | Dự án...  |          |                           |                                     |                                 |                                       |                                     |                                   |                                   |                                     |                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                                     |                    |   |   |                               |                            |  |                 |                    |      |      |      |
| 2         | Dự án...  |          |                           |                                     |                                 |                                       |                                     |                                   |                                   |                                     |                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                                     |                    |   |   |                               |                            |  |                 |                    |      |      |      |
| Tổng cộng |           |          |                           |                                     |                                 |                                       |                                     |                                   |                                   |                                     |                                     |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                                     |                    |   |   |                               |                            |  |                 |                    |      |      |      |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
 (Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: khi bắt đầu giải phóng mặt bằng
- Báo cáo công đồn từ thời điểm báo cáo đầu đến quý báo cáo
- Chủ đầu tư cấp 1 phải báo cáo cả các số liệu do chủ đầu tư cấp 2 thực hiện (nếu có), chủ đầu tư cấp 2 có trách nhiệm cung cấp số liệu thực hiện cho chủ đầu tư cấp 1 theo biểu mẫu này
- Cột (4): Tổng mức đầu tư được phê duyệt hoặc được điều chỉnh
- Cột (5) = cột (8)+ cột (11)+ cột (18)+ cột (25)
- Cột (31) Ghi rõ số lượng trường học, cơ sở văn hóa, cơ sở y tế v.v.. (Ví dụ: 01 Trường tiểu học, 02 Trung tâm y tế, 03 Chợ v.v..)

**Phụ lục 7 (b)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày  
31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6,  
25/9, 25/12

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY  
DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

**(Biểu mẫu đối với dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa phương  
nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Quy mô theo thiết kế  |                          |  | Tình hình xây dựng công trình        |   |                                |                         |                          |                         | Ghi chú |                                     |
|------------------|-----------|----------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------------|
|                  |           |          |                           | Số lượng căn hộ (căn) | Diện tích sàn nhà ở (m2) | Diện tích sàn khác (văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại) (m2) | Thời điểm khởi công (ngày/tháng/năm) | Thời điểm xây dựng xong móng (ngày/tháng/năm) | Khối lượng hoàn thành phần thô |                         | Khối lượng đã hoàn thiện |                         |         | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |
|                  |           |          |                           |                       |                          |  |                                      |   | Số lượng căn hộ (căn)          | Tổng diện tích sàn (m2) | Số lượng căn hộ (căn)    | Tổng diện tích sàn (m2) |         |                                     |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                       | (5)                   | (6)                      | (7)  | (8)                                  | (9)   | (10)                           | (11)                    | (12)                     | (13)                    | (14)    | (15)                                |
| 1                | Dự án.... |          |                           |                       |                          |  |                                      |   |                                |                         |                          |                         |         |                                     |
| 2                | Dự án.... |          |                           |                       |                          |  |                                      |   |                                |                         |                          |                         |         |                                     |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                           |                       |                          |  |                                      |   |                                |                         |                          |                         |         |                                     |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: khi bắt đầu giải phóng mặt bằng
- **Báo cáo công dồn** từ thời điểm báo cáo đầu đến Quý báo cáo
- Mẫu báo cáo áp dụng cho dự án tòa nhà hỗn hợp độc lập và áp dụng cho báo cáo của chủ đầu tư cấp 2 cung cấp số liệu cho chủ đầu tư cấp 1 tại các dự án
- Cột (11) và (13): diện tích sàn hoàn thành bao gồm cả diện tích căn hộ và diện tích sàn thương mại khác

**Phụ lục 7 (c)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6,  
25/9, 25/12

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn)

**Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Quy mô theo thiết kế                       |  | Tình hình xây dựng công trình        |   |  |   |                                     | Ghi chú |
|------------------|-----------|----------|---------------------------|--|--|--------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|---------|
|                  |           |          |                           | Số lượng phòng (đối với khách sạn) (phòng) | Diện tích sàn khác (văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại) (m2) | Thời điểm khởi công (ngày/tháng/năm) | Thời điểm xây dựng xong móng (ngày/tháng/năm) | Khối lượng hoàn thành                              |   | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |         |
|                  |           |          |                           |  |  |                                      |   | Diện tích sàn xây dựng đã hoàn thành phần thô (m2) | Diện tích sàn xây dựng đã hoàn thiện (m2) |                                     |         |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                       | (5)  | (6)  | (7)                                  | (8)   | (9)  | (10)                                      | (11)                                | (12)    |
| 1                | Dự án.... |          |                           |  |  |                                      |   |  |   |                                     |         |
| 2                | Dự án.... |          |                           |  |  |                                      |   |  |   |                                     |         |
|                  | .....     |          |                           |  |  |                                      |   |  |   |                                     |         |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                           |  |  |                                      |   |  |   |                                     |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo trên Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: khi bắt đầu giải phóng mặt bằng
- **Báo cáo cộng dồn** từ thời điểm báo cáo đầu đến quý báo cáo
- Cột (5): Chi thống kê đối với dự án khách sạn

