

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG TƯ

Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện nội dung và thẩm quyền, phê duyệt dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình

Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện nội dung và thẩm quyền, phê duyệt dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình cơ sở hạ tầng, bổ sung bổ sung: Thông tư số 24/2016/TT-BXD ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc cơ sở hạ tầng, bổ sung một số nội dung các thông tin liên quan quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/06/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý hoạt động xây dựng;

Ban hành Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện nội dung và thẩm quyền, phê duyệt dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình.

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng và hiệu lực

1. Phạm vi áp dụng: Thông tư này quy định chi tiết và thẩm quyền, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thi công, dự toán xây dựng công trình theo quy định của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định 59/2015/NĐ-CP).

2. Vị trí áp dụng: cơ quan chuyên môn và xây dựng theo các Bộ, quy định công trình xây dựng chuyên ngành, UBND cấp tỉnh, cấp huyện; nghị quyết như sau, chủ yếu xây dựng và thực hiện, cá nhân có liên quan.

Điểm 2. Giải thích chi tiết

Trong Thông tư này, như sau đây là các chi tiết như sau:

1. Nghị quyết như sau là chủ yếu hoặc nghị quyết chủ yếu quy định nội dung nội dung hoặc quan, thực hiện công trình xây dựng như sau giao trong trường hợp xác định chủ yếu.

2. Cơ quan thẩm định là cơ quan chuyên môn và xây dựng theo phân cấp hoặc chuyên môn trực tiếp nghị quyết như sau quy định tại điểm 10, điểm 24, điểm 25 và điểm 26 Nghị quyết 59/2015/N-CP.

Điểm 3. Nguyên tắc thẩm định, phê duyệt dự án, thi công và đấu thầu xây dựng công trình

1. Trình, thẩm định dự án, thi công và đấu thầu xây dựng công trình ứng dụng thẩm định, báo cáo quy trình và thực hiện thẩm định theo quy định.

2. Thẩm định thi công và đấu thầu xây dựng chi tiết và nội dung công trình hoặc công trình của dự án hoặc theo giai đoạn, gói thầu của dự án như sau và báo cáo thẩm định, nội dung, các tính toán trong các kết quả thẩm định.

3. Công khai, minh bạch và trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định và tuân thủ các quy định về cách thức hành chính trong quá trình thẩm định.

4. Phê duyệt dự án và thi công, đấu thầu xây dựng công trình ứng dụng thẩm định hoặc theo quy định sau khi có Thông báo kết quả thẩm định và hồ sơ trình phê duyệt để bổ sung, hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định.

5. Vị trí dự án có sự khác biệt thi công như sau và nghị quyết, cơ quan thẩm định thẩm định như sau thẩm định thi công theo quy định của pháp luật, các biện pháp thi công còn lại do nghị quyết như sau quy định về chi tiết thẩm định, phê duyệt. Trường hợp tên gọi và nội dung của các biện pháp thi công của dự án khác với nội dung thi công theo quy định, cơ quan thẩm định thẩm định như sau thẩm định có nội dung trình nghị quyết về thi công các biện pháp thi công, thi công kết quả thi công và thi công.

Điểm 4. Trách nhiệm của các cá nhân trong việc thẩm định, phê duyệt dự án và thi công, đấu thầu xây dựng công trình

1. Trách nhiệm của các nghị quyết như sau:

a) Yêu cầu chủ yếu chi tiết ứng dụng quy trình thẩm định phù hợp với quy mô, nguồn vốn và dự án, loại và cấp công trình xây dựng. Vị trí dự án sau dự án và nội dung, nghị quyết như sau xác định loại nguồn vốn và dự án làm cơ sở thực hiện trình, thẩm định, phê duyệt dự án và thi công, đấu thầu xây dựng công trình;

b) Phân công, kiểm tra vị trí công tác thẩm định các quan chuyên môn trực thuộc;

c) Phê duyệt hồ sơ quy định phê duyệt dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình theo quy định pháp luật.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng:

a) Trình thẩm định dự án, thi công cơ sở và thi công, dự toán xây dựng công trình theo quy định của Thông tư này; tổ chức thẩm định làm cơ sở xem xét, phê duyệt thi công bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình ở vị trí công trình thi công ban đầu.

b) Kiểm tra, soát xét nội dung hồ sơ trình thẩm định và chịu trách nhiệm trực tiếp thẩm định và pháp luật về tính pháp lý, nội dung của hồ sơ trình thẩm định; ghi trình, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định theo yêu cầu của quan thẩm định;

c) Lựa chọn trực tiếp và có đủ điều kiện năng lực thẩm định công tác thẩm tra và chịu trách nhiệm kiểm tra nội dung công tác thẩm tra của tư vấn đáp ứng yêu cầu thẩm tra;

d) Lựa chọn thẩm định, phê duyệt dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Khoản 3 Điều 6 của Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

3. Trách nhiệm của các quan, tổ chức thẩm định:

a) Tổ chức thẩm định dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình theo quy định pháp luật;

b) Tuân thủ quy định về quy định, trách nhiệm của các quan, tổ chức thẩm định theo quy định tại Điều 71 và Điều 87 của Luật Xây dựng.

c) Báo cáo, ghi trình về công tác thẩm định theo yêu cầu của quan nhà nước có thẩm quyền khi cần thiết.

d) Lựa chọn hồ sơ, tài liệu cần thiết có liên quan đến công tác thẩm định theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Thông tư này.

4. Trách nhiệm của các cơ quan xây dựng:

a) Tuân thủ các quy định và nghĩa vụ của tư vấn xây dựng theo quy định tại Điều 70 và Điều 86 của Luật Xây dựng khi lập, thẩm tra dự án, thi công cơ sở và thi công, dự toán xây dựng công trình;

b) Cung cấp ý kiến và ghi trình, chấp thuận nội dung hồ sơ trình thẩm định theo yêu cầu của chủ đầu tư và các quan thẩm định.

Chương II

TH M NH D ÁN VÀ THI T K , D TOÁN XÂY D NG CÔNG TRÌNH

Đ i u 5. Trình t th m nh d án và thi t k , d toán xây d ng công trình

Trình t th m nh d án và thi t k , d toán xây d ng công trình theo quy nh t i i u 11 và i u 30 c a Ngh nh s 59/2015/N -CP c h ng d n c th nh sau:

1. Ng i ngh th m nh có trách nhi m chu n b h s tr c khi trình th m nh d án và thi t k , d toán xây d ng công trình.

2. Trình th m nh d án.

a) i v i d án s d ng v n ngân sách: H s trình th m nh c g i n c quan chuyên môn v xây d ng theo phân c p th m nh báo cáo nghiên c u kh thi, báo cáo kinh t k thu t ut xây d ng.

b) i v i d án s d ng v n nhà n c ngoài ngân sách: H s trình th m nh c g i n c quan chuyên môn v xây d ng theo phân c p th m nh thi t k c s (ho c thi t k b n v thi công, d toán xây d ng công trình i v i d án có yêu c ul p báo cáo kinh t k thu t) và n c quan chuyên môn tr c thu c ng i quy t nh ut th m nh các n i dung khác c a báo cáo nghiên c u kh thi, báo cáo kinh t k thu t ut xây d ng, thi t k công ngh (n u có).

c) i v i d án s d ng v n khác: H s trình th m nh c g i n c quan chuyên môn v xây d ng theo phân c p th m nh thi t k c s (ho c thi t k b n v thi công i v i d án có yêu c ul p báo cáo kinh t k thu t) i v i d án ut xây d ng có công trình c p c bi t, c p I, công trình công c ng, công trình có nh h ng l n n c nh quan, môi tr ng và an toàn c ng ng. C quan chuyên môn tr c thu c ng i quy t nh ut th m nh các n i dung khác c a báo cáo nghiên c u kh thi, báo cáo kinh t k thu t ut xây d ng, thi t k công ngh (n u có).

d) i v i các d án còn l i không thu c i t ng th m nh c a c quan chuyên môn v xây d ng, c quan chuyên môn tr c thu c ng i quy t nh ut th m nh toàn b các n i dung c a báo cáo nghiên c u kh thi, báo cáo kinh t k thu t ut xây d ng.

