

Số: 4506 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thạch Thất**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7584/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/10/2021,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thạch Thất đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 như sau:

1. Điều chỉnh giảm danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thạch Thất: 0 dự án.
2. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thạch Thất: 26 dự án, diện tích 33,13 ha (có Danh mục kèm theo);

## 3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>18.752,51</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>9.774,06</b>	<b>52,12</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.949,30	26,39
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK	663,80	3,54
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.410,83	7,52
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	335,68	1,79
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>8.960,75</b>	<b>47,78</b>
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.598,75	19,19
2.2	Đất trụ sở cơ quan	TSC	14,30	0,08
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>17,7</b>	<b>0,1</b>

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VP UBND TP; PCVP, ĐT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

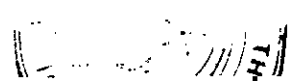


Nguyễn Trọng Đông

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN THẠCH THẮT, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*(Kèm theo Quyết định số 4506/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

TT	Danh mục các công trình dự án	Mục đích sử dụng	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất lúa	Thu hồi	Địa danh huyện	Địa danh xã	
<b>A</b>	<b>Các dự án có trong Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021</b>			<b>30,64</b>	<b>14,58</b>	<b>30,64</b>			
<b>I</b>	<b>Các dự án thuộc biểu 2A</b>			<b>12,23</b>	<b>2,43</b>	<b>12,23</b>			
1	Dự án tuyến đường vào Khu tái định cư Đại học Quốc gia Hà Nội	DGT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,40		1,40	Thạch Thất	Thạch Hòa	Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư ĐHQGHN tại Hoà Lạc. QĐ số 1206/QĐ-BXD ngày 30/9/2014 của Bộ xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án ĐTXD khu tái định cư ĐHQGHN tại Hoà Lạc thuộc dự án ĐTXD đại học quốc gia HN tại Hoà Lạc
2	Nạo vét, kè ao cá Bắc Hồ thôn Yên Lỗ xã Cẩm Yên	DTL	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	3,15		3,15	Thạch Thất	Cẩm Yên	Quyết định 6261/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án
3	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông, thoát nước xã Đồng Trúc	ĐGT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,3	0,05	0,3	Thạch Thất	Đồng Trúc, Cẩm Kiệm	Quyết định số 6245/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt BCKTKT dự án
4	Đường H 14: đoạn Cẩm Kiệm đi Hạ Bằng (CNC Hòa Lạc)	ĐGT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	5,8	0,9	5,8	Thạch Thất	Cẩm Kiệm, Hạ Bằng	Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất phê duyệt dự án đầu tư dự án
5	Xây dựng, mở rộng trường mầm non Yên Bình (điểm thôn Thuồng)	DGD	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,8	0,8	0,8	Thạch Thất	Yên Bình	Quyết định số 5678/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 v/v phê duyệt dự án ĐTXD Dự án xây dựng, mở rộng trường mầm non Yên Bình (điểm thôn Thuồng)
6	Đầu tư xây dựng trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Tiên Xuân	TSC	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,5	0,5	0,5	Thạch Thất	Tiên Xuân	Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Đầu tư xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Tiên Xuân
7	Xây dựng Nhà văn hóa thôn 6 xã Tiên Xuân, thôn 2 xã Yên Bình	DVH	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,1		0,1	Thạch Thất	Tiên Xuân Yên Bình	Quyết định số 3399/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo KTKT dự án
8	Nhà văn hoá thôn 9 xã Thạch Xá	DVH	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,13	0,13	0,13	Thạch Thất	Thạch Xá	Quyết định số 6508/QĐ-UBND ngày 27/10/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Xây dựng nhà văn hóa thôn xã Thạch Xá (Thôn 5.9)
9	Xây dựng nhà văn hóa thôn Đồng Cao (khu thị trấn)	DVH	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,05	0,05	0,05	Thạch Thất	Liên Quan	Quyết định số 6515/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Xây dựng nhà văn hóa thôn Đồng Cao (khu thị trấn)
<b>II</b>	<b>Các dự án thuộc biểu 2B</b>			<b>18,41</b>	<b>12,15</b>	<b>18,41</b>			
10	Trường mầm non trung tâm xã Hạ Bằng	DGD	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,35	1,35	1,35	Thạch Thất	Hạ Bằng	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
11	Xây dựng, mở rộng trường mầm non trung tâm xã Thạch Xá	DGD	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,30	1,30	1,30	Thạch Thất	Thạch Xá	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
12	Xây dựng trường Mầm non Liên Quan (khu Cửa Láng)	DGD	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,30	1,30	1,30	Thạch Thất	Liên Quan	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư