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 7 (d)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6,  
25/9, 25/12

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa phương  
nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Tình hình giải phóng mặt bằng         |                                     | Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật |  |                                     | Tình hình xây dựng nhà ở công nhân (nếu có) |                           |                                       |                                  |                                     | Danh mục các công trình hạ tầng kỹ thuật khác đã hoàn thành | Ghi chú |
|------------------|-----------|----------|---------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|---------|
|                  |           |          |                           |                                     |  | Diện tích đã giải phóng mặt bằng (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Thời điểm khởi công (tháng/năm)     | Diện tích đất đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Theo thiết kế                               |                           | Thực tế thực hiện                     |                                  | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |   |         |
|                  |           |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     | Diện tích sàn (m2)                          | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Diện tích sàn hoàn thành xây thô (m2) | Diện tích sàn đã hoàn thành (m2) |                                     |   |         |
| (1)              | (2)       | (3)      | (4)                       | (5)                                 | (6)                                    | (7)                                   | (8)                                 | (9)                                 | (10)   | (11)                                | (12)  | (13)                      | (14)                                  | (15)                             | (16)                                | (17)  | (18)    |
| 1                | Dự án...  |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |                                       |                                  |                                     |   |         |
| 2                | Dự án...  |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |                                       |                                  |                                     |   |         |
|                  | .....     |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |                                       |                                  |                                     |   |         |
| <b>Tổng cộng</b> |           |          |                           |                                     |  |                                       |                                     |                                     |  |                                     |   |                           |                                       |                                  |                                     |   |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....  
Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo trên Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: khi bắt đầu giải phóng mặt bằng
- **Báo cáo công dồn** từ thời điểm báo cáo đầu trên đến quý báo cáo
- Cột (5) = Cột (8) + Cột (11) + Cột (16) + Chi phí khác (nếu có)
- Cột (10): Diện tích đất đã xây dựng xong công trình hạ tầng kỹ thuật gồm giao thông, cấp điện, cấp thoát nước
- Cột (17): Các công trình hạ tầng kỹ thuật khác bao gồm trạm cấp nước, trạm điện, nhà máy xử lý nước thải, ...

Ngày ... tháng ... năm .....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)



**Phụ lục 7 (e)**

Ban hành kèm theo Thông tư  
số 11/2013/TT-BXD ngày  
31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3,  
25/6, 25/9, 25/12

## BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án
- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng mức đầu tư (tỷ đồng) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Tình hình GPMB         |                                     | Tình hình xây dựng HTKT                          |                                     | Tình hình xây dựng công trình                  |                         |                                 |                                     | Ghi chú |
|------------------|------------|----------|---------------------------|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                  |            |          |                           |                                     |  | Diện tích đã GPMB (ha) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Diện tích đất đã xây dựng HTKT (m <sup>2</sup> ) | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) | Số lượng căn hộ nghi dưỡng theo thiết kế (căn) | Căn hộ đã xây dựng xong |                                 | Tổng chi phí đã thực hiện (tỷ đồng) |         |
|                  |            |          |                           |                                     |  |                        |                                     |  |                                     |  | Số lượng căn hộ (căn)   | Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) |                                     |         |
| (1)              | (2)        | (3)      | (4)                       | (5)                                 | (6)                                    | (7)                    | (8)                                 | (9)  | (10)                                | (11)   | (12)                    | (13)                            | (14)                                | (15)    |
| 1                | Dự án..... |          |                           |                                     |  |                        |                                     |  |                                     |  |                         |                                 |                                     |         |
| 2                | Dự án..... |          |                           |                                     |  |                        |                                     |  |                                     |  |                         |                                 |                                     |         |
| <b>Tổng cộng</b> |            |          |                           |                                     |  |                        |                                     |  |                                     |  |                         |                                 |                                     |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Thời điểm báo cáo lần đầu: khi bắt đầu giải phóng mặt bằng
- **Báo cáo công dồn** từ thời điểm báo cáo đầu đến Quý báo cáo
- Cột (5) = Cột (8) + Cột (10) + Cột (14) + Chi phí khác (nếu có)
- GPMB: Giải phóng mặt bằng; HTKT: Hạ tầng kỹ thuật

**Phụ lục 8**

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6, 25/9, 25/12

**1. Thông tin dự án:**

- Tên dự án: .....
- Chủ đầu tư: .....
- Địa điểm: .....
- Số DT: .....

