

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050

(Vị trí cầu Phước An, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch)

Kính gửi : Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà;
Đồng kính gửi : Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 50/TTr-UBND ghi ngày 09/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (Tờ trình và hồ sơ gửi đến Bộ Xây dựng ngày 30/6/2023).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại văn bản số 4401/VPCP-CN ngày 14/6/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc xử lý kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 09/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Bộ Xây dựng kính báo cáo Phó Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Tổ chức thẩm định

1.1. Các căn cứ để thẩm định

- Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

- Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 09/6/2023, số 113/TTr-UBND ngày 29/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (Điều chỉnh cục bộ QHC năm 2016) kèm hồ sơ điều chỉnh cục bộ gồm: 01 báo cáo kèm theo các văn bản pháp lý liên quan, các bản vẽ, dự thảo Tờ

trình; văn bản số 11098/UBND-KTN ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về đính chính nội dung Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 29/9/2023.

- Văn bản số 4401/VPCP-CN ngày 14/6/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

1.2. Quá trình thực hiện

Sau khi nhận được Văn bản số 4401/VPCP-CN ngày 14/6/2023 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2829/BXD-QHKT ngày 30/6/2023 về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Sau khi nhận được Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 09/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (kèm theo hồ sơ), Bộ Xây dựng đã có văn bản số 3158/BXD-QHKT ngày 19/7/2023 gửi 05 Bộ có liên quan xin ý kiến về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ QHC năm 2016. Ngày 14/9/2023, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 4128/BXD-QHKT đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các Bộ¹ và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Căn cứ ý kiến đóng góp của các Bộ, UBND tỉnh Đồng Nai căn cứ các quy định liên quan, tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến và hoàn thiện Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ QHC năm 2016 gửi Bộ Xây dựng kèm theo Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 29/9/2023.

2. Nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung (theo Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 29/9/2023 và văn bản số 11098/UBND-KTN ngày 20/10/2023)

2.1. Phạm vi điều chỉnh:

Tuyến đường cầu Phước An kết nối vào đường ra cảng Phước An với quy mô diện tích khoảng 13,13ha, gồm phần ranh đất xây dựng đường cầu Phước An và phần diện tích hành lang an toàn công trình cầu theo quy định.

2.2. Lý do điều chỉnh:

- Thống nhất, đồng bộ hướng tuyến với đường cầu Phước An tại phía thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

¹ Bộ Xây dựng nhận được ý kiến góp ý của 05 Bộ gồm: Công Thương (văn bản số 5090/BTC-KH ngày 02/8/2023); Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 6943/BTNMT-KHHC ngày 22/8/2023); Giao thông vận tải (văn bản số 8859/BGTVT-KHĐT ngày 13/8/2023); Kế hoạch và Đầu tư (văn bản số 6655/BKHĐT-PTHĐT ngày 16/8/2023); Bộ Công an (văn bản số 2780/BCA-ANKT ngày 10/8/2023)

- Góp phần sớm kết nối toàn bộ nhóm cảng biển số 4 (trong đó có cảng Phước An) với các tuyến cao tốc Bến Lức – Long Thành; Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành - Dầu Giây; góp phần giảm tải cho quốc lộ 51 và rút ngắn khoảng cách vận chuyển hàng hóa đi miền Tây Nam Bộ và ngược lại.

2.3. Nội dung điều chỉnh.

Điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối và vị trí cầu Phước An (nối giữa thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) về phía Bắc, cách khoảng 166m so với hướng tuyến tại QHC năm 2016.

3. Về việc lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh quy hoạch.

3.1. Việc tổ chức lấy ý kiến tại địa phương

Vị trí xây dựng cầu Phước An đã được các cơ quan liên quan thỏa thuận, thống nhất, cụ thể: Văn bản số 11189/BGTVT-KHĐT ngày 06/11/2020 của Bộ Giao thông vận tải; văn bản số 8837/UBND-VP ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; văn bản số 11539/UBND -KTN ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 29/9/2023, UBND tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo UBND huyện Nhơn Trạch lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ và lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với điều chỉnh cục bộ QHC năm 2016.

