

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: **3388** /UBND-ĐT

V/v thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành rà soát, lập hồ sơ xử lý đối với các dự án đã được gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định của Luật Đất đai nhưng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tư pháp;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Thanh tra Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Xét nội dung báo cáo, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6983/STNMT-TTr ngày 21/9/2021 về việc lập hồ sơ xử lý đối với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, đã được gia hạn sử dụng đất 24 tháng, nhưng hết thời gian gia hạn chưa đưa đất vào sử dụng, UBND Thành phố chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch – Kiến trúc, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế Hà Nội, Thanh tra Thành phố và UBND các quận, huyện có liên quan thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất của các đơn vị, tổ chức chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai, đã được UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, nhưng hết thời gian được gia hạn mà chưa đưa đất vào sử dụng, căn cứ quy định của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để lập hồ sơ thu hồi đất đã giao, đã cho thuê, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định (trừ trường hợp do bất khả kháng theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Đối với các trường hợp đề xuất không lập hồ sơ thu hồi đất do bất khả kháng, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường cùng Đoàn kiểm tra liên ngành làm rõ lý do, nguyên nhân cụ thể theo đúng quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; đồng thời, đề xuất phương án xử lý, giải quyết và phối hợp, xin ý kiến các đơn vị liên quan của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thống nhất; trên cơ sở đó tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c)
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, PCVP V.T.Anh, ĐT, KT, TH;
- Lưu: VT, ĐTthg SĐ: 45280



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**