**2. Số liệu báo cáo:**

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH HUY ĐỘNG VỐN TẠI DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở; tòa nhà chung cư hỗn hợp; hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn; khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Nơi nhận báo cáo:

- Sở Xây dựng địa

phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT               | Hình thức huy động                                 | Tổng số vốn huy động trong kỳ báo cáo (tỷ đồng) | Lũy kế số vốn đã huy động tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng) | Ghi chú |
|------------------|--|---|--|---------|
| (1)              | (2)  | (3)   | (4)  | (5)     |
| 1                | Vốn vay của tổ chức tín dụng                       |   |  |         |
| 2                | Huy động vốn từ hợp tác đầu tư của doanh nghiệp    |   |  |         |
| 3                | Huy động vốn từ phát hành trái phiếu công trình    |   |  |         |
| 4                | Huy động vốn từ chuyển nhượng cho nhà đầu tư cấp 2 |   |  |         |
| 5                | Huy động vốn từ khách hàng là cá nhân              |   |  |         |
| 6                | Bán nhà hình thành trong tương lai                 |   |  |         |
| <b>Tổng cộng</b> |  |   |  |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số DT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm ....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 9**

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6, 25/9, 25/12

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI NHÀ NƯỚC**

**(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở; tòa nhà chung cư hỗn hợp; đầu tư xây dựng khu đô thị mới; hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn; khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)**

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

**1. Thông tin dự án:**

- Tên dự án: .....
- Chủ đầu tư: .....
- Địa điểm: .....
- Số ĐT: .....

*Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....*

**2. Số liệu báo cáo:**

| TT  | Nội dung   | Số tiền phải nộp (tỷ đồng) | Số tiền đã nộp trong thời kỳ báo cáo (tỷ đồng) | Lũy kế số tiền đã nộp tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng) | Ghi chú |
|-----|--|----------------------------|--|--|---------|
| (1) | (2)  | (3)                        | (4)  | (5)  | (6)     |
| 1   | Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất                                  |                            |  |  |         |
| 2   | Thuế từ chuyển nhượng bất động sản                               |                            |  |  |         |
| 3   | Các loại thuế, phí khác có liên quan đến kinh doanh bất động sản |                            |  |  |         |
|     | <b>Tổng cộng</b>   |                            |  |  |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....  
Email:.....

Ngày ... tháng ... năm ....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Phụ lục 10 (a)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013  
của Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6,  
25/9, 25/12

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH TẠI  
CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp,  
dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