3. Trình th m nh thi t k xây d ng tri n khai sau thi t k c s và d toán xây d ng công trình.

a) i v i công trình thu c d án s d ng v n ngân sách nhà n c: H s trình th m nh c g i n c quan chuyên môn v xây d ng theo phân c p th m nh.

b) i v i công trình thu c d án s d ng v n nhà n c ngoài ngân sách, h s trình th m nh c g i n c quan chuyên môn v xây d ng theo phân c p th m nh. Riêng i v i ph n thi t k công ngh , thi t k c a công trình

c p IV, công trình xây dựng công nghiệp trung cấp, hồ sơ trình thẩm định công nghiệp chuyên môn trực thuộc quy định thẩm định.

c) Hồ sơ trình cấp án sơ đồ kỹ thuật khác thuộc công nghiệp chuyên môn xây dựng thẩm định theo quy định tại Khoản 1 Điều 26 Nghị định 59/2015/NĐ-CP thì hồ sơ trình thẩm định công nghiệp chuyên môn xây dựng theo phân cấp thẩm định thi công xây dựng và công nghiệp chuyên môn trực thuộc quy định thẩm định thi công công nghệ (nuclear) và đo đạc xây dựng.

d) Hồ sơ trình không thuộc thẩm định các chuyên môn xây dựng, công nghiệp chuyên môn trực thuộc quy định thẩm định toàn bộ các nội dung của thi công xây dựng triển khai sau thi công cơ sở và đo đạc xây dựng công trình.

4. Cơ quan thẩm định thực hiện thẩm định theo trình tự, nội dung quy định tại Điều 5 và Điều 9 của Thông tư này.

Điều 6. Hồ sơ trình thẩm định dự án, thi công cơ sở và thi công, đo đạc xây dựng công trình

1. Hồ sơ trình thẩm định trình 01 bộ hồ sơ (hồ sơ gốc) công nghiệp thẩm định theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 của Thông tư này thực hiện thẩm định. Trưởng phòng kỹ thuật kỹ thuật của các cơ quan, tổ chức có liên quan, công nghiệp thẩm định yêu cầu trình thẩm định bổ sung hồ sơ và nội dung kỹ thuật.

2. Hồ sơ trình thẩm định phải bao gồm tính pháp lý, phù hợp với nội dung trình thẩm định. Hồ sơ trình thẩm định xem là hợp lệ khi bao gồm các nội dung quy định tại khoản 3, 4, 5 của Điều này, ứng quy cách, trình bày bảng tính Vi tính hoặc song ngữ (ngôn ngữ chính là tiếng Việt) và công nghiệp thẩm định kiểm tra, đóng dấu xác nhận.

3. Hồ sơ trình thẩm định dự án, thi công cơ sở gồm: Trình thẩm định và danh mục hồ sơ trình thẩm định theo quy định tại Mục 01 Phần II của Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

4. Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng gồm: Trình thẩm định và danh mục hồ sơ trình thẩm định theo quy định tại Mục 04 Phần II của Nghị định 59/2015/NĐ-CP.

5. Hồ sơ trình thẩm định thi công kỹ thuật, thi công bản vẽ thi công, đo đạc xây dựng công trình gồm: Trình thẩm định và danh mục hồ sơ trình thẩm định theo quy định tại Mục 06 Phần II của Nghị định 59/2015/NĐ-CP.

Điều 7. Trách nhiệm, kiểm tra hồ sơ trình thẩm định

1. Cơ quan thẩm định có trách nhiệm tiếp nhận, kiểm tra sơ bộ, tính hợp lệ của hồ sơ trình thẩm định công nghiệp trực tiếp hoặc qua người khác. Hồ sơ trình thẩm định chỉ cho trình thẩm định khi bắt buộc tiếp nhận trong các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều này.

2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, cơ quan thẩm định có trách nhiệm xem xét, gửi văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ trình thẩm định nghiệp vụ (nếu cần, vì yêu cầu bổ sung hồ sơ chính yếu của mục (01) liên quan quá trình thẩm định) hoặc trả lời hồ sơ thẩm định trong trường hợp quy định tại Điều 4 của Luật này. Trong thời hạn hai tháng (20) ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan thẩm định, nghiệp vụ thẩm định không thể hiện văn bản bổ sung hồ sơ thì chấp thuận trình thẩm định liên hệ khi có yêu cầu.

3. Nghiệp vụ thẩm định có trách nhiệm nộp phí thẩm định cho cơ quan thẩm định. Mức phí thẩm định dự án, thi công cơ sở và thi công, dự toán xây dựng công trình theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Cơ quan thẩm định tổ chức tiếp nhận hồ sơ trình thẩm định trong các trường hợp:

- a) Trình thẩm định không đúng với thẩm quy định của cơ quan thẩm định;
- b) Dự án, thi công cơ sở và thi công, dự toán xây dựng công trình không thuộc thẩm định thẩm định theo quy định của pháp luật xây dựng;
- c) Hồ sơ trình thẩm định không mô tả rõ tính pháp lý hoặc không đúng quy cách quy định tại Điều 21 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và quy định kỹ thuật và bố trí công trình xây dựng hoặc thành phần hồ sơ còn thiếu các nội dung chủ yếu theo quy định tại Điều 5 của Thông tư này;
- d) Đối với hồ sơ nhận qua mạng bưu điện thuộc các trường hợp quy định tại Điều 4, Điều 5 và Điều 6 của Luật này, cơ quan thẩm định phải có văn bản nêu rõ lý do tổ chức thẩm định thẩm định.

Điều 8. Thẩm định thẩm định

1. Việc thẩm định thẩm định thực hiện khi cơ quan thẩm định nhận hồ sơ hợp lệ theo quy định tại Điều 5 của Thông tư này và kết thúc khi có văn bản Thông báo kết quả thẩm định. Thời hạn thẩm định thẩm định theo quy định tại Khoản 4 Điều 11 và Khoản 8 Điều 30 của Nghị định 59/2015/NĐ-CP.

2. Nội dung thẩm định thẩm định theo quy định tại Điều 58, Điều 83 của Luật Xây dựng và Điều 10 của Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ và Quy định chi phí đầu tư xây dựng.

3. Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày bắt đầu thẩm định thẩm định, cơ quan thẩm định có trách nhiệm gửi văn bản liên hệ các cơ quan, tổ chức có liên quan. Thời hạn tham gia ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan theo quy định tại Khoản 3 Điều 11 và Khoản 4 Điều 30 của Nghị định 59/2015/NĐ-CP.

4. Trong quá trình thẩm định, cơ quan thẩm định có quy định:

- a) Yêu cầu các cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp các thông tin tài liệu, số liệu cần thiết phục vụ công tác thẩm định;
- b) Mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, nghiệp vụ, kinh nghiệm phù hợp

tham gia thi c hi n th m nh;

c) Yêu c u ch u t l a ch n tr c ti p t v n th m tra ph c v công tác th m nh ho c xem xét s d ng k t qu th m tra c a ch u t (tr ng h p ch u t ã th c hi n th m tra theo quy nh t i Kho n 2 i u 10 c a Thông t này).

d) Yêu c u ch u t gi i trình, làm rõ các n i dung liên quan n th m nh khi c n thi t;

) T m d ng th m nh và thông báo k p th i n ng i yêu c u th m nh các l i, sai sót v ph ng pháp tính toán, t i tr ng, mô t b n v , s ... trong n i dung h s d n n không th a ra k t lu n th m nh. Tr ng h p các l i, sai sót nêu trên không th kh c ph c c trong th i h n hai m i (20) ngày thì ch u t trình th m nh l i khi có yêu c u.

i u 9. K t qu th m nh và thông báo k t qu th m nh

1. K t qu th m nh ph i có ánh giá, k t lu n v m c áp ng yêu c u i v i t ng n i dung th m nh và toàn b n i dung trình th m nh theo m u quy nh t i Ph l c II Ngh nh 59/2015/N -CP; các ki n ngh i v i ng i quy t nh u t , ch u t . N i dung xem xét, ánh giá c a c quan th m nh c h ng d n c th nh sau:

a) i v i th m nh d án, thi t k c s : ánh giá v s phù h p, m c áp ng i v i ch tr ng u t , yêu c u, n i dung l p d án, l p thi t k c s , các tiêu chí ph n ánh s c n thi t ph i u t xây d ng, tính kh thi và m c hi u qu c a d án;

b) i v i th m nh thi t k , d toán xây d ng công trình: ánh giá v s phù h p, m c áp ng i v i các yêu c u, nhi m v , n i dung c a thi t k , d toán xây d ng công trình;

c) Xem xét, c p nh t k t qu th m tra ph c v th m nh, ý ki n th m duy t v phòng cháy, ch a cháy, b o v môi tr ng và các ý ki n c a c quan, t ch c liên quan (n u có);

2. C quan th m nh có trách nhi m thông báo k t qu th m nh n ng i ngh th m nh theo hình th c g i tr c ti p ho c g i qua ng b u i n.

3. H s trình th m nh sau khi ch nh s a, hoàn thi n c c quan th m nh ki m tra, óng d u th m nh trên m t (01) b h s d án, b n v thi t k c s , b n v thi t k k thu t ho c thi t k b n v thi công và d toán xây d ng công trình. M u d u th m nh theo quy nh t i Ph l c s 1 c a Thông t này. Ng i ngh th m nh có trách nhi m n p b n ch p (photocopy ho c file PDF) tài li u báo cáo nghiên c u kh thi, thi t k c s , thi t k và d toán xây d ng công trình ã óng d u th m nh cho c quan th m nh.

