

Số: **6360** /BC-BKHĐT

Hà Nội, ngày **21** tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định chủ trương đầu tư ra nước ngoài để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài cho Dự án trồng và chăm sóc 8.825ha cây cọ dầu và xây dựng nhà máy chế biến dầu cọ tại huyện Lumphat, tỉnh Rattanakiri, Vương quốc Campuchia của Công ty TNHH Đông Pênh

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ kèm theo Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài đối với Dự án trồng và chăm sóc 8.825ha cây cọ dầu và xây dựng nhà máy chế biến dầu cọ tại huyện Lumphat, tỉnh Rattanakiri, Vương quốc Campuchia (sau đây viết tắt là Dự án) của Công ty TNHH Đông Pênh. Trên cơ sở hồ sơ Dự án, hồ sơ giải trình bổ sung, ý kiến thẩm định của các bộ, ngành, địa phương liên quan, Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thẩm định chủ trương đầu tư ra nước ngoài để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài cho Dự án như sau:

I. TÓM TẮT THÔNG TIN VÀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN (sau khi giải trình bổ sung)

1. Nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đông Pênh.
- Địa chỉ: 859 Trường Chinh, phường Chi Lăng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900981604 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/3/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 10/3/2021.
- Người đại diện: Nguyễn Ngọc Ánh; chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Về Dự án đầu tư ra nước ngoài

Dự án đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài số 201500021 ngày 26/8/2015; điều chỉnh lần 1 ngày 02/01/2018; điều chỉnh lần 2 ngày 25/9/2019, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên tổ chức kinh tế thành lập ở nước ngoài: Công ty TNHH DAUN PENH AGRICO.

- Mục tiêu hoạt động: Trồng cây cọ dầu; xây dựng nhà máy chế biến dầu cọ.

- Quy mô dự án: Diện tích trồng cây cọ dầu 8.825ha; công suất nhà máy chế biến dầu cọ 264.750 tấn/năm.

- Tổng vốn đầu tư của dự án đầu tư tại nước ngoài đồng thời là vốn đầu tư ra nước ngoài của Công ty là: 35,355 triệu đô la Mỹ, tương đương 760,131 tỷ đồng Việt Nam.

3. Tình hình thực hiện Dự án tại nước ngoài

- Nhà đầu tư đã trồng xong 8.825ha cây cọ dầu.

- Đã xây dựng xong nhà máy chế biến dầu cọ nhưng sản lượng dầu cọ không nhiều, không đủ để đưa nhà máy đi vào hoạt động sản xuất.

- Tính đến thời điểm đề nghị điều chỉnh GCNĐKĐTRNN, Công ty đã chuyển 14.751.752 USD ra nước ngoài để thực hiện Dự án. LuatVietnam

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh

4.1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư

- Thay đổi người đại diện theo pháp luật thành: Nguyễn Ngọc Ánh; Ngày sinh: 02/02/1961; Chức vụ: Tổng Giám đốc; Quốc tịch: Việt Nam; CMND số: 230026262, cấp ngày: 25/7/2007, nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đồng thời là chỗ ở hiện nay: 368 Trường Chinh, phường Trà Bá, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Lý do điều chỉnh: Công ty đã thay đổi người đại diện theo pháp luật là (ông) Nguyễn Ngọc Ánh thay cho (ông) Võ Văn Lợi, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900981604 đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 10/3/2021, do đó cần thay đổi các thông tin liên quan cho phù hợp.

4.2. Điều chỉnh tên dự án đầu tư tại nước ngoài

- Tên dự án được đề nghị điều chỉnh thành: Dự án trồng chuối già Nam Mỹ.

- Lý do điều chỉnh: Công ty điều chỉnh mục tiêu từ trồng cây cọ dầu sang trồng cây chuối già Nam Mỹ, do đó, đề nghị điều chỉnh tên dự án cho phù hợp.