**Chủ đầu tư:**.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa phương nơi  
có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT         | Tên dự án | Địa điểm | Cơ cấu nhà ở theo quy hoạch       |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |   |               | Thời điểm báo cáo |                                   |  |   |               |                   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   | Ước<br>tính<br>giá trị<br>số vốn<br>của<br>nhà ở<br>(căn<br>hộ),<br>đất<br>nền đã<br>xây<br>dựng<br>xong<br>chưa<br>bán<br>(tỷ<br>đồng) | Ghi<br>chú |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |  |      |  |
|------------|-----------|----------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------|-------------------|-----------------------------------|--|---|---------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|------|--|
|            |           |          | Chung cư                          |                                     |                                   |                                     | Nhà thấp<br>tầng                  | Đất nền làm<br>nhà ở                | Nhà ở, đất nền đã bán             |                                     |   |               |                   |                                   | Nhà ở, đất nền đã xây dựng xong chưa bán |   |               |                   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |   |            |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |  |      |  |
|            |           |          | Diện tích ≤<br>70 m2              |                                     | Diện tích ><br>70 m2              |                                     |                                   |                                     | Chung cư                          |                                     |   | Nhà thấp tầng | Đất nền làm nhà ở | Chung cư                          |  |   | Nhà thấp tầng | Đất nền làm nhà ở |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |   |            |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |  |      |  |
|            |           |          | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Giá<br>bán<br>trung<br>bình<br>(triệu<br>đồng/<br>m2) |               |                   | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2)      | Giá<br>bán<br>trung<br>bình<br>(triệu<br>đồng/<br>m2) |               |                   | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Giá<br>bán<br>trung<br>bình<br>(triệu<br>đồng/<br>m2) | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Giá<br>bán<br>trung<br>bình<br>(triệu<br>đồng/<br>m2) | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Giá<br>bán<br>trung<br>bình<br>(triệu<br>đồng/<br>m2) |   |            | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Giá<br>bán<br>trung<br>bình<br>(triệu<br>đồng/<br>m2) | Số<br>lượng<br>căn<br>hộ<br>(căn) | Tổng<br>diện<br>tích<br>sàn<br>(m2) | Giá<br>bán<br>trung<br>bình<br>(triệu<br>đồng/<br>m2) | Ước<br>tính<br>giá trị<br>số vốn<br>để đầu<br>tư xây<br>dựng<br>căn hộ<br>(tỷ<br>đồng) |      |  |
| (1)        | (2)       | (3)      | (4)                               | (5)                                 | (6)                               | (7)                                 | (8)                               | (9)                                 | (10)                              | (11)                                | (12)  | (13)          | (14)              | (15)                              | (16)                                     | (17)  | (18)          | (19)              | (20)                              | (21)                                | (22)  | (23)                              | (24)                                | (25)  | (26)                              | (27)                                | (28)  | (29)  | (30)       | (31)                              | (32)                                | (33)  | (34)                              | (35)                                | (36)  | (37)   | (38) |  |
| 1          | Dự án.... |          |                                   |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |   |               |                   |                                   |  |   |               |                   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |   |            |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |  |      |  |
| 2          | Dự án.... |          |                                   |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |   |               |                   |                                   |  |   |               |                   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |   |            |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |  |      |  |
| Tổng cộng: |           |          |                                   |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |                                   |                                     |   |               |                   |                                   |  |   |               |                   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |   |            |                                   |                                     |   |                                   |                                     |   |  |      |  |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
**(Ký, Ghi rõ Họ và tên)**

Số ĐT:.....

Email:.....

**Ghi chú:**

- Nội dung nhà ở đã bán ghi chú thêm vào Cột (38): ghi rõ số lượng căn nhà đã hoàn thành và nhà hình thành trong tương lai (ví dụ: trong Quý đã bán 10 căn nhà diện tích nhỏ hơn 70m2, trong đó 4 căn đã hoàn thành, 6 căn là nhà hình thành trong tương lai
- Cột (2): Thống kê theo Quận, huyện
- Cột (37) = Cột (30) + Cột (33) + Cột (36)

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

**(Ký tên, đóng dấu)**

**Phụ lục 10 (b)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6, 25/9,  
25/12

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH TẠI  
CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê)**

**Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....**

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa  
phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT         | Loại dự án                             | Tổng diện tích sàn theo thiết kế (m2) | Trong Quý báo cáo                                  |   |  |  |   | Lũy kế tính đến thời điểm báo cáo              |  |  |   | Ghi chú |
|------------|--|---------------------------------------|--|---|--|--|---|--|--|--|---|---------|
|            |  |                                       | Tổng diện tích sàn đã cho thuê, chuyển nhượng (m2) | Giá cho thuê trung bình (nghìn đồng/m2) | Giá chuyển nhượng trung bình (triệu đồng/m2) | Tổng diện tích chưa cho thuê, chuyển nhượng (m2) | Ước tính giá trị số vốn của diện tích chưa cho thuê, chưa chuyển nhượng (tỷ đồng) | Tổng diện tích đã cho thuê, chuyển nhượng (m2) | Tổng giá trị cho thuê, chuyển nhượng (tỷ đồng) | Tổng diện tích chưa cho thuê, chuyển nhượng (m2) | Ước tính giá trị số vốn của diện tích chưa cho thuê (tỷ đồng) |         |
| (1)        | (2)                                    | (3)                                   | (4)  | (5)                                     | (6)  | (7)  | (8)   | (9)  | (10)   | (11)   | (12)  | (13)    |
| <b>I</b>   | <b>Trung tâm thương mại (TTTM)</b>     |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| 1          | Dự án...                               |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| 2          | Dự án...                               |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
|            | .....                                  |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
|            | <b>Tổng cộng 1</b>                     |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| <b>II</b>  | <b>Văn phòng cho thuê (VPCT)</b>       |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| 1          | Dự án...                               |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| 2          | Dự án...                               |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
|            | .....                                  |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
|            | <b>Tổng cộng 2</b>                     |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| <b>III</b> | <b>Hỗn hợp TTTM, VPCT</b>              |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| 1          | Dự án...                               |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
| 2          | Dự án...                               |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
|            | .....                                  |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
|            | <b>Tổng cộng 3</b>                     |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |
|            | <b>Tổng cộng = Tổng cộng 1 + 2 + 3</b> |                                       |  |   |  |  |   |  |  |  |   |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
**(Ký, Ghi rõ Họ và tên)**