3.2. Ý kiến của các Bộ và giải trình, tiếp thu của UBND tỉnh Đồng Nai.

3.2.1. Tổng hợp ý kiến của các Bộ:

a) Rà soát căn cứ, điều kiện để điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại Điều 47 và khoản 2 Điều 49 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (*Ý kiến các Bộ: Xây dựng; Giao thông vận tải; Tài nguyên và Môi trường*);

b) Bổ sung báo cáo kết quả rà soát quy hoạch đô thị; phân tích đánh giá hiện trạng và các chỉ tiêu sử dụng đất, hiện trạng các loại rừng (phòng hộ, sản xuất, đặc dụng) đối với diện tích rừng ngập mặn (*Ý kiến các Bộ: Công an; Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư*);

c) Nội dung điều chỉnh quy hoạch cần đảm bảo không làm thay đổi tính chất, chức năng, quy mô, giải pháp chính và định hướng phát triển chung của đô thị mới Nhơn Trạch và khả năng đáp ứng của hạ tầng kỹ thuật đối với nội dung điều chỉnh; không ảnh hưởng đến quy hoạch sử dụng đất an ninh, các công trình an ninh, khu vực thực hiện nhiệm vụ bảo đảm an ninh trật tự, an ninh quốc gia; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở địa phương và các quy hoạch

ngành khác có liên quan (*Ý kiến các Bộ: Công Thương; Kế hoạch và Đầu tư; Công an; Tài nguyên và Môi trường*);

d) Đánh giá tác động của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đến các loại rừng; các vùng đất ngập nước, hệ sinh thái thủy sinh và các yếu tố nhạy cảm về môi trường; đảm bảo quy định về hành lang bảo vệ nguồn nước, bảo vệ lòng bờ, bãi sông; đánh giá mức độ ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các dự án khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh cục bộ quy hoạch; làm rõ tính liên tục, đồng bộ của quy hoạch sau điều chỉnh; đánh giá hiệu quả kinh tế- xã hội (*Ý kiến các Bộ: Công Thương; Công an; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng*);

đ) Tổ chức thực hiện: Cập nhật các nội dung liên quan đến tài nguyên khoáng sản trước khi thi công cầu để tránh chồng lấn với dự án khác; thống nhất với Công ty Vận tải chuyên khí Đông Nam Bộ, Tổng công ty Khí Việt Nam về phương án điều chỉnh hướng tuyến cầu, giải pháp thi công, biện pháp bảo đảm an toàn cho đường ống dẫn khí trong quá trình thi công, quản lý, vận hành và khai thác cầu để bảo đảm an toàn đối với hệ thống đường ống dẫn khí; xây dựng phương án quản lý chất thải, kiểm soát, hạn chế ô nhiễm môi trường trong quá trình xây dựng; sử dụng tài nguyên khoáng sản để xây dựng, san lấp mặt bằng đảm bảo hợp pháp về nguồn gốc xuất xứ, tránh gây thất thoát, thiệt hại về kinh tế cho nhà nước và tổ chức, cá nhân có liên quan; Xác định lộ trình, tiến độ thực hiện (*Ý kiến các Bộ: Công Thương; Xây dựng; Công an; Tài nguyên và Môi trường*)

e) Các ý kiến khác: Rà soát và đảm bảo nội dung, thành phần hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo quy định; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị đang tổ chức lập. (*Ý kiến các Bộ: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường*)

3.2.2. Tổng hợp ý kiến giải trình tiếp thu của UBND tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở ý kiến của các Bộ, ngành, UBND tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan giải trình, tiếp thu ý kiến và hoàn thiện hồ sơ. Cụ thể:

- Về căn cứ, điều kiện để điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Dự án cầu Phước An với chiều dài 4,7 Km đi qua tỉnh Đồng Nai (tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch) và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (thị xã Phú Mỹ) là dự án đặc biệt quan trọng, kết nối toàn bộ tuyến đường liên cảng Cái Mép Thị Vải với tuyến cao tốc liên vùng Bến Lức - Long Thành, cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây; qua đó kết nối toàn bộ Nhóm cảng biển số 4 (trong đó có cảng Phước An, huyện Nhơn Trạch) với khu vực miền Đông Nam Bộ.