4.3. Điều chỉnh mục tiêu hoạt động và quy mô Dự án

- Mục tiêu hoạt động đề nghị điều chỉnh thành: Trồng cây chuối già Nam Mỹ.

- Quy mô dự án điều chỉnh thành: Diện tích trồng cây chuối già Nam Mỹ 7.376ha.

- Lý do điều chỉnh: Căn cứ tình hình thị trường và thực tế hoạt động đầu tư, công ty nhận thấy hoạt động đầu tư vào cây cọ dầu không còn mang lại hiệu quả kinh tế. Trong quá trình thực hiện dự án, công ty nhận thấy rằng đất đai, địa hình tương đối đồng nhất, diện tích rộng liền vùng, liền khoảnh phù hợp với yêu cầu sinh trưởng của cây chuối, nguồn nước đầy đủ, thuận lợi cho việc triển khai hệ thống tưới nhỏ giọt để tưới cho toàn bộ vườn cây sau khi trồng. Ngoài ra, Chính phủ Campuchia cũng đã đồng thuận cho phép Công ty chuyển đổi toàn bộ diện tích đất trồng cây cọ dầu sang trồng cây ăn trái. Vì vậy, Công ty chuyển đổi mục tiêu từ trồng cọ dầu sang trồng cây chuối già Nam Mỹ.

4.4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư Dự án đề nghị điều chỉnh:

- Tổng vốn đầu tư dự án tại nước ngoài đồng thời là vốn đầu tư ra nước ngoài của nhà đầu tư Việt Nam điều chỉnh từ 35.354.929 USD, tương đương 760,131 tỷ đồng thành 124.323.176 USD (tăng 88.968.247 USD), tương đương 2.896,910 tỷ đồng (tăng 2.136,779 tỷ đồng).

Trong đó, phần vốn đã thực hiện cho Dự án trồng cây cọ dầu là 14.751.752 USD, tương đương 354,853 tỷ đồng; phần vốn để thực hiện Dự án trồng cây chuối là 109.571.424 USD, tương đương 2.542,057 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư ra nước ngoài cho phần vốn để thực hiện Dự án trồng chuối: Vốn tự có của Nhà đầu tư là 32.969.701 USD, tương đương 764,792 tỷ đồng; Vốn vay là 76.601.722 USD, tương đương 1.777,265 tỷ đồng.

- Hình thức chuyển vốn ra nước ngoài cho phần vốn để thực hiện Dự án trồng chuối (109.571.424 USD tương đương 2.542,057 tỷ đồng) toàn bộ bằng tiền mặt.

- Tiến độ chuyển vốn đầu tư ra nước ngoài:

+ Năm thứ 1: Vốn tự có 416,051 tỷ đồng; vốn vay 964,291 tỷ đồng.

+ Năm thứ 2: Vốn tự có 264,774 tỷ đồng; vốn vay 618,44 tỷ đồng.

+ Năm thứ 3: Vốn tự có 83,966 tỷ đồng; vốn vay 194,534 tỷ đồng.

- Lý do điều chỉnh: Công ty đã chuyển tiền ra nước ngoài để thực hiện dự án trồng cây cọ dầu 14.751.752 USD. Nay Công ty thay đổi chiến lược, mục tiêu dự án sang trồng cây chuối nên Công ty điều chỉnh tăng vốn đầu tư và cần chuyển thêm 109.571.424 USD tương đương 2.542,057 tỷ đồng ra nước ngoài.

4.5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

- Tiến độ thực hiện dự án đề nghị điều chỉnh thành:

Tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài điều chỉnh:

+ Hoàn thành thủ tục đầu tư tại nước ngoài: từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 3.

+ Chính thức hoạt động từ tháng thứ 4.