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm ....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
**(Ký tên, đóng dấu)**

**Phụ lục 10 (c)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3, 25/6, 25/9,  
25/12

## BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH TẠI CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án
- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha) | Trong Quý báo cáo                                  |  |   |  |   | Lũy kế tính đến thời điểm báo cáo         |  |  |   | Ghi chú |
|------------------|------------|----------|--|--|--|---|--|---|---|--|--|---|---------|
|                  |            |          |  | Tổng diện tích mặt bằng đã xây dựng xong HTKT (ha) | Tổng diện tích mặt bằng đã cho thuê (ha) | Giá cho thuê trung bình (triệu đồng/ha) | Tổng diện tích mặt bằng chưa cho thuê (ha) | Ước tính giá trị số vốn đầu tư HTKT của diện tích chưa cho thuê (tỷ đồng) | Tổng diện tích mặt bằng đã xong HTKT (ha) | Tổng diện tích mặt bằng đã cho thuê (ha) | Tổng diện tích mặt bằng chưa cho thuê (ha) | Ước tính giá trị số vốn đầu tư HTKT của diện tích chưa cho thuê (tỷ đồng) |         |
| (1)              | (2)        | (3)      | (4)                                    | (5)=(6)+(8)  | (6)                                      | (7)                                     | (8)  | (9)   | (10)=(11)+(12)                            | (11)                                     | (12)                                       | (13)  | (14)    |
| 1                | Dự án..... |          |  |  |  |   |  |   |   |  |  |   |         |
| 2                | Dự án..... |          |  |  |  |   |  |   |   |  |  |   |         |
|                  | .....      |          |  |  |  |   |  |   |   |  |  |   |         |
| <b>Tổng cộng</b> |            |          |  |  |  |   |  |   |   |  |  |   |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, Ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm ....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- HTKT: Hạ tầng kỹ thuật

**Phụ lục 10 (d)**

Ban hành kèm theo Thông  
tư số 11/2013/TT-BXD  
ngày 31/7/2013 của Bộ  
Xây dựng

## BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH TẠI CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

**Đơn vị báo cáo:**

Chủ đầu tư:.....

**Nơi nhận báo cáo:**- Sở Xây dựng địa phương nơi  
có dự án

- Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: 25/3,  
25/6, 25/9, 25/12

(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

| TT               | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng diện tích đất đã xây dựng công trình (ha) | Trong Quý báo cáo                  |   |   |   | Lũy kế tính đến thời điểm báo cáo |   |   |   | Ghi chú |  |
|------------------|------------|----------|--|------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|---|---|---------|--|
|                  |            |          |  | Số lượng căn nhà đã xây dựng (căn) | Số lượng căn nhà cho thuê, chuyển nhượng trong kỳ báo cáo (căn) | Số lượng căn nhà chưa cho thuê, chuyển nhượng |   | Tổng số căn nhà đã xây dựng (căn) | Tổng số căn nhà cho thuê, chuyển nhượng (căn) | Tổng số căn nhà chưa cho thuê, chưa chuyển nhượng |   |         |  |
|                  |            |          |  |                                    |   | Số lượng (căn)                                | Ước tính giá trị số vốn đầu tư xây dựng (tỷ đồng) |                                   |   | Số lượng (căn)                                    | Ước tính giá trị số vốn đầu tư xây dựng (tỷ đồng) |         |  |
| (1)              | (2)        | (3)      | (4)  | (5) = (6) + (7)                    | (6)   | (7)   | (8)   | (9) = (10) + (11)                 | (10)  | (11)  | (12)  | (13)    |  |
| 1                | Dự án..... |          |  |                                    |   |   |   |                                   |   |   |   |         |  |
| 2                | Dự án..... |          |  |                                    |   |   |   |                                   |   |   |   |         |  |
|                  | .....      |          |  |                                    |   |   |   |                                   |   |   |   |         |  |
| <b>Tổng cộng</b> |            |          |  |                                    |   |   |   |                                   |   |   |   |         |  |

**NGƯỜI LẬP BIỂU****(Ký, Ghi rõ Họ và tên)**

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm ....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ****(Ký tên, đóng dấu)**

Phụ lục 11 (a)

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ VIỆC KẾT THÚC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Đơn vị báo cáo:

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

(Biểu mẫu đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị)

Chủ đầu tư:.....

