

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/2021/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 07 tháng 9 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án
phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng
cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG KHÓA X KỶ HỌP THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 116/TT-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất sửa đổi, bổ sung 24 công trình, dự án với tổng diện tích 263,035 ha để thực hiện công trình, dự án phát triển

kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi 03 công trình, dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, với diện tích 1,60 ha (*Đính kèm Phụ lục I*).

2. Bổ sung 21 công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích 261,435 ha, (Trong đó: Đối với dự án Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang (đi qua 04 địa bàn: Thị xã Long Mỹ; huyện Phụng Hiệp; huyện Long Mỹ và huyện Vị Thủy), thống kê số lượng dự án thu hồi đất vào địa bàn thị xã Long Mỹ. Các dự án: Hệ thống ô bao lớn kiểm soát mặn vùng triều biển Đông Phụng Hiệp - Long Mỹ tỉnh Hậu Giang (đi qua 02 địa bàn: Thị xã Long Mỹ và huyện Phụng Hiệp), thống kê số lượng dự án thu hồi đất vào địa bàn huyện Phụng Hiệp; cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang (đi qua 03 địa bàn: Huyện Vị Thủy; huyện Phụng Hiệp; huyện Châu Thành), thống kê số lượng dự án thu hồi đất vào địa bàn huyện Phụng Hiệp; Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61) (đi qua 02 địa bàn: Huyện Phụng Hiệp và huyện Châu Thành A), thống kê số lượng các dự án thu hồi đất vào địa bàn huyện Phụng Hiệp, cụ thể như sau:

STT	Công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh	3	6,62
2	Thành phố Ngã Bảy	7	87,27
3	Huyện Long Mỹ	1	1,03
4	Thị xã Long Mỹ	4	41,97
5	Huyện Vị Thủy	1	40,50
6	Huyện Châu Thành A	1	9,00
7	Huyện Phụng Hiệp	3	50,00
8	Huyện Châu Thành	1	25,045

(*Đính kèm Phụ lục II*)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa X Kỳ họp thứ Ba thông qua ngày 07 tháng 9 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày 17 tháng 9 năm 2021. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN-TP. HCM);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- TT: HĐND, UBND cấp huyện;
- Ban TT.UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Trần Văn Huyền



PHỤ LỤC I
PHẠM VI VÀ NỘI DUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA,
CÔNG CỘNG CẢN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 (lần 4)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
I	Sửa đổi diện tích thu hồi đất công trình, dự án tại số thứ tự 55, 56, 65 Mục A Phần VII Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang							
1	Xây dựng Nhà Trưng bày Cổ Luật sư Nguyễn Hữu Thọ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	0,83		0,83	0,30	0,53	Xã Vĩnh Viễn A, huyện Long Mỹ
2	Trường Mẫu giáo Xà Phiên 2	UBND huyện Long Mỹ	0,17		0,17		0,17	Xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ
3	Di tích Khu ủy, Quân khu ủy Khu 9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	0,10		0,10		0,10	Xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ
			0,50		0,50	0,50	0,00	Xã Vĩnh Viễn A, huyện Long Mỹ
Tổng			1,60		1,60	0,80	0,80	



PHỤ LỤC II

BỘ SƯU TẬP DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CẢN THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG NĂM 2021 (LẦN 4)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
I	Thành phố Vị Thanh		7,47	0,85	6,62	2,00	4,62	
1	Công viên cây xanh phân tiếp giáp đường Lê Quý Đôn với Khu hành chính thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	2,50		2,50	2,00	0,50	Phường III
2	Mở rộng diện tích Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiên, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	1,55	0,85	0,70		0,70	Xã Hòa tiên
3	Chỉnh trang đô thị khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh	Kêu gọi đầu tư	3,42		3,42		3,42	Phường III
II	Thành phố Ngã Bảy		87,27	0,00	87,27	46,76	40,51	
4	Khu đô thị mới phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	29,59		29,59	20,00	9,59	Phường Ngã Bảy