- Lý do điều chỉnh: Công ty điều chỉnh mục tiêu từ trồng cây cọ dầu sang trồng cây chuối già Nam Mỹ, do đó, đề nghị được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC CƠ QUAN PHỐI HỢP VÀ TÓM TẮT Ý KIẾN GIẢI TRÌNH, BỔ SUNG CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

1. Tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan phối hợp

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 76 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2365/BKHĐT-ĐTNN ngày 27/4/2021 gửi hồ sơ lấy ý kiến thẩm định của các cơ quan có liên quan, gồm các bộ, ngành, địa phương: Tài chính, Ngoại giao, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động – Thương binh và Xã hội; Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, UBND tỉnh Gia Lai. Đến nay, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được đủ ý kiến của các cơ quan: các bộ: Tài chính, Ngoại giao, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động – Thương binh và Xã hội; Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan theo Phụ lục 1 đính kèm.

2. Tóm tắt giải trình của Nhà đầu tư

Trên cơ sở hồ sơ dự án, tổng hợp ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 3863/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 18/6/2021 đề nghị Nhà đầu tư giải trình bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ Dự án. Ngày 24/8/2021, Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ giải trình bổ sung kèm theo văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021 của Nhà đầu tư, giải trình tập trung vào một số vấn đề sau:

- Bổ sung, hoàn thiện nội dung các tài liệu theo mẫu quy định: Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài (Giấy

CNĐKĐTRNN); Nghị quyết của Hội đồng thành viên về việc điều chỉnh Giấy CNĐKĐTRNN; Báo cáo tài chính năm 2020 và một số tài liệu có liên quan.

- Làm rõ thành phần chi phí của tổng vốn đầu tư dự án.
- Làm rõ tiến độ thực hiện dự án.
- Làm rõ phương án huy động vốn và sử dụng vốn chủ sở hữu để đầu tư.
- Và làm rõ một số nội dung theo ý kiến của các cơ quan liên quan.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Về thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư ra nước ngoài

Dự án đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy CNĐKĐTRNN với tổng vốn đầu tư là 35.354.929 USD, tương đương 760,131 tỷ đồng. Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư Dự án lên thành 124.323.176 USD, tương đương 2.896,910 tỷ đồng, đồng thời, Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh thông tin nhà đầu tư, tên dự án, mục tiêu hoạt động, quy mô dự án, tiến độ thực hiện Dự án và tiến độ chuyển vốn ra nước ngoài.

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 56 Luật Đầu tư, Dự án sau điều chỉnh thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư ra nước ngoài của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ quy định Khoản 1 và Khoản 6 Điều 63 Luật Đầu tư, Dự án phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư ra nước ngoài trước khi điều chỉnh Giấy CNĐKĐTRNN.

2. Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy CNĐKĐTRNN

Hồ sơ Dự án sau khi giải trình bổ sung, bao gồm:

- Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy CNĐKĐTRNN.
- Đề xuất dự án đầu tư ra nước ngoài.
- Thuyết minh dự án trồng chuối già Nam Mỹ.
- Báo cáo tình hình hoạt động đầu tư ra nước ngoài.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900981604 đăng ký lần đầu ngày 13/3/2014, thay đổi lần thứ 9 ngày 10/3/2021.
- Bản sao Giấy CNĐKĐTRNN mã số 201500021 cấp lần đầu ngày 26/8/2015; mã số 201500021 đăng ký điều chỉnh lần thứ nhất ngày 02/01/2018; mã số 201500021 đăng ký điều chỉnh lần thứ 2 ngày 25/9/2019.

- Nghị quyết số 03/2021/NQ-HĐTV/ĐP ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH Đông Pênh về việc thông qua dự án trồng chuối già Nam Mỹ.

- Văn bản cam kết thu xếp ngoại tệ số 1203/2021/TXNT/CIBVPB-DP ngày 12/3/2021 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Văn bản xác nhận thuế số 167/TB-CTGLA ngày 04/02/2021 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai.

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019; báo cáo tài chính năm 2020 và tại ngày 28/02/2021 của Công ty TNHH Đông Pênh.