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

| TT        | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng vốn đầu tư của dự án                           |                                     | Tiến độ dự án                  |                         | Tình hình sử dụng đất                    |  |   |               |   |  |  |  |               |                   | Tình hình xây dựng nhà ở             |                    |                                      |                       |                                      |                   |                                      |                    | Danh mục công trình hạ tầng xã hội đã hoàn thành |                                      |                       |                                      |      |  |  |
|-----------|------------|----------|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|---|---------------|---|--|--|--|---------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------|--|--|
|           |            |          | Tổng mức đầu tư theo Quyết định phê duyệt (tỷ đồng) | Tổng vốn đầu tư thực hiện (tỷ đồng) | Được phê duyệt (từ ... đến...) | Thực tế (từ ... đến...) | Theo Quy hoạch                           |  |   |               | Số liệu nhà ở đã xây dựng               |  |  |  |               |                   | Theo quy hoạch                       |                    |                                      |                       | Số liệu nhà ở đã xây dựng            |                   |                                      |                    |  |                                      |                       |                                      |      |  |  |
|           |            |          |   |                                     |                                |                         | Trong đó                                 |  |   |               | Trong đó                                |  |  |  |               |                   | Nhà thấp tầng                        |                    | Chung cư                             |                       | Nhà thấp tầng                        |                   | Chung cư                             |                    |  |                                      |                       |                                      |      |  |  |
|           |            |          |   |                                     |                                |                         | Diện tích xây dựng nhà ở thương mại (ha) | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha) | Diện tích đất xây dựng công trình hạ tầng xã hội (ha) | Đất khác (ha) | Tổng diện tích đất sử dụng thực tế (ha) | Diện tích xây dựng nhà ở thương mại (ha) | Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (ha) | Diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (ha) | Đất khác (ha) | Tổng số nhà (căn) | Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) | Số lượng nhà (căn) | Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) | Số lượng căn hộ (căn) | Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) | Tổng số nhà (căn) | Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) | Số lượng nhà (căn) |  | Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) | Số lượng căn hộ (căn) | Tổng diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) |      |  |  |
| (1)       | (2)        | (3)      | (4)   | (5)                                 | (6)                            | (7)                     | (8)                                      | (9)                                      | (10)  | (11)          | (12)                                    | (13)                                     | (14)                                     | (15)   | (16)          | (17)              | (18)+(20)<br>+(22)                   | (19)+(21)<br>+(23) | (20)                                 | (21)                  | (22)                                 | (23)              | (24)+(26)<br>(28)                    | (25)+(27)<br>+(29) | (26)   | (27)                                 | (28)                  | (29)                                 | (30) |  |  |
| 1         | Dự án..... |          |   |                                     |                                |                         |  |  |   |               |   |  |  |  |               |                   |                                      |                    |                                      |                       |                                      |                   |                                      |                    |  |                                      |                       |                                      |      |  |  |
| 2         | Dự án..... |          |   |                                     |                                |                         |  |  |   |               |   |  |  |  |               |                   |                                      |                    |                                      |                       |                                      |                   |                                      |                    |  |                                      |                       |                                      |      |  |  |
| Tổng cộng |            |          |   |                                     |                                |                         |  |  |   |               |   |  |  |  |               |                   |                                      |                    |                                      |                       |                                      |                   |                                      |                    |  |                                      |                       |                                      |      |  |  |

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Ngày ... tháng ... năm .....

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)

Số ĐT:.....  
Email:.....

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Cột (6) và (7): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.
- Cột (30): Ghi rõ số lượng trường học, cơ sở văn hóa, cơ sở y tế v.v... (Ví dụ: 01 Trường tiểu học, 02 Trung tâm y tế, 03 Chợ v.v..)
- (\*) Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần/ hoàn thành đầu tư xây dựng công trình toàn bộ dự án



Phụ lục 11 (b)