4. Khi k t thúc công tác th m nh, c quan th m nh có trách nhi m:

a) L u tr , b o qu n m t s tài li u g m: t trình th m nh; các k t lu n

c a t ch c, cá nhân tham gia th m nh; v n b n góp ý ki n c a c quan, t ch c có liên quan; Thông báo k t qu th m nh; các b n ch p báo cáo nghiên c u kh thi, thi t k xây d ng và d toán xây d ng công trình ã c óng d u th m nh.

b) Chuy n tr cho ng i ngh th m nh các tài li u trình th m nh g m: Báo cáo nghiên c u kh thi ho c Báo cáo Kinh t k thu t u t xây d ng; nhi m v kh o sát và k t qu kh o sát xây d ng; nhi m v thi t k và thuy t minh thi t k xây d ng; các b n v thi t k và d toán xây d ng công trình ã c óng d u c a c quan th m nh.

í u 10. Th m tra ph c v công tác th m nh d án, th m nh thi t k và d toán xây d ng công trình

Th m tra ph c v công tác th m nh d án và thi t k , d toán xây d ng công trình theo quy nh t i í u 11 và í u 30 c a Ngh nh s 59/2015/N - CP c h ng d n c th nh sau:

1. C n c yêu c u th m tra c a c quan th m nh, ch u t có trách nhi m l a ch n tr c ti p t ch c t v n có í u ki n n ng l c th c hi n th m tra ph c v công tác th m nh.

2. Tr ng h p Ch u t th c hi n vi c th m tra tr c khi trình th m nh, c quan chuyên môn v xây d ng có th xem xét, s d ng k t qu th m tra ph c v công tác th m nh.

3. T ch c t v n c l a ch n th c hi n th m tra ph c v công tác th m nh c a c quan chuyên môn v xây d ng ph i áp ng các yêu c u sau:

a) Có ch ng ch n ng l c ho t ng phù h p v i quy nh t i í u 61, í u 62 và í u 67 c a Ngh nh s 59/2015/N -CP;

b) ã ng ký công khai thông tin n ng l c ho t ng xây d ng trên Trang thông tin i n t c a B Xây d ng, S Xây d ng theo quy nh t i í u 69 c a Ngh nh s 59/2015/N -CP. Tr ng h p t ch c t v n th m tra ch a ng ký công khai thông tin n ng l c ho t ng xây d ng thì ph i c c quan chuyên môn tr c thu c B Xây d ng, S Xây d ng ch p thu n b ng v n b n;

c) c l p v pháp lý, tài chính v i ch u t và v i các nhà th u t v n l p d án, thi t k , d toán xây d ng công trình.

4. Quy trình l a ch n tr c ti p t v n th m tra ph c v công tác th m nh theo yêu c u c a c quan chuyên môn v xây d ng c quy nh c th nh sau:

a) C quan th m nh có xu t v yêu c u, ph m vi công vi c th m tra ph c v công tác th m nh g m m t s n i dung ch y u sau:

- Các n i dung quy nh t i các í m c, d, Kho n 2 và Kho n 3 í u 58 c a Lu t Xây d ng i v i th m nh d án, thi t k c s ;

- Các n i dung quy nh t i Kho n 1, 3, 4, 5, 6, 7 í u 83 c a Lu t Xây d ng i v i th m nh thi t k và d toán xây d ng công trình;

b) Các yêu cầu thẩm tra các quan trọng, chi tiết kỹ thuật thẩm tra kèm theo yêu cầu, nội dung thẩm tra và danh sách (gồm các nội dung như: phạm vi công việc, thời gian thực hiện, chi phí công việc cần thực hiện, giá trị hợp lý, trách nhiệm giải trình...) để chi tiết và đầy đủ kiểm tra;

c) Trên cơ sở kết quả thẩm tra các chi tiết, chi tiết và kỹ thuật thực hiện công tác thẩm tra chi tiết xem xét, làm phán, ký kết hợp đồng.

5. Thời gian thực hiện thẩm tra dự án, thi công và thi công, dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Khoản 5 điều 11 và Khoản 4 điều 30 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP. Trường hợp cần gia hạn thời gian thực hiện thẩm tra thì chi tiết phải có văn bản thông báo các quan trọng như giải trình lý do và xuất gia hạn thời gian thực hiện.

6. Chi tiết có trách nhiệm kiểm tra, đánh giá về Báo cáo kết quả thẩm tra do tổ chức thực hiện trực tiếp khi giải các quan trọng. Mục Báo cáo kết quả thẩm tra phải có văn bản như quy định tại Phụ lục I của Thông tư này.

Điều 11. Phân công, quy định thẩm định và thi công, dự toán xây dựng công trình.

1. Các quan chuyên môn và xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành có thể xuất hiện và có thẩm quyền quy định phân công cho Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình cấp II trừ trường hợp dự án nhà nước do các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tập đoàn kinh tế, công ty nhà nước quy định chi tiết xây dựng trên cơ sở bản hành chính của tỉnh.

2. Các điều kiện thực địa và pháp lý, ý kiến nhân dân cấp tỉnh quy định về thực hiện phân công hoặc quy định thẩm định và thi công, dự toán xây dựng về các dự án, công trình thuộc thẩm quyền thẩm định của các Sở Xây dựng chuyên ngành cho các phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện, các Ban quản lý khu công nghiệp, khu chức năng, khu công nghệ cao, khu kinh tế.

3. Việc phân công theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 của điều này và các trường hợp quy định, phân công thẩm định khác (nếu có) phải báo cáo các nguyên tắc, điều kiện theo quy định tại khoản 6 điều 34 của Luật Tổ chức Chính phủ và điều 13, điều 14 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

Điều 12: Thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng

Trình tự thẩm định có yêu cầu lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật thực hiện theo quy định tại điều 5 của Thông tư này. Riêng thẩm quyền thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật quy định tại điều 3 điều 13 của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP chi tiết như sau:

1. Cơ quan chuyên môn và xây dựng trực thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định tại Điều 76 của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP chi tiết như sau:

a) Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách do các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội quy định như sau, trình UBND tỉnh phân cấp cho Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định tại Khoản 1 Điều 11 của Thông tư này;

b) Thi công bản vẽ thi công (trình duyệt kỹ công nghệ), dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tập đoàn kinh tế, công ty nhà nước quy định như sau, trình UBND tỉnh phân cấp cho Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định tại Khoản 1 Điều 11 của Thông tư này;

c) Thi công bản vẽ thi công (trình duyệt kỹ công nghệ) công trình cấp 1, cấp 2 sử dụng vốn khác.

2. Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chi tiết như sau:

a) Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách cấp 1 xây dựng trên địa bàn hành chính cấp tỉnh do cấp tỉnh quy định như sau, báo cáo kinh tế kỹ thuật có công trình cấp II trừ trường hợp do Bộ ngành, cơ quan trung ương quy định như sau theo quy định về phân cấp tại Khoản 1 Điều 11 của Thông tư này;

b) Thi công bản vẽ thi công (trình duyệt kỹ công nghệ), dự toán xây dựng công trình cấp II, cấp III sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách cấp 1 xây dựng trên địa bàn hành chính cấp tỉnh do cấp tỉnh quy định như sau, do các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tập đoàn kinh tế, công ty nhà nước quy định như sau theo quy định về phân cấp tại Khoản 1 Điều 11 của Thông tư này;

c) Thi công bản vẽ thi công (trình duyệt kỹ công nghệ) công trình công cộng, công trình có ảnh hưởng lớn đến môi trường và an toàn công cộng sử dụng vốn khác cấp 1 xây dựng trên địa bàn hành chính cấp tỉnh, trình công trình quy định tại Khoản 1 Điều này;

Điều 13. Các quy định khác về thẩm định và thi công, dự toán xây dựng công trình

1. Về thẩm định dự án, thi công và dự toán xây dựng công trình theo quy định qua hai trình tự, trình công trình xây dựng lập trình trung cấp do cơ quan chuyên môn và xây dựng trực thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chi tiết như sau.

2. *iv* i d án g m nhi u công trình có lo i, c p công trình khác nhau, c quan ch trì th m nh là c quan có trách nhi m th m nh công trình chính ho c công trình có c p cao nh t c a d án.

3.¹ (*c bấi b*)

4. C quan chuyên môn tr c thu c ng i quy t nh u t ch trì th m nh thi t k , d toán xây d ng c a d án có n i dung ch y u là mua s m hàng hóa, cung c p d ch v nh ng có c u ph n xây d ng g m các h ng m c công trình, công vi c không quy t nh n m c tiêu u t , an toàn trong v n hành, s d ng và có t tr ng chi phí ph n xây d ng nh h n 15% t ng m c u t d án; th m nh *iv* i d án, gói th u s a ch a, c i t o không nh h ng n an toàn ch u l c c s d ng b ng ngu n v n s nghi p có tính ch t u t .