- Hồ sơ giải trình bổ sung kèm theo văn bản số 30/2020/CV-ĐP ngày 17/8/2021.

- Các tài liệu liên quan khác.

ĐỐI CHIẾU VỚI QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 63 LUẬT ĐẦU TƯ, KHOẢN 1 ĐIỀU 77 NGHỊ ĐỊNH SỐ 31/2021/NĐ-CP, HỒ SƠ DỰ ÁN SAU KHI GIẢI TRÌNH BỔ SUNG CÓ ĐỦ CÁC ĐẦU MỤC TÀI LIỆU THEO QUY ĐỊNH.

3. Nội dung thẩm định

Thực hiện quy định tại điểm d khoản 3 Điều 77 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định và xin báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc thẩm định các nội dung điều chỉnh của Dự án như sau:

3.1. Về việc điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư

Nhà đầu tư thay đổi người đại diện theo pháp luật từ (ông) Võ Văn Lợi thành (ông) Nguyễn Ngọc Ánh theo sự thay đổi tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900981604 đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 10/3/2021. Do vậy, việc Nhà đầu tư cập nhật thông tin người đại diện theo pháp luật để phù hợp với nội dung thay đổi tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là phù hợp.

3.2. Về việc điều chỉnh tên dự án đầu tư tại nước ngoài

Nhà đầu tư đề nghị thay đổi tên dự án đầu tư tại nước ngoài thành: Dự án trồng cây chuối già Nam Mỹ. Lý do điều chỉnh: Công ty điều chỉnh mục tiêu từ trồng cây cọ dầu sang trồng cây chuối già Nam Mỹ.

Việc điều chỉnh tên dự án đầu tư tại nước ngoài cho phù hợp với mục tiêu, nội dung đầu tư là phù hợp và thuộc quyền tự chủ kinh doanh của Nhà đầu tư.

3.3. Việc điều chỉnh mục tiêu hoạt động và quy mô Dự án

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh mục tiêu dự án thành: Trồng cây chuối già Nam Mỹ; và điều chỉnh quy mô dự án thành: Diện tích trồng cây chuối già Nam

Mỹ 7.376ha. Lý do điều chỉnh: Căn cứ tình hình thị trường và thực tế hoạt động đầu tư, Công ty nhận thấy hoạt động đầu tư vào cây cọ dầu không còn mang lại hiệu quả kinh tế. Trong quá trình thực hiện dự án, Công ty nhận thấy rằng đất đai, địa hình tương đối đồng nhất, diện tích rộng liền vùng, liền khoảnh phù hợp với yêu cầu sinh trưởng của cây chuối, nguồn nước đầy đủ, thuận lợi cho việc triển khai hệ thống tưới nhỏ giọt để tưới cho toàn bộ vườn cây sau khi trồng. Do đó, Công ty đã thực hiện thanh lý vườn cây cọ dầu, chuyển mục tiêu sang trồng cây chuối. Ngoài ra, Chính phủ Campuchia cũng đã đồng thuận cho phép Công ty chuyển đổi 7.376 ha diện tích đất trồng cây cọ dầu sang trồng cây ăn trái. Vì vậy, Công ty chuyển đổi mục tiêu từ trồng cọ dầu sang trồng cây chuối già Nam Mỹ.

Việc điều chỉnh mục tiêu và quy mô dự án của Nhà đầu tư cho phù hợp với tình hình thực tế của Dự án là phù hợp và thuộc quyền tự chủ kinh doanh của Nhà đầu tư. Tại Nghị quyết số 03/2021/NQ-HĐTV-ĐP ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH Đông Pênh, Hội đồng thành viên Công ty đã thông qua các nội dung điều chỉnh này.