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ  
Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ VIỆC KẾT THÚC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Đơn vị báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án  
- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng vốn đầu tư dự án                               |  | Tiến độ dự án                  |                          | Đất theo quy hoạch      |                           |                    | Tình hình sử dụng đất thực tế           |                                     |                              | Cơ cấu nhà ở theo thiết kế |                    | Cơ cấu nhà ở thực tế đã xây dựng |                      |                         |                         |                |
|------------------|------------|----------|---|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
|                  |            |          | Tổng mức đầu tư theo Quyết định phê duyệt (tỷ đồng) | Tổng vốn đầu tư thực tế đã thực hiện (tỷ đồng) | Được phê duyệt (từ ... đến...) | Thực tế (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất (ha) | Trong đó                  |                    | Tổng diện tích đất sử dụng thực tế (ha) | Trong đó                            |                              | Nhà ở                      |                    | Diện tích khác                   |                      | Nhà ở                   |                         | Diện tích khác |
|                  |            |          |   |  |                                |                          |                         | Đất xây dựng tòa nhà (ha) | Đất công cộng (ha) |   | Diện tích đất xây dựng tòa nhà (ha) | Diện tích đất công cộng (ha) | Tổng số căn hộ (căn)       | Diện tích sàn (m2) | Tổng diện tích sàn (m2)          | Tổng số căn hộ (căn) | Tổng diện tích sàn (m2) | Tổng diện tích sàn (m2) |                |
| (1)              | (2)        | (3)      | (4)   | (5)  | (6)                            | (7)                      | (8)                     | (9)                       | (10)               | (11)                                    | (12)                                | (13)                         | (14)                       | (15)               | (16)                             | (17)                 | (18)                    | (19)                    |                |
| 1                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                         |                           |                    |   |                                     |                              |                            |                    |                                  |                      |                         |                         |                |
| 2                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                         |                           |                    |   |                                     |                              |                            |                    |                                  |                      |                         |                         |                |
| <b>Tổng cộng</b> |            |          |   |  |                                |                          |                         |                           |                    |   |                                     |                              |                            |                    |                                  |                      |                         |                         |                |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Cột (6) và (7): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.
- Cột (15) là diện tích sàn nhà ở tương đương số căn hộ tại Cột (14)
- Cột (16): Diện tích khác bao gồm diện tích trung tâm thương mại, siêu thị, tầng hầm, diện tích công cộng trong tòa nhà (ngoại diện tích nhà ở)
- (\*): Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần/ hoàn thành đầu tư xây dựng công trình toàn bộ dự án

Phụ lục 11 (c)

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ VIỆC KẾT THÚC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

**(Biểu mẫu đối với các dự án trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, khách sạn)**

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Đơn vị báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng vốn đầu tư của dự án                           |  | Tiến độ dự án                  |                          | Diện tích đất theo quy hoạch (ha) |                           | Tình hình sử dụng đất thực tế |   |                              | Tổng diện tích sàn theo thiết kế (m2) | Tổng diện tích sàn đã xây dựng (m2) |                    |
|------------------|------------|----------|---|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                  |            |          | Tổng mức đầu tư theo quyết định phê duyệt (tỷ đồng) | Tổng vốn đầu tư thực tế đã thực hiện (tỷ đồng) | Được phê duyệt (từ ... đến...) | Thực tế (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất (ha)           | Trong đó                  |                               | Tổng diện tích đất sử dụng thực tế (ha) | Trong đó                     |                                       |                                     |                    |
|                  |            |          |   |  |                                |                          |                                   | Đất xây dựng tòa nhà (ha) | Đất công cộng (ha)            |   | Đất xây dựng công trình (ha) |                                       |                                     | Đất công cộng (ha) |
| (1)              | (2)        | (3)      | (4)   | (5)  | (6)                            | (7)                      | (8)                               | (9)                       | (10)                          | (11)                                    | (12)                         | (13)                                  | (14)                                | (15)               |
| 1                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                                   |                           |                               |   |                              |                                       |                                     |                    |
| 2                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                                   |                           |                               |   |                              |                                       |                                     |                    |
| <b>Tổng cộng</b> |            |          |   |  |                                |                          |                                   |                           |                               |   |                              |                                       |                                     |                    |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

(Ký tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Báo cáo làm trên bảng Excel

- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu

- Cột (6) và (7): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.

(\*): Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần/ hoàn thành đầu tư xây dựng công trình toàn bộ dự án

**Phụ lục 11 (d)**

Ban hành kèm theo Thông tư số  
11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của  
Bộ Xây dựng

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ VIỆC KẾT THÚC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

(Biểu mẫu đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp)

Thời điểm báo cáo: Quý...../ Năm.....