5. D án s d ng v n h n h p có ph n tham gia b ng v n ngân sách nhà n c, v n nhà n c ngoài ngân sách t 30% tr lên ho c d i 30% nh ng trên 500 t ng trong t ng m c u t d án c th m nh nh *iv* i d án s d ng v n nhà n c ngoài ngân sách.

Ch ng III

PHÊ DUY T, I U CH NH D ÁN VÀ THI T K , D TOÁN XÂY D NG CÔNG TRÌNH

Đ i u 14. Phê duy t d án, quy t nh u t xây d ng

Vi c phê duy t d án, quy t nh u t xây d ng theo quy nh t i i u 12 c a Ngh nh s 59/2015/N -CP c h ng đ n c th nh sau:

1. C quan ch trì th m nh tr c thu c ng i quy t nh u t có trách nhi m t ng h p k t qu th m nh và trình phê duy t. Các tr ng h p còn l i, ng i quy t nh u t xem xét, giao c quan chuyên môn tr c thu c t ng h p k t qu th m nh và trình phê duy t.

2. Ng i quy t nh u t phê duy t d án g m các n i dung ch y u c quy nh t i Kho n 2 i u 12 c a Ngh nh s 59/2015/N -CP và quy nh c a pháp lu t có liên quan. Vi c phê duy t d án ph i bao g m các n i dung c th v ngu n v n, d ki n b trí k ho ch v n theo th i gian th c hi n d án, s b c thi t k , tiêu chu n, quy chu n c áp d ng và th i gian thi công xây d ng công trình.

3. Vi c phê duy t d án u t xây d ng i u ch nh c a ng i quy t nh u t g m các n i dung c i u ch nh ho c toàn b n i dung c a d án sau khi i u ch nh.

¹ Kho n này c bấi b theo quy nh t i i u 3 Thông t s 24/2016/TT-BXD ngày 01 tháng 9 n m 2016 c a B Xây d ng, có hi u l c k t ngày 01 tháng 9 n m 2016

4. i v i d án ut xây d ng i u ch nh thu c th m quy n quy t nh c a ch ut theo quy nh t i i u 18 c a Thông t này, trong tr ng h p c n thi t, ch ut t t ch c th m nh làm c s xem xét, phê duy t.

5. M u phê duy t d án, quy t nh ut xây d ng quy nh t i Ph l c I c a Thông t này.

i u 15. Phê duy t thi t k , d toán xây d ng công trình

1. Ng i quy t nh ut , ch ut phê duy t thi t k , d toán xây d ng công trình v i các n i dung quy nh t i i u 28 c a Ngh nh s 59/2015/N -CP. Ng i quy t nh ut c phân c p ho c y quy n phê duy t thi t k , d toán xây d ng công trình theo quy nh t i Kho n l i u 72 c a Lu t Xây d ng.

2. Vi c phê duy t thi t k , d toán xây d ng công trình i u ch nh c a ng i quy t nh ut , ch ut g m nh ng n i dung c i u ch nh ho c toàn b n i dung c a thi t k , d toán xây d ng công trình sau khi i u ch nh.

3. Ng i quy t nh ut phê duy t thi t k b n v thi công và d toán xây d ng công trình i v i d án có yêu c u l p Báo cáo kinh t k thu t ut xây d ng.

4. i v i thi t k , d toán xây d ng công trình i u ch nh thu c th m quy n quy t nh c a ch ut theo quy nh t i i u 18 c a Thông t này, trong tr ng h p c n thi t, ch ut t t ch c th m nh làm c s xem xét, phê duy t.

5. M u t trình phê duy t, phê duy t d án và thi t k , d toán xây d ng công trình theo quy nh t i Ph l c I c a Thông t này.

i u 16. i u ch nh d án ut xây d ng

1. D án ut xây d ng s d ng v n ngân sách, v n nhà n c ngoài ngân sách c i u ch nh trong các tr ng h p quy nh t i Kho n l i u 61 c a Lu t Xây d ng. Ng i quy t nh ut quy t nh i v i các n i dung i u ch nh liên quan n m c tiêu, quy mô ut , a i m, t i n th c hi n d án, t ng m c ut và c c u ngu n v n s d ng.

2. D án, thi t k c s i u ch nh thu c th m quy n phê duy t c a ng i quy t nh ut ph i c t ch c th m nh theo trình t quy nh t i Kho n 3 c a i u này.

3. Trình t th m nh d án, thi t k c s i u ch nh c h ng d n c th nh sau:

a) Ch ut có v n b n ngh ng i quy t nh ut xem xét, ch p thu n ch tr ng i u ch nh d án, trong ó c n làm rõ lý do, n i dung, ph m vi i u ch nh và xu t gi i pháp th c hi n;

b) C n c v n b n ch p thu n c a ng i quy t nh ut v ch tr ng i u ch nh d án, ch ut có trách nhi m t ch c l p h s d án, thi t k c s i u ch nh, trình c quan ch trì th m nh theo phân c p th m nh;

c) Việc tổ chức phối hợp thống nhất, trình phê duyệt dự án đầu tư quy hoạch khu vực 1 và 14 của Thông tư này.

4. Cơ quan chủ trì thẩm định dự án, thi công xây dựng đầu tư là cơ quan chủ trì thẩm định dự án, thi công xây dựng đầu tư.

Điều 17. Đầu tư xây dựng công trình

1. Các trường hợp đầu tư xây dựng công trình theo quy định của Luật Xây dựng và Điều 11 của Nghị định số 32/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi phí đầu tư xây dựng.

2. Thẩm quy định thẩm định, phê duyệt thi công xây dựng công trình đầu tư theo quy định của Điều 24, Điều 25 và Điều 26 của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP như sau:

a) Người quyết định đầu tư quyết định đầu tư xây dựng khi có thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư, công nghệ sử dụng, địa điểm xây dựng, địa điểm công trình, tiến độ thi công, giá trị pháp lý, vật liệu sử dụng cho kết cấu chịu lực (trừ các trường hợp đầu tư làm tăng tính an toàn công trình) và biện pháp thi công có ảnh hưởng an toàn chịu lực của công trình; đầu tư xây dựng công trình trong trường hợp việc đầu tư dự toán đơn làm tăng tổng mức đầu tư dự án đầu tư.

b) Chủ đầu tư quyết định đầu tư xây dựng về việc các trường hợp khác, trừ các trường hợp quy định tại khoản này. Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo người quyết định đầu tư về nội dung đầu tư xây dựng do mình quyết định thực hiện.

3. Thi công xây dựng công trình đầu tư thuộc thẩm quy định phê duyệt của người quyết định đầu tư phải thực hiện theo thẩm định dự án. Trình thẩm định dự án, thi công xây dựng công trình đầu tư thực hiện theo quy định của Khoản 3 Điều 16 của Thông tư này.

Chương IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 18. Trách nhiệm của Bộ Xây dựng

Trong công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thi công và dự toán xây dựng công trình, Bộ Xây dựng có trách nhiệm:

1. Chủ trì, hướng dẫn thực hiện công tác thẩm định dự án, thi công xây dựng công trình của các ngành, địa phương và doanh nghiệp;

2. Phân công, phân cấp quản lý chuyên môn về xây dựng thuộc chuyên ngành trong việc thực hiện thẩm định dự án và thi công xây dựng công trình.

3. Kiểm tra nh kiểm soát xuất vị các chỉ công tác thẩm nh các quan chuyên môn xây dựng các cp. Quy trình thu h, hu k t qu th m nh hoc yêu c ut ch c th m nh l i khi phát hi n có sai sót trong công tác thẩm nh nh h ng n tính pháp lý, ch t l ng, an toàn, chi phí và ti n xây dựng công trình; t ng h p báo cáo tình hình th c hi n k t qu th m nh.

4. Ch trì ph i h p v i các B qu n lý công trình xây dựng chuyên ngành x lý các v ng m c, t n t i trong công tác thẩm nh các B ngành, a ph ng, doanh nghi p, ch ut .