TT	Danh mục các công trình dự án	Mục đích sử dụng	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất lúa	Thu hồi	Địa danh huyện	Địa danh xã	
13	Xây dựng Trường Tiểu học Hữu Bằng (xây điểm mới)	DGD	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,70	1,70	1,70	Thạch Thất	Hữu Bằng	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
14	Cải tạo nhà văn hóa thôn xã Hương Ngải; Xây dựng nhà văn hóa thôn Thanh Cầu xã Lại Thượng	DVH	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,21		0,21	Thạch Thất	Hương Ngải, Lại Thượng	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
15	Xây dựng mới nhà văn hoá trung tâm và cải tạo sân thể thao xã Hương Ngải	DVH	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,50	0,50	0,50	Thạch Thất	Hương Ngải	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
16	Xây dựng đường từ đường E khu công nghệ cao Hoà Lạc đi Đại Lộ Thăng Long	DGT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	4,80	2,50	4,80	Thạch Thất	Tân Xã Hà Bằng Đồng Trúc	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
17	Cải tạo, nâng cấp đường trục chính xã Tân Xã (Đoạn từ đường liên xã Cẩm Yên - Đồng Trúc đi thôn 8 Tân Xã)	DGT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,50	0,80	1,50	Thạch Thất	Tân Xã	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
18	Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Dị Nậu (Chi phí GPMB, nhà hậu phúc, đường trục chính)	DNT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,50	0,50	0,50	Thạch Thất	Dị Nậu	Quyết định 4301/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật
19	Xây dựng tường bao, sân chơi hạ tầng nhà văn hóa thôn Đồng Táng, thôn Tam Cảnh xã Đồng Trúc	DVH	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,40	0,20	0,40	Thạch Thất	Đồng Trúc	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
20	Đường giao thông nông thôn xã Đồng Trúc (đoạn nối Phe đi ao Đìa Hoi và đoạn ngã tư Trúc Động đi Đại Lộ Thăng Long)	DGT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,60	0,60	0,60	Thạch Thất	Đồng Trúc	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
21	Di chuyển, xây dựng bãi rác xã Canh Nậu	DRA	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,40	0,40	0,40	Thạch Thất	Canh Nậu	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
22	Di chuyển, xây dựng bãi rác xã Thạch Xá; bãi rác tạm thời đường 419 - Tân Xã sang đồng Bầu xã Kim Quan	DRA	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,20	0,20	0,20	Thạch Thất	Thạch Xá Kim Quan	Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 04/11/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
23	Xây dựng nghĩa trang nhân dân thị trấn Liên Quan	NTD	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	3,00	1,50	3,00	Thạch Thất	Liên Quan	Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
24	Cải tạo, nâng cấp mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Hương Ngải	NTD	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,55	0,55	0,55	Thạch Thất	Hương Ngải	Quyết định số 6181/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
25	Mua sắm thiết bị Trạm y tế xã Tiên Xuân	DYT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,10	0,10	0,10	Thạch Thất	Tiên Xuân	Nghị Quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/6/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
<b>B</b>	<b>Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021</b>			<b>2,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
26	Chuyển đất vườn, ao liền kề trong cùng thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.	ONT		2,49			Thạch Thất	Đại Đồng, Kim Quan, Phùng Xá, Bình Yên, Tiên Xuân	
<b>Tổng cộng (26 dự án)</b>				<b>33,13</b>					