3.4. Về việc điều chỉnh tổng vốn đầu tư

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án tại nước ngoài đồng thời là vốn đầu tư ra nước ngoài của nhà đầu tư Việt Nam từ 35.354.929 USD, tương đương 760,131 tỷ đồng lên thành 124.323.176 USD (tăng 88.968.247 USD), tương đương 2.896,910 tỷ đồng (tăng 2.136,779 tỷ đồng).

Trong đó, số vốn đã chuyển ra nước ngoài để thực hiện Dự án trồng cây cọ dầu là 14.751.752 USD; số vốn cần chuyển ra nước ngoài để thực hiện Dự án trồng chuối là 109.571.424 USD, tương đương 2.542,057 tỷ đồng bằng tiền mặt.

Lý do điều chỉnh: Công ty đã chuyển tiền ra nước ngoài để thực hiện dự án trồng cây cọ dầu 14.751.752 USD, tuy nhiên việc kinh doanh này không thành công. Nay Công ty thay đổi chiến lược, mục tiêu dự án sang trồng cây chuối nên Công ty điều chỉnh tăng vốn đầu tư và cần chuyển 109.571.424 USD tương đương 2.542,057 tỷ đồng ra nước ngoài để thực hiện dự án trồng chuối.

Tại văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021 và Văn bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài ngày 17/8/2021; Đề xuất dự án đầu tư ra nước ngoài ngày 17/8/2021 và Thuyết minh dự án kèm theo văn bản số 30/2021/CV-ĐP, Nhà đầu tư đã làm rõ các thành phần chi phí của Tổng vốn đầu tư dự án điều chỉnh cho mục tiêu trồng chuối già Nam Mỹ. Tại Nghị quyết số 03/2021/NQ-HĐTV-ĐP ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH Đông Pênh, Hội đồng thành viên Công ty đã thông qua các nội dung điều chỉnh này.

Việc điều chỉnh tổng vốn của Dự án để thay đổi chiến lược, mục tiêu dự án sang trồng cây chuỗi thuộc quyền tự chủ kinh doanh của Nhà đầu tư. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của vốn đầu tư ra nước ngoài điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

- Về phương án huy động vốn cho phần vốn điều chỉnh để thực hiện dự án trồng chuỗi:

Theo báo cáo, Nhà đầu tư đã chuyển ra nước ngoài 14.751.752 USD; phần vốn chưa thực hiện và cần tăng thêm để thực hiện dự án trồng chuỗi là 109.571.424 USD, tương đương 2.542,057 tỷ đồng, Nhà đầu tư dự kiến huy động từ nguồn vốn tự có và vốn vay.

Tại Bản đề nghị điều chỉnh GCNĐKĐT, Nhà đầu tư dự kiến nguồn vốn đầu tư dự án trồng chuỗi: Vốn tự có của Nhà đầu tư là 32.969.701 USD, tương đương 764,897 tỷ đồng; Vốn vay là 76.601.723 USD, tương đương 1.777,160 tỷ đồng.

+ Về vốn tự có cần huy động 32.969.701 USD, tương đương 764,897 tỷ đồng.

Theo giải trình của Nhà đầu tư tại văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021, để sử dụng vốn chủ sở hữu cho việc thực hiện dự án đầu tư ra nước ngoài, từ tháng 02/2021, Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ từ 481,250 tỷ đồng lên thành 1.247 tỷ đồng (tăng 765,750 tỷ đồng) để đáp ứng vốn chủ sở hữu của dự án trồng chuỗi giả Nam Mỹ là 32.969.701 USD, tương đương 764,897 tỷ đồng. Công ty TNHH Đông Pênh là công ty nắm vốn, chỉ thực hiện đầu tư thông qua tổ chức kinh tế thành lập tại Vương quốc Campuchia là Công ty THNN Daun Penh Agrico. Ngoài ra, Công ty TNHH Đông Pênh không trực tiếp thực hiện bất kỳ hoạt động kinh doanh nào khác; cũng như không đầu tư vào bất kỳ công ty nào khác ngoài Công ty TNHH Daun Penh Agrico. Do đó, toàn bộ vốn chủ sở hữu của Công ty chỉ được sử dụng cho mục đích duy nhất là thực hiện dự án đầu tư ra nước ngoài mà Công ty đang đề xuất điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài lần này.