5. T ch c b i d ng nghi p v v công tác thẩm nh cho c quan, t ch c, cá nhân có liên quan.

6. Ban hành và h ng d n áp d ng các tiêu chí ánh giá trong công tác thẩm nh; nh m c chi phí t v n th m tra đ án, thi t k c s và thi t k , d toán xây dựng công trình.

ii u 19: Trách nhi m c a các B ngành có liên quan:

Trong công tác thẩm nh đ án và thi t k , d toán xây dựng công trình, các B ngành có trách nhi m:

1. B qu n lý công trình xây dựng chuyên ngành:

a) Ch o, h ng d n và kiểm tra công tác thẩm nh các quan chuyên môn xây dựng thu c chuyên ngành do mình qu n lý; phân công, phân c p c quan chuyên môn xây dựng thu c chuyên ngành trong vị t ch c th m nh đ án, thi t k và d toán xây dựng công trình; quy trình thu h, hu k t qu th m nh hoc yêu c ut ch c th m nh l i khi phát hi n có sai sót trong công tác thẩm nh nh h ng n tính pháp lý, ch t l ng, an toàn, chi phí và ti n xây dựng công trình.

b) Ph i h p v i các B qu n lý công trình xây dựng chuyên ngành khác, UBND c p t nh trong vị t ch c th m nh i v i đ án quan tr ng qu c gia, đ án ut xây dựng công trình theo tuy n i qua nhi u a bàn;

c) T ng h p, báo cáo nh k theo Quý v công tác thẩm nh đ án, thi t k , d toán xây dựng công trình thu c chuyên ngành và g i v B Xây dựng t ng h p, theo dõi trong 15 ngày u tiên c a Quý t i p theo. M u báo cáo v công tác thẩm nh c quy nh t i Ph l c II c a Thông t này.

2. B ngành, c quan thu c Chính ph , c quan trung ng c a các t ch c chính tr , t ch c chính tr xã h i:

a) Th c hi n các quy n, trách nhi m c a ng i quy t nh ut theo quy nh c a pháp lu t i v i các đ án do mình quy t nh ut ;

b) Phân công c quan chuyên môn tr c thu c tham gia, ph i h p th m nh đ án và thi t k , d toán xây dựng công trình thu c ph m vi qu n lý theo quy nh c a pháp lu t v xây dựng;

c) Kiểm tra công tác thẩm nh các quan chuyên môn tr c thu c, ph i h p x lý k p th i các v ng m c phát sinh trong quá trình th c hi n th m nh.

Điểm 20: Trách nhiệm của UBND cấp tỉnh, cấp huyện

Trong công tác thẩm định dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình, UBND cấp tỉnh, cấp huyện có trách nhiệm:

1. Quy định về phân công, phân cấp, ủy quyền thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án và thi công, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng và điều kiện thực tế địa phương.

2. Chọn và kiểm tra công tác thẩm định của các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện, quy định thu hồi, huỷ kết quả thẩm định hoặc yêu cầu thực hiện lại khi phát hiện có sai sót trong công tác thẩm định hàng năm tính pháp lý, chất lượng, an toàn, chi phí và tiến độ xây dựng công trình.

3. Xem lý, giám sát quy trình thi công các công trình, thiết kế và phê duyệt hồ sơ thực hiện công tác thẩm định trên địa bàn quản lý.

4. Tổng hợp, báo cáo định kỳ theo Quý về công tác thẩm định dự án, thi công, dự toán xây dựng công trình thuộc chuyên ngành và gửi về Bộ Xây dựng tổng hợp, theo dõi trong 15 ngày đầu tiên của Quý tiếp theo. Mọi báo cáo về công tác thẩm định quy định tại Phần II của Thông tư này.

Điểm 21. Xem lý chuyên tiếp và hồ sơ thi hành

1. Về nội dung thẩm định dự án và thẩm định thi công, dự toán xây dựng công trình:

a) Dự án đầu tư xây dựng và thi công, dự toán xây dựng công trình đã trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định trước ngày Thông tư này có hiệu lực không phải trình thẩm định lại và thực hiện thẩm định theo quy định hiện hành trừ trường hợp có hiệu lực của Thông tư;

b) Về nội dung dự án, thi công và dự toán xây dựng công trình sau ngày Thông tư này có hiệu lực thực hiện theo quy định của Thông tư này.

2. Hồ sơ thi hành²

a) Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2016.

b) Nội dung quy định này về thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, thi công, dự toán xây dựng công trình quy định tại Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 Quy

² Khoản 1 Điều 4 của Thông tư số 24/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng bổ sung một số nội dung của các thông tư liên quan đến quản lý dự án đầu tư xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2016 quy định như sau:

“ Điều 4. Trách nhiệm và hồ sơ thi hành

1. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 09 năm 2016.”

nh chỉ tiêu, nội dung và quy định chi tiết công trình xây dựng, Thông
t s 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 Quy định thẩm tra, thẩm định và phê
duyệt thi công xây dựng công trình và Thông t s 09/2014/TT-BXD ngày
10/7/2014 Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông t h ng đ n Ngh nh
s 15/2013/N -CP ngày 06 tháng 02 n m 2013 của Chính phủ quy định chi
tiết công trình xây dựng thi hành kết ngày Thông t này có hiệu
lực thi hành.

Trong quá trình thực hiện Thông t này nếu có vướng mắc, ngh t
ch c, cá nhân góp ý kiến về Xây dựng xem xét, tiếp thu chỉnh sửa cho
phù hợp./.

N i nh n:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Trung ương và các ban chấp hành;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ ;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể ;
- Các cơ quan trực thuộc Bộ Tư pháp;
- Các Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty nhà nước ;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Công báo; Website Chính phủ ; Website Bộ Xây dựng ;
- Lưu: VT, Văn phòng, Cục HĐ XD.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

ã ký

Lê Quang Hùng

BỘ XÂY DỰNG

XÁC THỰC VĂN BẢN CHÍNH THỨC

S : 02/VBHN-BXD

N i nh n:

- Văn phòng Chính phủ (Công báo);
- Công ty TNHH Chính phủ (Công t i);
- Trung tâm thông tin của Bộ Xây dựng (Công báo, Trang thông tin i n t);
- Lưu: VT, Văn phòng, HĐ XD.

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 n m 2016

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

ã ký

Lê Quang Hùng

Ph 1 c I

M U C Á C V N B N TRONG QUY TRÌNH TH C HI N TH M NH D ÁN, THI T K , D TOÁN XÂY D NG CÔNG TRÌNH

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD ngày tháng ... n m 2016
c a B Xây d ng)

M u s 01	Báo cáo t ng h p c a ch u t .
M u s 02	Báo cáo k t qu th m tra d án.
M u s 03	Báo cáo k t qu th m tra thi t k c s .
M u s 04	Báo cáo k t qu th m tra thi t k và d toán xây d ng công trình.
M u s 05	Quy t nh phê duy t d án u t xây d ng công trình.
M u s 06	Quy t nh phê duy t thi t k và d toán xây d ng công trình.
M u s 07	M u d u th m nh, th m tra thi t k

Báo cáo t ng h p c a ch u t

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD ngày tháng ... n m 2016
c a B Xây d ng)

CH U T

C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc

S : , ngày.....tháng.....n m
V/v

BÁO CÁO T NG H P
V h s trình th m nh

Kính g i: (Tên c quan th m nh)

C n c Lu t Xây d ng s 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

C n c Ngh nh s 59/N -CP ngày 18/6/2015 c a Chính ph v Qu n
lý d án u t xây d ng;

C n c thi t k xây d ng và d toán xây d ng công trình do (n v
l p);

Các c n c pháp lý khác có liên quan;

(Tên ch u t) trình Báo cáo t ng h p thi t k và d toán xây d ng
công trình (n u có) v i các n i dung sau:

(Ghi ý ki n nh n xét, ánh giá c th c a ch u t)

1. S phù h p v thành ph n, quy cách c a h s thi t k so v i quy nh
c a h p ng xây d ng và quy nh c a pháp lu t (h s thi t k bao g m:
thuy t minh thi t k , các b n v thi t k , các tài li u kh o sát xây d ng và các h
s khác theo quy nh c a pháp lu t có liên quan);

2. Th ng kê các quy chu n k thu t, tiêu chu n ch y u áp d ng trong h
s thi t k xây d ng công trình;

3. Gi i pháp k thu t ch y u c a thi t k xây d ng công trình (mô t s
b v các gi i pháp k thu t ch y u c a ph ng án thi t k xây d ng công
trình);

4. N ng l c phù h p v i lo i, c p công trình c a nhà th u kh o sát, nhà
th u thi t k , l p d toán xây d ng công trình (n u có) (ngành ngh c phép

thực hiện lập kế hoạch, thi công xây dựng công trình theo giấy phép kinh doanh hoặc các chứng nhận có thẩm quyền cấp);

5. Chương trình hành nghề phù hợp với công trình của nhiệm vụ, các chỉ tiêu kiểm tra, lập dự toán xây dựng công trình (mô tả chi tiết về nội dung của các nhiệm vụ, chỉ tiêu);

a. Các nhiệm vụ, chỉ tiêu kiểm tra xây dựng:

- Nhiệm vụ kiểm tra xây dựng: có nội dung các nhiệm vụ thi công công trình và theo Chương trình ngày ngày nộp hồ sơ thẩm định còn lại.

- Chỉ tiêu kiểm tra...(loại hình kiểm tra cấp theo chương trình hành nghề): có nội dung các nhiệm vụ thi công công trình và theo Chương trình ngày ngày nộp hồ sơ thẩm định còn lại.