- Về kết quả rà soát quy hoạch đô thị và hiện trạng, trong đó có đất rừng: Dự án cầu Phước An đã được Bộ Giao thông vận tải chấp thuận, UBND 02 tỉnh Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu chấp thuận vị trí xây dựng công trình cách khoảng 166m so với vị trí theo QHC năm 2016; đến nay, dự án đã triển khai thực hiện phía tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Quá trình triển khai thực hiện theo QHC năm 2016, UBND tỉnh Đồng Nai đã rà soát, báo cáo Thủ tướng Chính phủ về các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện và đã được chấp thuận chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2045 tại văn bản số 1187/TTg-CN ngày 17/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

Về hiện trạng đất rừng: Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch hiện có các loại rừng cụ thể như sau:

+ Rừng tự nhiên: 0ha;

+ Rừng trồng: 3,08ha; loại cây gồm: Đước, bần trắng; trữ lượng: Khoảng 592,9m³;

+ Rừng đặc dụng: 0ha;

- Nội dung điều chỉnh quy hoạch không làm thay đổi tính chất, chức năng, quy mô, giải pháp chính và định hướng phát triển chung; đảm bảo kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo QHC năm 2016; không ảnh hưởng đến quy hoạch sử dụng đất an ninh, các công trình an ninh, quốc phòng; không tác động đến vị trí, phạm vi cảng Phước An và hành lang an toàn đường ống dẫn khí do Công ty Khí Đông Nam Bộ quản lý. Nội dung điều chỉnh quy hoạch là phù hợp với kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nhơn Trạch; phù hợp với Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về bổ sung danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 tỉnh Đồng Nai.

- Về đánh giá tác động của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Dự án đã xây dựng phương án trồng rừng thay thế, vị trí trồng rừng thay thế tại các lô 278, 287 khoảnh 2 và các lô 1, 92, 102, 127 khoảnh 5 Tiểu khu 223 với diện tích 3,08 ha do Ban Quản lý rừng phòng hộ Long Thành quản lý, thuộc ranh giới hành chính xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 2643/QĐ-BTNMT ngày 30/12/2021. Nội dung điều chỉnh quy hoạch không làm thay đổi chỉ tiêu quy hoạch tại QHC năm 2016.

- Về tổ chức thực hiện: Vị trí, hướng tuyến theo quy hoạch và vị trí hướng tuyến sau điều chỉnh đều cắt ngang qua đường ống dẫn khí do Công ty Khí

Đông Nam Bộ quản lý; việc thực hiện đã được chủ đầu tư thoả thuận, xác định với công ty Khí Đông Nam Bộ tại biên bản số 18.5/BQLDA-BB ngày 18/5/2021. Phương án thiết kế tại vị trí giao cắt là cầu đúc hẫng cân bằng có nhịp chính là 110m vượt qua đường ống dẫn khí nên không ảnh hưởng tới hành lang an toàn đường ống và sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định với đơn vị quản lý vận hành đường ống khí. Ngày 20/9/2023 Công ty Vận chuyển Khí Đông Nam Bộ đã có văn bản số 1580/KĐN-KTSX về việc thoả thuận giao cắt giữa cầu Phước An và đường ống dẫn khí phạm vi phía bờ thuộc huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Nội dung khác: Hồ sơ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022; bản đồ lập quy hoạch: Bản đồ lập quy hoạch tuân thủ quy định theo hệ thống VN-2000.

4. Về ý kiến của Bộ Tư pháp tại văn bản số 3682/BTP-PLDSKT

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại văn bản số 7017/VPCP-CN ngày 12/9/2023 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng báo cáo như sau:

a) Về thẩm quyền lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch

Theo quy định tại Điều 19, Điều 41, Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14, Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ; Bộ Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tổ chức lập, thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Tại khoản 6 Điều 34 Luật Tổ chức Chính phủ năm 2015 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định nhiệm vụ và quyền hạn của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ với tư cách là người đứng đầu bộ, cơ quan ngang bộ: “6. *Quyết định phân cấp cho chính quyền địa phương thực hiện một số nhiệm vụ liên quan đến ngành, lĩnh vực được giao quản lý theo phạm vi lãnh thổ; phân cấp, ủy quyền cho các tổ chức, đơn vị trực thuộc.*”.

