

Số: 5309 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật  
về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất  
trên địa bàn thành phố năm 2017**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ về theo dõi tình hình thi hành pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BTP ngày 23 tháng 01 năm 2017 của Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành và lĩnh vực trọng tâm của Bộ Tư pháp năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-BTP ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tư pháp về ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 7419/TTr-STP-BTTP ngày 04 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố năm 2017.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận, huyện và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

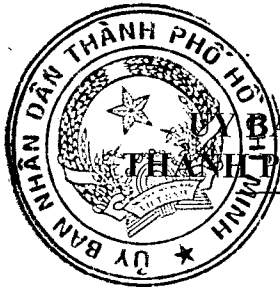
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- Cục Kiểm tra VB-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND/TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐT, NCPC, KT, TTCB;
- Lưu: VT, (ĐT/Nh) D.46



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Vĩnh Tuyền**



## **KẾ HOẠCH**

**Theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2017**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 5309 /QĐ-UBND  
ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)*

Thực hiện Quyết định số 108/QĐ-BTP ngày 23 tháng 01 năm 2017 của Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành và lĩnh vực trọng tâm của Bộ Tư pháp năm 2017 và Quyết định số 587/QĐ-BTP ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành “Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh năm 2017” với các nội dung cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Nắm bắt tình hình chấp hành pháp luật của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, qua đó phát hiện những bất cập, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn triển khai công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Kịp thời kiến nghị, đề xuất các biện pháp xử lý, khắc phục những tồn tại, hạn chế, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố.

- Kiến nghị sửa đổi, hoàn thiện hệ thống pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

#### **2. Yêu cầu**

- Hoạt động theo dõi thi hành pháp luật thực hiện theo Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ về theo dõi tình hình thi hành pháp luật, Thông tư số 14/2014/TT-BTP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành Nghị định số 59/2012/NĐ-CP và các văn bản có liên quan;

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn và trách nhiệm trong việc triển khai thực hiện, bảo đảm hoàn thành kế hoạch đúng tiến độ, có chất lượng và hiệu quả công tác;

- Hoạt động theo dõi thi hành pháp luật phải đảm bảo tính nguyên tắc, chính xác, khách quan, trung thực, công khai, đúng nội dung, tiến độ không làm cản trở hoạt động bình thường của các cơ quan, đơn vị.

## **II. NỘI DUNG**

### **1. Phạm vi lĩnh vực theo dõi**

Phạm vi theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bao gồm:

1.1. Thi hành pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

1.2. Thi hành pháp luật về thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, gồm:

a) Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ;

b) Thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định;

c) Quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

d) Niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan;

đ) Việc thu phí đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

e) Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

### **2. Các hoạt động theo dõi**

#### **2.1. Thu thập, xử lý thông tin theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

- Nội dung hoạt động:

+ Thu thập thông tin về tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố thông qua báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trong năm 2017 (kết quả đăng ký và số liệu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất);

+ Thu thập thông tin qua việc kiểm tra trực tiếp tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và một số Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn Thành phố;

+ Thu thập thông tin được phản ánh từ các phương tiện thông tin đại chúng; phản ánh, kiến nghị từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước tháng 12 năm 2017.

## **2.2. Kiểm tra tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trên địa bàn thành phố**

- Nội dung kiểm tra: Công tác tổ chức thực hiện và kết quả thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm:

+ Trách nhiệm trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; việc chấp hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền về công tác đăng ký thế chấp;

+ Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định; việc từ chối đăng ký; quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp; niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan;

+ Việc thu phí, lệ phí đăng ký, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và thực hiện miễn phí, lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm; sổ sách về đăng ký thế chấp; số liệu về miễn phí, lệ phí đăng ký trong năm 2016, 2017;

+ Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

+ Tiếp nhận kiến nghị, đề xuất của Văn phòng và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về nhu cầu hoàn thiện pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nội vụ.

- Thời gian thực hiện và hoàn thành: tháng 11 năm 2017.

## **2.3. Xử lý kết quả theo dõi tình hình thi hành pháp luật**

- Nội dung hoạt động:

+ Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Bộ Tư pháp xem xét, kịp thời xử lý những hạn chế, bất cập, vướng mắc trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được phát hiện trong quá trình thu thập thông tin, kiểm tra tình hình thi hành pháp luật.

+ Công bố công khai kết quả theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất sau khi báo cáo và được Ủy ban nhân dân Thành phố thông qua.

+ Chủ động hoặc đề nghị các sở, ngành, Ủy ban nhân dân Thành phố xử lý kết quả theo dõi tình hình thi hành pháp luật theo thẩm quyền.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nội vụ.
- Thời gian thực hiện và hoàn thành: tháng 12 năm 2017.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Trách nhiệm của Sở Tư pháp**

- Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố tình hình triển khai và đề xuất phương án xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có) trong quá trình thực hiện kế hoạch này; tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, xử lý kịp thời những hạn chế, bất cập, vướng mắc có liên quan trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được phát hiện trong quá trình thu thập thông tin, kiểm tra tình hình thi hành pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí nguồn kinh phí để triển khai các nội dung của Kế hoạch này.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng Báo cáo theo dõi tình hình thi hành pháp luật về lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố báo cáo Bộ Tư pháp.

#### **2. Trách nhiệm của Sở Tài chính**

- Cử cán bộ tham gia hoạt động theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí nguồn kinh phí để triển khai các nội dung của Kế hoạch này.

#### **3. Trách nhiệm của Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Cử cán bộ tham gia hoạt động theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Sở Tư pháp xem xét, xử lý kịp thời những hạn chế, bất cập, vướng mắc có liên quan trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được phát hiện trong quá trình thu thập thông tin, kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình.

#### **4. Trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố**

Chỉ đạo các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận, huyện triển khai đồng bộ và có hiệu quả Kế hoạch này tại địa phương.

## V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch này được bảo đảm từ nguồn ngân sách nhà nước phục vụ hoạt động theo dõi thi hành pháp luật đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Trên đây là Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh năm 2017. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Tư pháp) để hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện./.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

[www.LuatVietnam.vn](http://www.LuatVietnam.vn)