...

b. Các nhiệm vụ, chỉ tiêu thi công xây dựng công trình:

- Nhiệm vụ thi công: có nội dung các nhiệm vụ thi công công trình và theo Chương trình ngày ngày nộp hồ sơ thẩm định còn lại.

- Chỉ tiêu thi công...(theo chuyên môn thi công cấp theo chương trình hành nghề): có nội dung các nhiệm vụ thi công công trình và theo Chương trình ngày ngày nộp hồ sơ thẩm định còn lại.

...

Nội dung:

- Nội dung;
- Lưu.

CH Ứ T

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Báo cáo k t qu th m tra d án

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD
ngày tháng ... n m 2016 c a B Xây d ng)

N V TH M TRA **C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM**
c l p - T do - H nh phúc

S : , ngày.....tháng.....n m
V/v báo cáo k t qu th m tra
d án

Kính g i: (Ch u t)

(n v th m tra) ã nh n V n b n s ... ngày ... c a ngh th m
tra d án (Tên d án u t).

C n c Lu t Xây d ng s 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

C n c Ngh nh s 59/2015/N -CP ngày 18/6/2015 c a Chính ph v
qu n lý d án u t xây d ng;

C n c H p ng t v n sngày.....tháng.....n m c ký k t gi a
(n v th m tra) và (n v ngh th m tra);

Các c n c khác có liên quan.....;

Sau khi xem xét, t ng h p ý ki n và k t qu th m tra c a các c quan, t
ch c có liên quan, (n v th m tra) thông báo k t qu th m tra d án (Tên d
án) nh sau:

I. THÔNG TIN CHUNG V D ÁN

1. Tên d án:
2. Nhóm d án, lo i, c p, quy mô công trình:
3. Ng i quy t nh u t :
4. Tên ch u t và các thông tin liên h (a ch , i n tho i,...):
5. a i m xây d ng:
6. Giá tr t ng m c u t ; ngu n v n u t :
7. Th i gian th c hi n:
8. Nhà th u l p báo cáo nghiên c u kh thi:
9. Các thông tin khác (n u có):

II. H S D ÁN

1. V n b n pháp lý (Li t kê các v n b n pháp lý trong h s trình):
2. H s , tài li u d án, kh o sát, thi t k :
3. H s n ng l c các nhà th u:

III. N I DUNG H S D ÁN

1. Nội dung chủ yếu của dự án

(Ghi tóm tắt về nội dung cơ bản của hồ sơ dự án thẩm tra)

2. Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng.

3. Nhận xét, đánh giá về chất lượng nội dung hồ sơ dự án thẩm tra và các yêu cầu hoàn thiện hồ sơ (nếu có).

Kết luận của ban thẩm tra về việc dự kiến hay chưa dự kiến thực hiện thẩm tra (trình hợp dự kiến thẩm tra khi nhà thầu thi công và ban thẩm tra có ý kiến thống nhất nêu tại mục III.3)

IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ THẨM TRA

(nhận xét và có đánh giá chi tiết tình hình nội dung dự án này theo yêu cầu thẩm tra của cách luật)

Sau khi nhận hồ sơ của (Tên chủ dự án), qua xem xét (Tên ban thẩm tra) báo cáo về chất lượng hồ sơ thẩm tra như sau:

1. Quy cách và danh mục hồ sơ thực hiện thẩm tra (nhận xét về hình thức, thứ tự/ hồ sơ theo quy định).

2. Nhận xét, đánh giá về các nội dung Báo cáo nghiên cứu kỹ thuật theo quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng 2014.

3. Ghi rõ các nội dung yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu kỹ thuật.

IV. KẾT QUẢ THẨM TRA DỰ ÁN

1. Nội dung thẩm tra thi công cơ sở: (mức độ hoàn thành nội dung dự án này tùy theo yêu cầu thẩm tra của cách luật).

a) Phù hợp các yêu cầu thi công cơ sở về quy hoạch chi tiết xây dựng; tổng mặt bằng; các công trình hạ tầng kỹ thuật; an ninh trật tự; công trình xây dựng theo quy định;

b) Phù hợp các yêu cầu thi công cơ sở về vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật các khu vực;

c) Phù hợp các yêu cầu pháp lý công nghệ, dây chuyền công nghệ công nghệ của công trình có yêu cầu về thi công công nghệ;

d) Phù hợp các yêu cầu pháp lý thi công về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ;

e) Tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thi công;

f) Dự kiến ngân sách chi phí xây dựng các hạng mục, ngân sách hành chính cá nhân và nhân lực thi công;

g) Phù hợp các yêu cầu pháp lý thi công các hạng mục công trình về yêu cầu của thi công cơ sở.

2. Thẩm tra các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu kỹ thuật:

a) đánh giá v s c n thi t u t xây d ng g m s phù h p v i ch tr ng u t , kh n ng áp ng nhu c u t ng thêm v quy mô, công su t, n ng l c khai thác s d ng áp ng yêu c u phát tri n kinh t - xã h i, b o m qu c phòng, an ninh trong t ng th i k ;

b) đánh giá y u t b o m tính kh thi c a d án g m s phù h p v quy ho ch phát tri n ngành, quy ho ch xây d ng; kh n ng áp ng nhu c u s d ng t, gi i phóng m t b ng xây d ng; nhu c u s d ng tài nguyên (n u có), v i c b o m các y u t u vào và áp ng các u ra c a s n ph m d án; gi i pháp t ch c th c hi n; kinh nghi m qu n lý c a ch u t ; các gi i pháp b o v môi tr ng; phòng, ch ng cháy, n ; b o m qu c phòng, an ninh và các y u t khác;

c) đánh giá y u t b o m tính hi u qu c a d án g m t ng m c u t :

- Ki m tra ph ng pháp l p t ng m c u t ; đánh giá n i dung c c u t ng m c u t ngh th m tra; ki m tra s phù h p trong v i c áp d ng, v n d ng nh m c, n giá và ch chính sách liên quan trong công tác l p và qu n lý chi phí u t xây d ng;

- Ki m tra s phù h p kh i l ng công v i c trong t ng m c u t ; ki m tra tính úng n, h p lý c a n i dung chi phí trong t ng m c u t ;

d) đánh giá ti n th c hi n d án; chi phí khai thác v n hành; kh n ng huy ng v n theo ti n , phân tích r i ro, hi u qu tài chính và hi u qu kinh t - xã h i c a d án.

3. Yêu c u hoàn thi n h s (n u có).

V. K T LU N VÀ KI N NGH

- D án (Tên d án) i u ki n (ch a i u ki n) tri n khai các b c ti p theo.

- M t s ki n ngh khác (n u có).

CH NHI M, CH TRÌ TH M TRA D ÁN

- (Ký, ghi rõ h tên)

-

(K t qu th m tra c b sung thêm m t s n i dung khác nh m áp ng yêu c u th m tra c a ch u t và nhà th u t v n th m tra)

N i nh n:

- Nh trên;
- L u.

N V TH M TRA

(Ký, ghi rõ h tên, ch c v và óng d u)

Báo cáo k t qu th m tra thi t k và d toán xây d ng công trình

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD
ngày tháng ... n m 2016 c a B Xây d ng)

N V TH M TRA

C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM

c l p - T do - H nh phúc

S : , ngày.....tháng.....n m
V/v báo cáo k t qu th m tra
thi t k và d toán xây d ng
công trình

**K T QU TH M TRA
THI T K VÀ D TOÁN XÂY D NG CÔNG TRÌNH**

Công trình:

Kính g i: (Tên ch ư t)

C n c Lu t Xây d ng s 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

C n c Ngh nh s 59/2015/N -CP ngày 18/6/2015 c a Chính ph v
qu n lý d án ư t ;

C n c Ngh nh, Thông t khác có liên quan;

C n c V n b n s ... ngày... c a (n v ngh th m tra) ...v vi c ...;

Các c n c khác có liên quan.

Th c hi n theo H p ng t v n th m tra (s hi u h p ng) gi a (Tên ch
ư t) và (Tên n v th m tra) v vi c th m tra thi t k k thu t/ thi t k b n
v thi công và d toán xây d ng (n u có) công trình (tên công trình). Sau khi
xem xét, (tên n v th m tra) báo cáo k t qu th m tra nh sau:

I. THÔNG TIN CHUNG V CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: ... Lo i, c p công trình: ...
- Thu c d án ư t : ...
- Ch ư t : ...
- Giá tr d toán xây d ng công trình: ...
- Ngu n v n: ...
- a i m xây d ng: ...
- n v kh o sát xây d ng: ...
- n v thi t k , l p d toán xây d ng: ...
- Khái quát v quá trình th c hi n d án ...

II. C S PHÁP LÝ VÀ DANH M C H S NGH TH M TRA

1. Văn bản pháp lý:

(Liệt kê các văn bản pháp lý cần đính kèm)

2. Danh mục hồ sơ ngh th m tra:

3. Các tài liệu sử dụng trong th m tra (nếu có)

III. NỘI DUNG CH Ý U THI T K , Đ TOÁN XÂY D NG CÔNG TRÌNH

1) Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng.