Theo các quy định nêu trên, việc lập Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch có thể do Bộ Xây dựng chủ trì hoặc phân cấp cho UBND tỉnh Đồng Nai thực hiện. Để đảm bảo nội dung điều chỉnh quy hoạch bám sát yêu cầu thực tiễn tại địa phương, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 782/BXD-QHKT ngày 06/3/2023 đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định pháp luật. Đồng thời, hiện nay, Bộ Xây dựng đã dự thảo Thông tư quy định phân cấp tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới có quy mô

dân số dự báo tương đương đô thị loại III trở lên thuộc trách nhiệm của Bộ Xây dựng; dự kiến ban hành trong Quý IV năm 2023.

b) Về rà soát quy định pháp luật

Hiện nay, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 89/2023/QH15 ngày 02/6/2023 về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023, trong đó dự kiến xây dựng Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 857/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 về ban hành Danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các Luật, Nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 5, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu xây dựng dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; theo đó sẽ rà soát các quy định pháp luật hiện hành và các vấn đề tồn tại, vướng mắc liên quan đến trình tự thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới để đề xuất sửa đổi phù hợp với thực tiễn. Đồng thời, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 3107/BXD-QHKT ngày 17/7/2023 báo cáo Thủ tướng Chính phủ một số nội dung đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật Xây dựng năm 2014 (đã được sửa đổi bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 62/2020/QH14) theo yêu cầu triển khai nội dung Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 6/2023.

5. Ý kiến của Bộ Xây dựng

Cầu Phước An là tuyến giao thông quan trọng kết nối huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Việc điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối và vị trí cầu Phước An đã được xác định QHC năm 2016 là cần thiết để thống nhất với các dự án hạ tầng kỹ thuật cấp vùng và liên tỉnh đã được xác định tại từng địa phương. Nội dung điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối và vị trí cầu Phước An như nêu tại Tờ trình số 50/TTr-UBND và số 113/TTr-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai là không ảnh hưởng lớn tới sử dụng đất, môi trường, bố cục không gian kiến trúc đô thị mới Nhơn Trạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22/3/2016.

Vừa qua, theo nội dung văn bản số 2425/VPCP-CN ngày 10/4/2023 của Văn phòng Chính phủ về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã đồng ý với đề xuất của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1109/BXD-QHKT ngày 24/3/2023, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chỉ đạo trong quá trình lập Quy hoạch chung thị xã Phú Mỹ cần đảm bảo đồng bộ kết nối các dự án hạ tầng giao thông cấp vùng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó có vị trí cầu Phước An thuộc phạm vi thị xã Phú Mỹ.

5.1. Điều kiện điều chỉnh quy hoạch:

Dự án cầu Phước An là dự án hạ tầng kỹ thuật có ý nghĩa quan trọng đối với vùng Đông Nam Bộ và các tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai; là một trong các tuyến kết nối toàn bộ nhóm cảng biển số 4 (trong đó có cảng Phước An) với các tuyến cao tốc Bến Lức – Long Thành; Thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành - Dầu Giây. Vị trí xây dựng cầu Phước An đã được Bộ Giao thông vận tải thống nhất tại văn bản số 11189/BGTVT-KHĐT ngày 06/11/2020; UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận vị trí tại văn bản số 8837/UBND-VP ngày 19/8/2020 và số 11539/UBND -KTN ngày 28/9/2020. Căn cứ quy định tại khoản 2, khoản 3 và khoản 5 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, nội dung đề xuất điều chỉnh là phù hợp với quy định về điều kiện điều chỉnh quy hoạch.

5.2. Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch

Việc điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối và vị trí cầu Phước An (nối giữa thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) về phía Bắc, cách khoảng 166m so với hướng tuyến tại QHC năm 2016 về cơ bản không làm ảnh hưởng tới tính chất, chức năng, quy mô ranh giới và định hướng phát triển chung của đô thị mới Nhơn Trạch; không ảnh hưởng lớn tới chức năng sử dụng đất được xác định tại QHC năm 2016; không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh và phù hợp với quy định về điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị được quy định tại khoản 2 Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và khoản 9 Điều 29 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch.