CÔNG NH

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
5	Khu đô thị mới Quốc lộ 1A, thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang	Kêu gọi đầu tư	6,80		6,80	6,79	0,01	Phường Ngã Bảy
6	Khu đô thị mới 927C - Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	6,32		6,32	4,40	1,92	Phường Ngã Bảy
7	Khu đô thị mới Chợ nổi Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	26,42		26,42	2,00	24,42	Phường Ngã Bảy, xã Đại Thành
8	Khu đô thị mới Hiệp Lợi - Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	7,20		7,20	7,00	0,20	Phường Hiệp Lợi
9	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	6,54		6,54	2,17	4,37	Xã Tân Thành

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
10	Khu tái định cư phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	4,40		4,40	4,40	0,00	Phường Hiệp Thành
III	Huyện Long Mỹ		1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
11	Nhà văn hóa ấp 8 xã Vĩnh Viễn A	UBND huyện Long Mỹ	0,03		0,03		0,03	Xã Vĩnh Viễn A
	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,00	0,00	1,00		1,00	Xã Vĩnh Thuận Đông, xã Thuận Hoà, xã Xà Phiến, xã Lương Tâm
IV	Thị xã Long Mỹ		41,97	0,00	41,97	18,41	23,56	
12	Khu đô thị mới kết hợp Quảng trường	Kêu gọi đầu tư	19,39		19,39	9,60	9,79	Phường Thuận An
13	Khu đô thị mới Trà Lồng	Kêu gọi đầu tư	7,47		7,47	0,00	7,47	Phường Trà Lồng

(H) 1/2014
 UBND
 Huyện Long Mỹ

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
14	Khu đô thị mới 3, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ	Kêu gọi đầu tư	11,61		11,61	8,81	2,80	Phường Thuận An
15	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	2,00	0,00	2,00	0,00	2,00	Phường Long Bình, phường Thuận An, xã Tân Phú, xã Long Phú
	Hệ thống ô bao lớn kiểm soát mặn vùng triều biển Đông Phụng Hiệp - Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,50	0,00	1,50	0,00	1,50	Phường Trà Lồng, xã Long Phú, xã Long Trị, xã Long Trị A
V	Huyện Vị Thủy		40,50	0,00	40,50	23,00	17,50	
	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	30,50	0,00	30,50	21,00	9,50	Xã Vị Trung; xã Vĩnh Trung; xã Vĩnh Tường

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
16	Cải tạo, mở rộng đường tỉnh 925B (đoạn từ xã Vị Thủy đến Vĩnh Thuận Tây)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh Hậu Giang	9,00	0,00	9,00	2,00	7,00	Xã Vĩnh Thuận Tây, xã Vị Thủy
	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,00	0,00	1,00		1,00	Xã Vị Thắng, Vĩnh Tường
VI	Huyện Châu Thành A		9,00	0,00	9,00	3,50	5,50	
	Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	5,50		5,50	3,50	2,00	Thị trấn Một Ngàn
17	Kè chống sạt lở kênh xáng Xà No giai đoạn 3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	3,50		3,50		3,50	Thị trấn Một Ngàn
VII	Huyện Phụng Hiệp		50,00	0,00	50,00	17,10	32,90	

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
18	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	37,00		37,00	13,10	23,90	Xã Tân Long; xã Long Thạnh; xã Bình Thành; xã Tân Bình; thị trấn Kinh Cù và xã Hoà Mỹ
19	Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	7,00		7,00	4,00	3,00	Xã Tân Bình
20	Hệ thống ô bao lớn kiểm soát mặn vùng triều biển Đông Phụng Hiệp - Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	5,00		5,00	0,00	5,00	Thị trấn Cây Dương, xã Phương Bình, xã Phương Phú, thị trấn Búng Tàu
	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,00		1,00	0,00	1,00	Xã Tân Bình, thị trấn Kinh Cù, xã Hiệp Hưng, xã Phương Bình, xã Phương Phú

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)	
VIII	Huyện Châu Thành		25,045	0,000	25,045	14,840	10,205	
21	Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu	Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang	12,545		12,545	7,84	4,705	Xã Đông Phú
	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	12,50		12,50	7,00	5,50	Xã Đông Phước và thị trấn Ngã Sáu