2) Ghi pháp thi t k kỹ thuật của công trình.

(Mô tả ghi pháp thi t k kỹ thuật của các hạng mục công trình)

3) Các xác định toán xây dựng công trình (nếu có)

IV. NH N XÉT VÀ CH T L NGH S NGH TH M TRA

(nhận xét và có đánh giá chi tiết những nội dung dưới đây theo yêu cầu th m tra của các chủ đầu tư)

Sau khi nhận hồ sơ của (Tên chủ đầu tư), qua xem xét (Tên nhận th m tra) báo cáo và chốt lại những nội dung sau:

1. Quy cách và danh mục hồ sơ thi công th m tra (nhận xét về hình thức, thi công/ hồ sơ theo quy định).

2. Nhận xét, đánh giá về các nội dung thi t k xây dựng theo quy định tại Điều 80 Luật Xây dựng 2014.

3. Nhận xét, đánh giá về dự toán xây dựng (nếu có), cụ thể:

a) Phương pháp lập dự toán có căn cứ và quy định hiện hành;

b) Các chi phí xác định các khoản mục chi phí;

c) Về giá áp dụng cho công trình;

d) Chi phí xây dựng hợp lý (Ghi pháp thi t k và sử dụng vật liệu, trang thiết bị phù hợp với công nghệ sử dụng của công trình báo giá chi phí đầu tư xây dựng công trình).

4. Ghi rõ các nội dung yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ thi t k k thu t/ thi t k bản vẽ thi công và dự toán xây dựng (nếu có) trên các hồ sơ ngh th m tra.

V. K T QU TH M TRA THI T K

(mẫu số học toàn bộ nội dung dưới đây tùy theo yêu cầu th m tra của chủ đầu tư)

1. Sự phù hợp của thi t k xây dựng báo cáo sau so với thi t k xây dựng báo cáo:

a) Thi t k k thu t so với thi t k cơ sở;

b) Thi t k bản vẽ thi công so với thi t k k thu t trong trường hợp thi t k báo cáo, so với thi t k cơ sở trong trường hợp thi t k hai báo cáo so với nhiệm vụ thi t k trong trường hợp thi t k mở rộng.

2. S h p lý c a các gi i pháp thi t k xây d ng công trình.
3. S tuân th các tiêu chu n áp d ng, quy chu n k thu t, quy nh c a pháp lu t v s d ng v t li u xây d ng cho công trình.
4. ánh giá s phù h p các gi i pháp thi t k công trình v i công n ng s d ng c a công trình, m c an toàn công trình và b o m an toàn c a công trình lân c n.
5. S h p lý c a vi c l a ch n dây chuy n và thi t b công ngh i v i thi t k công trình có yêu c u v công ngh .
6. S tuân th các quy nh v b o v môi tr ng, phòng, ch ng cháy, n .
7. i u ki n n ng l c c a t ch c, cá nhân th c hi n kh o sát, thi t k xây d ng.
8. Yêu c u hoàn thi nh s (n u có).

VI. K T QU TH M TRA D TOÁN (n u có)

(K t lu n c th v m t ho c m t s n i dung đ i ây theo yêu c u th m tra c a ch u t và c quan chuyên môn v xây d ng)

1. Nguyên t c th m tra:

- a) V s phù h p gi a kh i l ng ch y u c a đ toán v i kh i l ng thi t k ;
- b) V tính úng n, h p lý c a vi c áp d ng, v n d ng n giá xây d ng công trình, nh m c chi phí t l , đ toán chi phí t v n và đ toán các kho n m c chi phí khác trong đ toán công trình;
- c) V giá tr đ toán công trình.

2. Giá tr đ toán xây d ng sau th m tra

D a vào các c n c và nguyên t c nêu trên thì giá tr đ toán sau th m tra nh sau:

STT	N i dung chi phí	Giá tr ng h th m tra	Giá tr sau th m tra	T ng, gi m (+;-)
1	Chi phí xây d ng			
2	Chi phí thi t b (n u có)			
3	Chi phí qu n lý đ án			
4	Chi phí t v n u t xây d ng			
5	Chi phí khác			
6	Chi phí đ phòng			
	T ng c ng			

(có ph l c chi ti t kèm theo)

Nguyên nhân t ng, gi m: (nêu rõ lý do t ng, gi m).

3. Yêu c u hoàn thi n h s (n u có).

VII. K T LU N VÀ KI N NGH

H s thi t k k thu t/thi t k b n v thi công và d toán xây d ng (n u có) i u ki n tri n khai các b c tí p theo.

M t s ki n ngh khác (n u có).

CH NHI M, CH TRÌ TH M TRA C A T NG B MÔN

- (Ký, ghi rõ h tên, ch ng ch hành ngh s)

-

- (Ký, ghi rõ h tên, ch ng ch hành ngh s)

(K t qu th m tra c b sung thêm m t s n i dung khác nh m áp ng yêu c u th m tra c a ch ut và nhà th ut v n th m tra)

N i nh n:

- Nh trên;

- L u.

N V TH M TRA

(Ký, ghi rõ h tên, ch c v và óng d u)

Quy t nh phê duy t đ án u t xây d ng công trình

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD
ngày tháng ... n m 2016 c a B Xây d ng)

C QUAN PHÊ DUY T C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc

S : , ngày.....tháng.....n m

QUY T NH

V vi c phê duy t đ án u t xây d ng công trình

(Tên cá nhân/C quan phê duy t)

C n c Lu t Xây d ng s 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

C n c Ngh nh s 59/2015/N -CP ngày 18/6/2015 c a Chính ph v
qu n lý đ án u t ;

Các c n c pháp lý khác có liên quan;

Xét ngh c a... t i t trình s ... ngày... và báo cáo k t qu th m nh
c a...,

QUY T NH:

i u 1. Phê duy t đ án u t xây d ng công trình... v i các n i dung ch
y u sau:

1. Tên đ án:
2. Ch u t :
3. n v t v n l p đ án:
4. Ch nhi m l p đ án:
5. M c tiêu u t xây d ng:
6. N i dung và quy mô u t xây d ng:
7. a i m xây d ng:
8. Di n tích s d ng t:
9. Lo i, c p công trình:
10. S b c thi t k :
11. Ph ng án xây d ng (thi t k c s):
12. Thi t b công ngh (n u có):
13. Ph ng án gi i phóng m t b ng, tái nh c (n u có):

14. Tổng mức đầu tư dự án:

Tổng mức:

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:

- Chi phí, thiết bị:

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư:

- Chi phí quản lý dự án:

- Chi phí vận chuyển xây dựng:

- Chi phí khác:

- Chi phí dự phòng:

15. Nguồn vốn đầu tư (nêu rõ địa chỉ nguồn vốn theo thời gian thực hiện dự án):

16. Hình thức quản lý dự án:

17. Thời gian thực hiện dự án:

18. Các nội dung khác:

Điểm 2. Tổ chức thực hiện.

Điểm 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quy định./.

Nội dung:

- Nội dung 3;

- Các cơ quan có liên quan

- Lưu.

C QUAN PHÊ DUY T

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Quy t nh phê duy t thi t k và d toán xây d ng công trình

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD
ngày tháng ... n m 2016 c a B Xây d ng)

C QUAN PHÊ DUY T C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc

S : , ngày.....tháng.....n m

QUY T NH

V vi c phê duy t Thi t k và D toán xây d ng công trình (n u có)

(C quan phê duy t)

C n c Lu t Xây d ng s 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

C n c Ngh nh s 59/2015/N -CP ngày 18/6/2015 c a Chính ph v
qu n lý d án ut ;

Các c n c pháp lý khác có liên quan;

Xét ngh c a t i T trình s ... ngày... và Thông báo k t qu th m nh
s ... ngày ... c a ...;

QUY T NH:

Đ i u 1. Phê duy t Thi t k và D toán xây d ng công trình (n u có) v i
các n i dung ch y u nh sau:

1. Tên công trình:
2. Thu c d án:
3. Lo i, c p công trình:
4. a i m xây d ng:
5. Nhà th u l p báo cáo kh o sát xây d ng:
6. Nhà th u l p thi t k xây d ng:
7. Ch nhi m, các ch trì kh o sát, thi t k và d toán xây d ng:
8. n v th m tra thi t k , d toán xây d ng (n u có):
9. Quy mô, ch tiêu k thu t và gi i pháp thi t k ch y u c a công trình:
10. Giá tr d toán xây d ng công trình (n u có):

(B ng ch : ...)