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Nơi nhận báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

| TT               | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng vốn đầu tư dự án                               |  | Tiến độ dự án                  |                          | Đất theo quy hoạch  |  |                                  |                                   | Tình hình sử dụng đất thực tế           |   |   | Ghi chú |                                   |
|------------------|------------|----------|---|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|---------|-----------------------------------|
|                  |            |          | Tổng mức đầu tư theo Quyết định phê duyệt (tỷ đồng) | Tổng vốn đầu tư thực tế đã thực hiện (tỷ đồng) | Được phê duyệt (từ ... đến...) | Thực tế (từ ... đến ...) | Tổng diện tích (ha) | Trong đó                               |                                  |                                   | Tổng diện tích đất sử dụng thực tế (ha) | Trong đó                                    |   |         |                                   |
|                  |            |          |   |  |                                |                          |                     | Diện tích đất sản xuất kinh doanh (ha) | Diện tích đất xây dựng HTKT (ha) | Đất xây dựng nhà ở công nhân (ha) |   | Diện tích mặt bằng sản xuất kinh doanh (ha) | Diện tích xây dựng các công trình HTKT (ha) |         | Đất xây dựng nhà ở công nhân (ha) |
| (1)              | (2)        | (3)      | (4)   | (5)  | (6)                            | (7)                      | (8)                 | (9)                                    | (10)                             | (11)                              | (12)                                    | (13)  | (14)  | (15)    | (16)                              |
| 1                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                     |  |                                  |                                   |   |   |   |         |                                   |
| 2                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                     |  |                                  |                                   |   |   |   |         |                                   |
|                  | .....      |          |   |  |                                |                          |                     |  |                                  |                                   |   |   |   |         |                                   |
| <b>Tổng cộng</b> |            |          |   |  |                                |                          |                     |  |                                  |                                   |   |   |   |         |                                   |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....

Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel

- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu

- Cột (6) và (7): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.

- HTKT: Hạ tầng kỹ thuật

(\*): Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần/ hoàn thành đầu tư xây dựng công trình toàn bộ dự án

Phụ lục 11 (c)

**BÁO CÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VỀ VIỆC KẾT THÚC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Đơn vị báo cáo:

Chủ đầu tư:.....

Đơn vị báo cáo:

- Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án

- Bộ Xây dựng

Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BXD ngày 31/7/2013 của Bộ Xây dựng

(Biểu mẫu đối với các dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng)

Thời điểm báo cáo: Quý...../Năm.....

Ngày nhận báo cáo: xem ghi chú (\*)

| TT               | Tên dự án  | Địa điểm | Tổng vốn đầu tư dự án                               |  | Tiến độ dự án                  |                          | Đất theo quy hoạch      |                              |               | Tình hình sử dụng đất thực tế           |  |               | Quy mô dự án theo thiết kế         |                         | Theo thực tế đã xây dựng                  |                         | Ghi chú |
|------------------|------------|----------|---|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|---|--|---------------|------------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|---------|
|                  |            |          | Tổng mức đầu tư theo Quyết định phê duyệt (tỷ đồng) | Tổng vốn đầu tư thực tế đã thực hiện (tỷ đồng) | Được phê duyệt (từ ... đến...) | Thực tế (từ ... đến ...) | Tổng diện tích đất (ha) | Trong đó                     |               | Tổng diện tích đất sử dụng thực tế (ha) | Trong đó                                   |               | Số lượng nhà, phòng cho thuê (căn) | Tổng diện tích sàn (m2) | Số lượng nhà, phòng cho thuê (căn, phòng) | Tổng diện tích sàn (m2) |         |
|                  |            |          |   |  |                                |                          |                         | Đất xây dựng công trình (ha) | Đất khác (ha) |   | Diện tích đất xây dựng nhà nghỉ dưỡng (ha) | Đất khác (ha) |                                    |                         |   |                         |         |
| (1)              | (2)        | (3)      | (4)   | (5)  | (6)                            | (7)                      | (8)                     | (9)                          | (10)          | (11)                                    | (12)                                       | (13)          | (14)                               | (15)                    | (16)                                      | (17)                    | (18)    |
| 1                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                         |                              |               |   |  |               |                                    |                         |   |                         |         |
| 2                | Dự án..... |          |   |  |                                |                          |                         |                              |               |   |  |               |                                    |                         |   |                         |         |
| <b>Tổng cộng</b> |            |          |   |  |                                |                          |                         |                              |               |   |  |               |                                    |                         |   |                         |         |

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ Họ và tên)

Số ĐT:.....  
Email:.....

Ngày ... tháng ... năm .....  
**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Ghi chú:**

- Báo cáo làm trên bảng Excel
- Những dự án trên cùng 01 địa bàn thì ghi vào cùng 01 biểu
- Cột (6) và (7): Tiến độ của dự án ghi theo tháng/năm, ví dụ: từ tháng 5/2012 đến tháng 10/2014.
- (\*) : Sau 15 ngày kể từ khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo giai đoạn đầu tư hoặc hoàn thành dự án thành phần/ hoàn thành đầu tư xây dựng công trình toàn bộ dự án