5.3. Tác động của việc điều chỉnh Quy hoạch:

5.3.1. Tác động tích cực:

a) Tác động đối với cấu trúc đô thị: Không ảnh hưởng lớn tới sử dụng đất, môi trường, bố cục không gian kiến trúc đô thị mới Nhơn Trạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22/3/2016; đảm bảo tính kết nối, tính liên tục, hiệu quả của hệ thống giao thông đô thị và giao thông liên tỉnh.

b) Tác động đối với phát triển kinh tế xã hội: Việc điều chỉnh quy hoạch sẽ góp phần sớm hình thành cầu Phước An, tạo thuận lợi cho việc kết nối giao thông thông suốt từ Bà Rịa – Vũng Tàu qua Đồng Nai đi các tỉnh Miền Đông Nam Bộ, Miền Tây Nam Bộ; phát huy tối đa tiềm năng của cảng biển Cái Mép - Thị Vải; thúc đẩy liên kết vùng và phát triển kinh tế - xã hội của các tỉnh Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu nói riêng và vùng Đông Nam Bộ nói chung trên cơ sở từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ theo quy hoạch; góp phần đảm bảo quốc phòng, an ninh.

5.3.2. Tác động tiêu cực và giải pháp khắc phục:

a) Tác động tiêu cực:

Vị trí, hướng tuyến cầu Phước An theo QHC năm 2016 và vị trí hướng tuyến cầu Phước An đề xuất điều chỉnh đều cắt ngang qua đường ống dẫn khí Phú Mỹ - Thành phố Hồ Chí Minh. Quá trình đầu tư xây dựng cầu Phước An có ảnh hưởng nhất định đến môi trường như ô nhiễm không khí, tiếng ồn...; có tác động nhất định đến hệ sinh thái khu vực rừng ngập mặn hiện hữu.

b) Giải pháp khắc phục:

- Phương án thiết kế vị trí giao cắt giữa tuyến đường kết nối và cầu Phước An với đường ống dẫn khí cần nghiên cứu giải pháp công trình phù hợp; đảm bảo an toàn trong vận hành, quản lý đường ống dẫn khí Phú Mỹ - Thành phố Hồ Chí Minh; cần có sự phối hợp chặt chẽ với đơn vị quản lý đường ống dẫn khí nêu trên trong quá trình thi công, xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng, để giảm tác động cục bộ đến môi trường cần có giải pháp để đảm bảo kiểm soát, bảo vệ môi trường của khu vực điều chỉnh quy hoạch nói riêng và của đô thị Nhơn Trạch nói chung; sử dụng tài nguyên khoáng sản để xây dựng, san lấp mặt bằng phải đảm bảo hợp pháp về nguồn gốc xuất xứ, tránh gây thất thoát, thiệt hại về kinh tế cho nhà nước và tổ chức, cá nhân có liên quan.

5.4. Hồ sơ điều chỉnh cục bộ

- Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung gồm: Báo cáo thuyết minh kèm theo các văn bản pháp lý, bản vẽ về nội dung điều chỉnh cục bộ, dự thảo Quyết định phê duyệt.

- Nội dung hồ sơ cơ bản phù hợp với quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

5.5. Kiến nghị

Hồ sơ đề xuất Điều chỉnh cục bộ QHC năm 2016 tại vị trí cầu Phước An cơ bản đáp ứng được các yêu cầu theo quy định và đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt. Sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung được phê duyệt, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giao UBND tỉnh Đồng Nai:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của tài liệu, số liệu và bản đồ được nêu trong hồ sơ; chịu trách nhiệm và bảo đảm về việc tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tại địa phương theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào hồ sơ đề án Quy hoạch chung năm 2016 để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt; công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ. Đăng tải thông tin hồ sơ đề án Quy hoạch chung sau khi được cập nhật lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam.

- Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, làm cơ sở lập các dự án hạ tầng kỹ thuật khung và đáp ứng yêu cầu quản lý phát triển đô thị mới Nhơn Trạch trong giai đoạn tới. Trong đó, khớp nối Dự án cầu Phước An và tuyến đường kết nối đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong hồ sơ Nhiệm vụ và Đề án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đang tổ chức lập.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch đảm bảo an toàn trọng vận hành, quản lý đường ống dẫn khí Phú Mỹ - Thành phố Hồ Chí Minh; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về: Đất đai; đầu tư; xây dựng; bảo vệ môi trường; tài nguyên môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là báo cáo thẩm định của Bộ Xây dựng về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 tại khu vực cầu Phước An. Bộ Xây dựng kính báo cáo Phó Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. /*ngv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Các Bộ: KHĐT, GTVT, TNMT, CA, CT;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, QHKT

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



★ Nguyễn Tường Văn

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050, tại vị trí xây dựng cầu Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 29/9/2023 và Báo cáo thẩm định của Bộ Xây dựng tại văn bản: số .../BXD-QHKT ngày ... tháng ... năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 (tại vị trí xây dựng cầu Phước An) với nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh điều chỉnh cục bộ:

Tuyến đường cầu Phước An kết nối vào đường ra cảng Phước An với quy mô diện tích khoảng 13,13ha, gồm phần ranh đất xây dựng đường cầu Phước An và phần diện tích hành lang an toàn công trình cầu theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh hướng tuyến đường kết nối và vị trí cầu Phước An (nối giữa thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) về phía Bắc, cách khoảng 166m so với hướng tuyến tại Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 455/2016/QĐ-TTg ngày 22/3/2016.

Điều 2. Điều chỉnh nội dung về định hướng giao thông đối ngoại đường bộ tại điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 455/2016/QĐ-TTg ngày 22/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

“a) Định hướng giao thông

- Giao thông đối ngoại:

+ Đường bộ:

Giữ nguyên mạng lưới giao thông chính đô thị và các điểm đầu nối giao thông chính đô thị với hệ thống giao thông quốc gia trên các tuyến cao tốc Long Thành – Dầu Giây, cao tốc Bến Lức – Long Thành, tuyến đường vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, tuyến đường qua phà Cát Lái.

Điều chỉnh vị trí nút giao đường tỉnh lộ 319 và cao tốc Long Thành - Dầu Giây; kéo dài đường vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh lộ 25C nối với đường liên cảng.

Điều chỉnh vị trí xây dựng cầu Phước An theo thoả thuận tuyến đã được Bộ Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thống nhất.”.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 455/2016/QĐ-TTg ngày 22/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt.

Điều 3: Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của tài liệu, số liệu và bản đồ được nêu trong hồ sơ; chịu trách nhiệm và bảo đảm về việc tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tại địa phương theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 455/2016/QĐ-TTg ngày 22/3/2016 để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt; công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ. Đăng tải thông tin

hồ sơ đồ án Quy hoạch chung sau khi được cập nhật lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam.

- Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, làm cơ sở lập các dự án hạ tầng kỹ thuật khung và đáp ứng yêu cầu quản lý phát triển đô thị mới Nhơn Trạch trong giai đoạn tới. Trong đó, khớp nối Dự án cầu Phước An và tuyến đường kết nối trong hồ sơ Nhiệm vụ và Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đang tổ chức lập.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch đảm bảo an toàn trọng vận hành, quản lý đường ống dẫn khí Phú Mỹ - Thành phố Hồ Chí Minh; đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về: Đất đai; đầu tư; xây dựng; bảo vệ môi trường; tài nguyên môi trường và pháp luật khác có liên quan.

2. Bộ Xây dựng hướng dẫn tổ chức thực hiện “Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050” đã được phê duyệt.

3. Giao các Bộ ngành và địa phương có liên quan trên cơ sở quy hoạch được phê duyệt phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trong triển khai thực hiện các quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng của địa phương đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng và Các phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Công an;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Đồng Nai
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các vụ: TH, KTTH, NC, V.III, KGVX;
- Lưu: VT, KTN

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**

Trần Hồng Hà