Trong ó:

- Chi phí xây dựng:
- Chi phí thi công:
- Chi phí bố trí công nhân, vật tư, máy móc (nếu có):
- Chi phí quản lý dự án:
- Chi phí vận chuyển xây dựng:
- Chi phí khác:
- Chi phí dự phòng:

11. Nguồn vốn:

12. Hình thức quản lý dự án:

13. Thời gian thực hiện dự án:

14. Các nội dung khác:

ĐIỀU 2. Tổ chức thực hiện.

ĐIỀU 3. Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quy định này.

Nội dung:

- Nội dung 3;
- Các cơ quan có liên quan
- Lưu.

C QUAN PHÊ DUY T
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

M u d u th m nh, th m tra và m u d u phê duy t thi t k xây d ng

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD
ngày tháng ... n m 2016 c a B Xây d ng)

M U D U TH M NH C AC QUAN TH CHI N TH M NH

(Kích th c m u d u: chi u r ng t 4 cm n 6cm; chi u dài t 6 cm n 9 cm)

(TÊN C QUAN TH CHI N TH M NH)

Ã TH M NH

Theo V n b n s/.....

ngày.....tháng.....n m 20.....

Ký tên:

M U D U XÁC NH NC AT CH C TH CHI N TH M TRA

(TÊN T CH C TH CHI N TH M TRA)

Ã TH M TRA

Theo V n b n s/.....

ngày.....tháng.....n m 20.....

Ký tên:

V n b n thông báo n p phí th m nh

(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD
ngày tháng ... n m 2016 c a B Xây d ng)

C QUAN TH M NH C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc

S : , ngày.....tháng.....n m
V/v

Kính g i: (Tên ng i ngh th m nh)

(Tên c quan th m nh) nh n c T trìn s ... ngày ... c a (Tên ng i
ngh th m nh) trìn th m nh (n i dung th m nh c a đ án/công trìn

Các c n c có liên quan.....;

(Tên c quan th m nh) thông báo v m c phí th m nh đ án/ thi t k
xây d ng công trìn theo b ng d i ây:

N i dung công vi c	(C s tính phí) (ch a có thu GTGT) (ng)	M c thu (%)	Phí th m nh (ng)
Th m nh (n i dung th m nh)

(B ng ch : ...)

ng (Tên ch u t) chuy n phí th m nh (n i dung th m nh) v
(Tên c quan th m nh) theo thông tin tài kho n sau:

- Tên tài kho n: ...
- S tài kho n: ...
- T i: ...

(Tên c quan th m nh) thông báo (Tên ng i ngh th m nh) c
bi t và th c hi n theo quy nh./.

N i nh n:

- Nh trên;
- L u.

C QUAN TH M NH
(Ký, ghi rõ h tên, ch c v và óng d u)

Ph 1 c II

**M U B Á O C Á O N H K V N I D U N G T H M N H D Á N, T H I T K V À D
T O Á N X Â Y D N G C A C Q U A N T H M N H T H U C B Q U N L Ý C Ô N G
T R Ì N H X Â Y D N G C H U Y Ê N N G À N H V À S X Â Y D N G T H U C Y B A N N H Â N
D Â N C Á C T N H, T H À N H P H T R C T H U C T R U N G N G**

M u s 01	Báo cáo t ng h p nh k v công tác th m nh d án, thi t k và d toán xây d ng c a c quan th m nh thu c B qu n lý công trình xây d ng chuyên ngành.
M u s 02	Báo cáo t ng h p nh k v công tác th m nh d án, thi t k và d toán xây d ng c a S Xây d ng thu c y ban nhân dân các t nh, thành ph tr c thu c trung ng

M u s 01

**M U B Á O C Á O N H K T N G H P V C Ô N G T Á C T H M N H D Á N, T H I T K V À D T O Á N X Â Y D N G
C A C Q U A N T H M N H T H U C B Q U N L Ý C Ô N G T R Ì N H X Â Y D N G C H U Y Ê N N G À N H**
(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD ngày tháng ... n m 2016 c a B Xâ y d n g)

C Q U A N T H M N H

C N G H Ò A X ã H I C H N G H A V I T N A M
c l p - T ò - H ã nh phúc

S :
V/v

....., ngày.....tháng.....n m

Kính g i: B Xâ y d n g

(Tên C quan th m ã nh thu c B qu n lý công trình xâ y d n g chuy ên ng ành) g i báo cáo t ng h p s li u v công tác th m ã nh d á n, thi t k và d toán xâ y d n g công trình ã th c hi n th m ã nh ã n B Xâ y d n g t ng h p.

D á n s d n g v n ngân sách nhà n c						Thi t k c s		Thi t k xâ y d n g sau thi t k c s , d toán xâ y d n g (n u có) (g m Báo cáo kinh t - k thu t)					
T ng s d á n th m ã nh	S d á n ph i s a i (1)	T ng m c u t (tri u ng)				T ng s TKCS th m ã nh	S TKCS ph i s a i (2)	T ng s ã th m ã nh	S ph i s a i (3)	Giá tr d toán xâ y d n g công trình (tri u ng)			
		Trình th m ã nh	Sau Th m ã nh	T ng/gi m (+/-)	T l %					Tr c th m ã nh	Sau th m ã nh	T ng/gi m (+/-)	T l %

Trong ó:

- T ng m c u t c a d á n sau th m ã nh có t l % t ng/gi m nhi u nh t: +....%; -....%.
- D toán sau th m ã nh c a công trình có t l % t ng/gi m nhi u nh t: +....%; -....%.

N i nh n:

- Nh trên;
- L u.

TH TR NG C Q U A N T H M N H
(Ký, ghi rõ h tên, ch c v và óng d u)

Ghi chú:

(1): T ng s d án trong quá trình th m nh ph i s a i m b o tuân th quy nh t i i u 58 Lu t Xây d ng.

(2): T ng s thi t k c s c a d án trong quá trình th m nh ph i s a i b o m tuân th quy nh t i Kho n 2 i u 58 Lu t Xây d ng.

(3): T ng s thi t k xây d ng công trình ph i s a i m b o an toàn ch u l c.

- T l % t ng/gi m nhi u nh t c tính cho m t d án, m t công trình.

M u s 02

**M U B Á O C Á O N H K T N G H P V C Ô N G T Á C T H M N H D Á N, T H I T K V À D T O Á N X Â Y D N G
C A S X Â Y D N G T H U C Y B A N N H Â N D Â N C Á C T N H, T H À N H P H T R C T H U C T R U N G N G
(Ban hành kèm theo Thông t s ... /2016/TT-BXD ngày tháng ... n m 2016 c a B X â y d n g)**

**UBND T NH/ TH À N H P H ...
S X Â Y D N G**

**C N G H Ò A X Æ H I C H N G H A V I T N A M
c l p - T ò - H ã nh phúc**

....., ngày.....tháng.....n m

S :

V/v

Kính g i: B X â y d n g

(Tên S x â y d n g a ph ã ng) g i báo cáo s li u ã nh k các công trình ã th c hi n th m ã nh trên a bàn t nh/thành ph ... ã n B x â y d n g t ã nh p.

S qu n lý công trình xây d ã ng chuyên ngành (1)	D án s ã d ã ng v ã n ã nh s á ch ã nh ã c						Thi t k c s		Thi t k x â y d ã ng sau thi t k c s , ã ò á n x â y d ã ng (n u có) (g m Báo cáo kinh t - k thu t)					
	T ã ng s ã d án th m ã nh	S ã d án ph i s a i (2)	T ã ng m c u t (tri u ã ng)				T ã ng s TKCS th m ã nh	S TKCS ph i s a i (3)	T ã ng s ã th m ã nh	S ph i s a i (4)	Giá tr ã ò á n x â y d ã ng công trình (tri u ã ng)			
			Tr ã nh th m ã nh	Sau Th m ã nh	T ã ng/gi m (+/-)	T l %					Tr c th m ã nh	Sau th m ã nh	T ã ng/gi m (+/-)	T l %
S X â y d ã ng														
S GTVT														

S NN&PTNN														
S Công Th ng														

Trong đó:

- Tỷ lệ mức độ đầu tư sau thẩm định có tính đến lợi nhuận: +....%; -....%.
- Dự toán sau thẩm định của công trình có tính đến lợi nhuận: +....%; -....%.

N i nh n:

- Nh trên;
- L u.

TH TR NG C QUAN...
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Ghi chú:

- (1): Phòng chuyên môn thuộc Quận, Huyện có trách nhiệm phân loại công trình theo chuyên ngành báo cáo S Xây dựng và ghi p; các S chuyên ngành có trách nhiệm gửi lưu báo cáo nh k v S Xây dựng và ghi p, báo cáo.
 - (2): S d án trong quá trình thẩm định phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 58 Luật Xây dựng.
 - (3): S thi t k c s c a d án trong quá trình thẩm định phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng.
 - (4): Tỷ lệ xây dựng công trình phải đảm bảo an toàn tuyệt đối.
- Tỷ lệ lợi nhuận tính cho m t d án, m t công trình.