Tại hồ sơ giải trình bổ sung kèm theo văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021, Nhà đầu tư đã bổ sung Báo cáo tài chính riêng (đã kiểm toán) năm 2020 của Công ty TNHH Đông Pênh; Bảng cân đối kế toán tại ngày 28/02/2021; Sổ phụ kiểm phiếu báo nợ, báo có kỳ sao kê từ 01/02/2021 đến 28/02/2021 của VPBank cho khách hàng Công ty TNHH Đông Pênh.

Theo Bảng cân đối kế toán tại ngày 28/02/2021, trong thời gian từ 01/01/2021 đến 28/02/2021, Công ty TNHH Đông Pênh nhận vốn góp tăng thêm của chủ sở hữu - Công ty CP Nông nghiệp Trường Hải là 765,75 tỷ đồng bằng

tiền mặt (tăng vốn góp của chủ sở hữu từ 481,25 tỷ đồng lên 1.247 tỷ đồng); vốn chủ sở hữu ghi nhận tăng từ 1.324,364 tỷ đồng lên 2.090,122 tỷ đồng; tổng nguồn vốn tại thời điểm 28/02/2021 là 2.204,123 tỷ đồng, tiền và các khoản tương đương tiền là 766,236 tỷ đồng; tại Sổ phụ kiểm phiếu báo nợ, báo có kỳ sao kê từ 01/02/2021 đến 28/02/2021 của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng (VPBank) cho khách hàng Công ty TNHH Đông Pênh có số dư 765,762 tỷ đồng.

+ Về vốn vay 76.601.723 USD, tương đương 1.777,160 tỷ đồng.

Theo giải trình của Nhà đầu tư tại văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021, vốn vay dự kiến sẽ vay tại Ngân hàng VPBank theo văn bản cam kết thu xếp ngoại tệ ngày 12/3/2021. Trong đó, vay chi đầu tư dự kiến thời gian vay 8 năm.

Tại hồ sơ giải trình bổ sung kèm theo văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021, Nhà đầu tư đã bổ sung văn bản số 1203a/2021/PL-TXNT/CIBVPB-DP ngày 28/7/2021 Phụ lục cam kết thu xếp ngoại tệ số 01, trong đó VPBank cam kết thu xếp cho Công ty TNHH Đông Pênh vay ngoại tệ với giá trị tối đa 76.601.723 USD để đầu tư ra nước ngoài thực hiện Dự án.

Như vậy, phương án huy động vốn cho phần vốn để thực hiện dự án trồng chuối của Nhà đầu tư đã rõ. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin cung cấp.

- Về việc thu xếp ngoại tệ cho phần vốn điều chỉnh để thực hiện dự án trồng chuối:

Ngân hàng VPBank có văn bản số 1203/2021/TXNT/CIBVPB-DP ngày 12/3/2021 đồng ý về nguyên tắc sẽ thu xếp bán và hoặc cho vay ngoại tệ với giá trị 109.571.424 USD cho Nhà đầu tư để thực hiện Dự án.

Như vậy, việc thu xếp ngoại tệ cho phần vốn cần chuyển ra nước ngoài đã được làm rõ.

- Về tiến độ chuyển vốn đầu tư ra nước ngoài:

Nhà đầu tư đề nghị tiến độ chuyển vốn ra nước ngoài:

+ Năm thứ 1: Vốn tự có 416,051 tỷ đồng; vốn vay 964,291 tỷ đồng.

+ Năm thứ 2: Vốn tự có 264,774 tỷ đồng; vốn vay 618,44 tỷ đồng.

