

Số: **3596** /KH&ĐT-NNS
V/v Dự án đầu tư xây dựng khu
du lịch sinh thái Hương Sơn-
An Phú, huyện Mỹ Đức

Hà Nội, ngày **20** tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 7829/VP-KGVX ngày 26/7/2021 của Văn phòng UBND Thành phố về Dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch sinh thái Hương Sơn - An Phú thuộc huyện Mỹ Đức (kèm theo văn bản số 246/CV-DNXT ngày 29/6/2021 của Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường), trong đó Thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch- Kiến trúc cùng các sở, ngành, UBND huyện Mỹ Đức và các đơn vị liên quan rà soát tổng thể dự án, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố xem xét theo quy định, báo cáo UBND Thành phố trước ngày 12/8/2021 (trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 1141/TB-UBND ngày 14/11/2018 của UBND Thành phố).

Sau khi nghiên cứu, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo như sau:

1. Việc thực hiện Thông báo số 1141/TB-UBND ngày 14/11/2018 của UBND Thành phố.

Ngày 14/11/2018, UBND Thành phố có văn bản số 1141/TB-UBND Thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo xem xét đề nghị đầu tư xây dựng Khu du lịch tâm linh Hương Sơn, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Hà Nội. Trong đó có nội dung: “ Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở, ngành, đơn vị: Quy hoạch- Kiến trúc, Du lịch, Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Đức, các đơn vị liên quan, các nhà đầu tư có liên quan, Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường....tổ chức họp trước ngày 20/11/2018 để rà soát tổng thể lại việc đề xuất dự án đảm bảo trình tự thủ tục theo pháp luật quy định, đảm bảo hài hòa lợi ích của nhà đầu tư có liên quan...báo cáo UBND Thành phố xem xét trước ngày 30/11/2018”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 1192/KH&ĐT-NNS ngày 12/3/2019 báo cáo UBND Thành phố theo chỉ đạo nêu trên (văn bản kèm theo).

2. Về đề xuất của Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường (Nhà đầu tư) tại văn bản số 246/CV-DNXT ngày 29/6/2021.

Văn bản đề xuất của Nhà đầu tư chưa phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; khoản 2 và khoản 3 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư nên chưa có cơ sở xem xét. Do đó, Sở Kế

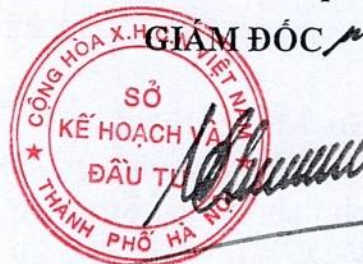
hoạch và Đầu tư đã có văn bản số **3595** KH&ĐT-NNS ngày **20/8/2021** hướng dẫn Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường thủ tục đầu tư dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Hương Sơn- An Phú thuộc huyện Mỹ Đức theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Sau khi nhận được hồ sơ đề xuất của Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan thẩm định, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin trân trọng báo cáo UBND Thành phố ./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở: L.V. Quân;
- Các sở: DL, QH-KT, TN-MT;
- UBND huyện Mỹ Đức;
- Lưu VP, NNS (xh3).



Đỗ Anh Tuấn