

Số: **2728** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **26** tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông La,  
huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27/11/2017 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 2607-TB/TU ngày 25/5/2020 của Thường trực Thành ủy về chủ trương về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo kết luận của Tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp về việc xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Thông báo: số 519/TB-UBND ngày 06/5/2019 của UBND Thành phố thông báo kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc xem xét việc thành lập cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện có Đề án đầu tư, xây dựng thành quận vào năm 2020; số 266/TB-UBND ngày 17/3/2020 của UBND Thành phố về việc xem xét thành lập Cụm công nghiệp Dương Liễu - Giai đoạn 2, xã Minh Khai, huyện Hoài Đức và Cụm công nghiệp Đông La, xã Đông La, huyện Hoài Đức.

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Đức tại: Tờ trình số 249/TTr-UBND ngày 28/12/2018 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông La; Báo cáo số 526/BC-UBND ngày 21/10/2019; Báo cáo số 75/BC-UBND ngày 06/3/2020 và các văn bản của Sở Công Thương: số 249/BC-SCT ngày 16/9/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; số 709/SCT-QLCN ngày 24/02/2020; số 1225/SCT-QLCN ngày 23/3/2020; số



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

2358/SCT-QLCN ngày 04/6/2020 ; số 2511/SCT-QLCN ngày 12/6/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông La, huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội với các nội dung sau:

**1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Đông La.

**2. Địa điểm:** xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi Nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật).

**3. Diện tích:** 10 ha (nằm trong diện tích khoảng 35,104ha đã được UBND tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000349 ngày 25/9/2007 cho Công ty cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông La).

**4. Đối tượng thu hút đầu tư:**

- Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp: Ưu tiên lựa chọn doanh nghiệp sản xuất công nghiệp sạch, sử dụng công nghệ tự động hóa, công nghệ mới, hiện đại; đảm bảo vệ sinh môi trường; di dời các cơ sở sản xuất, làng nghề tại khu dân cư ra khu vực sản xuất tập trung nhưng phải đảm bảo các tiêu chí trên.

- Ngành nghề cụ thể: Là cụm công nghiệp đa ngành nghề, các ngành nghề chủ yếu: mộc dân dụng, sắt thép, vật liệu xây dựng, cơ khí chế tạo, các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp khác...; dịch vụ hỗ trợ cụm công nghiệp (cửa hàng xăng dầu) và các ngành nghề sản xuất, kinh doanh khác phù hợp với Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2030 trong đó ưu tiên các ngành công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường.

**5. Định hướng:**

- Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp theo định hướng: Công nghiệp xanh, sạch (tiết kiệm năng lượng, không gây ô nhiễm môi trường, không khí, tiếng ồn); ứng dụng công nghệ kỹ thuật cao. Đảm bảo việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung áp dụng công nghệ xử lý môi trường hiện đại; xây dựng hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời; bố trí địa điểm tập kết, thu gom chất thải: chất thải công nghiệp, rác thải.

- Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại (đường giao thông, kho bãi, bãi đỗ xe, cửa hàng xăng dầu, trạm nạp điện...).

- Tuyệt đối không bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm dịch vụ thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

- Đảm bảo về bảo vệ môi trường theo quy định tại Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14/10/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Bảo vệ môi trường cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

**6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Công ty Cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam



*Handwritten initials and signature.*

- Địa chỉ: Số 136 đường Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0500447438; Đăng ký lần đầu ngày 01/4/2004; thay đổi lần 10 ngày 22/8/2018; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội; Vốn điều lệ: 256 tỷ đồng.

- Người đại diện cho pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đoàn; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc; Sinh ngày: 01/6/1952; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 001052002452, cấp ngày 01/4/2016 do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; Hộ khẩu thường trú: Xóm 3, Thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

### **7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:**

a) Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 280 tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của chủ đầu tư (20%): 56.177.584.000 đồng.

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng (70%): 196.621.545.400 đồng.

+ Vốn huy động từ các nhà đầu tư thứ phát (10%): 28.088.792.200 đồng.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:**

Từ Quý II năm 2020 đến Quý II năm 2022

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, trình thẩm định và thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000349 ngày 25/9/2007 do UBND tỉnh Hà Tây cấp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và chỉ đạo của UBND Thành phố;

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chức năng sử dụng ô đất, quy mô và tiến độ được duyệt;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Hoài Đức và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

- Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông La theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai; Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất; Đảm bảo các điều kiện để được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án không đúng quy định pháp luật dưới mọi hình thức, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành về cấp điện, nước, phòng cháy chữa cháy,...; kết nối, đảm bảo giao thông dự án trước khi phê duyệt dự án theo quy định. Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ...theo quy định của pháp luật và Thành phố.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn; chịu trách nhiệm thẩm định hồ sơ thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 10, 11, 12, 13, 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Hoài Đức; Cục Thuế thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư: Thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố và chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 2607-TB/TU ngày 25/5/2020; Thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000349 ngày 25/9/2007 do UBND tỉnh Hà Tây cấp và thủ tục liên quan đến dự án dự án đầu tư Khu nhà ở xã hội La Tinh - Đông La tại các phường Yên Nghĩa, Dương Nội, quận Hà Đông và xã Đông La, huyện Hoài Đức (*giảm quy mô diện tích sử dụng đất 10,0ha*) theo đúng quy định, trình tự của pháp luật hiện hành và chỉ đạo của UBND Thành phố.



*Handwritten signature and initials.*

3. Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức chịu trách nhiệm trước pháp luật và Thành phố về việc lựa chọn, đề xuất Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định; thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Đông La theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

Chịu trách nhiệm giám sát việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: giao thông, cây xanh, trạm xử lý nước thải, thu gom nước thải, nước mưa riêng biệt; phổ biến, quán triệt Chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND Thành phố về việc kêu gọi, khuyến khích lựa chọn doanh nghiệp sản xuất công nghiệp sạch, sử dụng công nghệ tự động hóa, công nghệ mới, sản xuất vật liệu mới, hiện đại, thân thiện môi trường, tuyệt đối không bố trí Văn phòng, đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư tư vấn và xây dựng Việt Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: PCVP V.T. Anh; KT, ĐT, TKBT.
- Lưu: VT, KT.

12



Nguyễn Văn Sửu