+ Năm thứ 3: Vốn tự có 83,966 tỷ đồng; vốn vay 194,534 tỷ đồng.

Tiến độ chuyển vốn ra nước ngoài, được Nhà đầu tư xây dựng trên kế hoạch sản xuất kinh doanh của Dự án và đã được xác định rõ theo từng nguồn vốn trong kế hoạch 3 năm, việc xây dựng tiến độ chuyển vốn ra nước ngoài thuộc quyền tự chủ kinh doanh của Nhà đầu tư.

- *Về ý kiến Bộ Tài chính* tại văn bản số 5468/BTC-TCĐN ngày 26/5/2021: “Mặc dù Báo cáo tài chính tại thời điểm 28/02/2021 cho thấy Công ty TNHH Đông Pênh đã có đủ nguồn vốn tự có để đầu tư như dự kiến; tuy nhiên, đây mới chỉ là số liệu ghi trên các báo cáo chưa được kiểm toán, không có xác nhận số dư tài khoản ngân hàng. Tại hồ sơ dự án không có thuyết minh về kế hoạch đầu tư hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Đông Pênh, nhu cầu đầu tư vào các công ty con trong giai đoạn dự kiến đầu tư vào dự án tại Campuchia. Do vậy, không có cơ sở pháp lý để xác định vốn thực có”

Tại văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021, Nhà đầu tư đã giải trình làm rõ số vốn tự có huy động thực hiện dự án trồng chuối và việc sử dụng vốn tự có chỉ để đầu tư ra nước ngoài thực hiện Dự án; Nhà đầu tư đã bổ sung Sổ phụ kiểm phiếu báo nợ, báo có kỳ sao kê từ 01/02/2021 đến 28/02/2021 của VPBank cho khách hàng Công ty TNHH Đông Pênh có số dư 765,762 tỷ đồng.

- *Về ý kiến của Ngân hàng Nhà nước* tại văn bản số 3694/NHNN-QLNH ngày 25/5/2021: “Về vốn vay để thực hiện dự án là 76.601.722 USD tương đương 1.777,16 tỷ đồng, tại văn bản số 1203/2021/TXNT/CIBVPB ngày 12/3/2021 của Ngân hàng VP Bank chỉ đồng ý về nguyên tắc sẽ thu xếp bán và/hoặc cho vay ngoại tệ với giá trị 109.571.421 USD để thực hiện Dự án khi Công ty đáp ứng các điều kiện cho vay. Đề nghị Công ty giải trình làm rõ vấn đề này”

Tại văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021, Nhà đầu tư đã giải trình làm rõ đối với các điều kiện cho vay được nêu tại văn bản của Ngân hàng VPBank: (1) Công ty đã lập thuyết minh dự án, hồ sơ và đang làm thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài cho Dự án; (2) Công ty cam kết tuân thủ quy định hiện hành của pháp luật trong các hoạt động mua, bán, vay ngoại tệ và quản lý ngoại hối; (3) Ngân hàng VPBank đang hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam, theo Báo cáo tài chính kiểm toán tại website của Ngân hàng thì tính đến ngày 31/12/2020 vốn chủ sở hữu của VPBank là 52.794 tỷ đồng. Do đó, đáp ứng năng lực tài chính để cho Công ty vay vốn thực hiện Dự án.

3.5. Về điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án

- Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài điều chỉnh thành:

+ Hoàn thành thủ tục đầu tư tại nước ngoài: từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 3.

+ Chính thức hoạt động từ tháng thứ 4.

- Theo giải trình của Nhà đầu tư, lý do điều chỉnh: do Công ty điều chỉnh mục tiêu từ trồng cây cọ dầu sang trồng cây chuối già Nam Mỹ, do đó, đề nghị được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp.

Việc Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án cho phù hợp với mục tiêu mới của Dự án thuộc quyền tự chủ kinh doanh của Nhà đầu tư.

3.6. Về thực hiện nghĩa vụ nộp thuế của Nhà đầu tư:

Tại văn bản số 167/TB-CTGLA ngày 04/02/2021, Cục Thuế tỉnh Gia Lai xác nhận tính đến ngày 04/02/2021, Nhà đầu tư không còn nợ tiền thuế, tiền phạt tại Cục Thuế tỉnh Gia Lai.

4. Về các nội dung khác

4.1. Về việc quyết định điều chỉnh dự án đầu tư ra nước ngoài (theo quy định tại Điều 59 Luật Đầu tư)

Việc điều chỉnh Dự án đã được Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đông ~~Việt Nam~~ **Luật Việt Nam** phê duyệt thông qua tại Nghị quyết số 03/2021/NQ-HĐTV/ĐP ngày 05/4/2021 về việc điều chỉnh hoạt động đầu tư ra nước ngoài, trong đó Hội đồng thành viên Công ty đã quyết nghị thông qua việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài số 201500021 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 26/8/2015, đăng ký điều chỉnh lần thứ 2 ngày 25/9/2019 với các nội dung như đã nêu tại Mục 4 Phần I văn bản này.

4.2. Về hiệu quả đầu tư của Dự án

Theo hồ sơ giải trình bổ sung của Nhà đầu tư kèm theo văn bản số 30/2021/CV-ĐP ngày 17/8/2021, hiệu quả kinh tế của Dự án sau điều chỉnh như sau: giá trị hiện tại ròng (NPV) của Dự án là 100.352.093 USD, tỷ lệ nội hoàn của Dự án (IRR) là 30,48%, thời gian thu hồi vốn là 05 năm 03 tháng. Theo nhà đầu tư thì các chỉ số tài chính là khả thi, dự án sau điều chỉnh có hiệu quả.

Hiệu quả Dự án sau điều chỉnh theo tính toán sơ bộ của Nhà đầu tư là tương đối tốt so với các dự án nông nghiệp. Tuy nhiên, cây chuối là loại cây ăn quả chịu nhiều rủi ro do biến động của thời tiết, sâu, bệnh và thị trường. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư của mình.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài cho Dự án trồng và chăm sóc 8.825ha cây cọ dầu và xây dựng nhà máy chế biến

dầu cọ tại huyện Lumphat, tỉnh Rattanakiri, Vương quốc Campuchia của Công ty TNHH Đông Pênh sau khi giải trình bổ sung đủ điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư ra nước ngoài theo quy định pháp luật về đầu tư ra nước ngoài. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, trung thực của thông tin cung cấp và hiệu quả đầu tư của Dự án.

Với những nội dung nêu trên, Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin kiến nghị Thủ tướng Chính phủ:

1. Xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư ra nước ngoài để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài cho Dự án trồng và chăm sóc 8.825ha cây cọ dầu và xây dựng nhà máy chế biến dầu cọ tại huyện Lumphat, tỉnh Rattanakiri, Vương quốc Campuchia của Công ty TNHH Đông Pênh.

2. Giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài cho Dự án.

3. Giao Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo dõi, kiểm tra việc chuyển vốn đầu tư ra nước ngoài và từ nước ngoài về Việt Nam liên quan đến Dự án của Công ty TNHH Đông Pênh theo quy định của pháp luật.

4. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu trong hồ sơ Dự án, tổ chức thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư của Dự án.

Kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. *E*

Nơi nhận:

- Như trên (kèm tài liệu theo Danh mục);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TC, NG, NNPTNT, LĐTĐBXH;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Bộ KHĐT: Thứ trưởng Trần Quốc Phương;
Cục ĐTNN, Vụ KTNN, Vụ PC;
- UBND, Sở KHĐT tỉnh Gia Lai;
- Công ty TNHH Đông Pênh (859 Trường Chinh,
phường Chi Lăng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai);
- Lưu: VT, GSTĐĐT, NQT(4b).

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Chí Dũng