

Số: 03 /CT-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2025

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác thực hành tiết kiệm, phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Từ khi Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 có hiệu lực thi hành đến nay, hệ thống các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, tiêu chuẩn, định mức đã được ban hành khá đồng bộ và đầy đủ; công tác quản lý, sử dụng tài sản công đã dần đi vào nề nếp; tình trạng thất thoát, lãng phí tài sản từng bước được khắc phục; ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, các cơ quan, tổ chức, đơn vị được nâng lên; hiệu quả trong sử dụng, khai thác tài sản được chú trọng, góp phần quan trọng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, công tác quản lý, sử dụng tài sản công còn một số bất cập, phân tán và chưa thực sự hiệu quả so với tiềm năng; việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí vẫn còn những hạn chế, tồn tại; việc chấp hành các quy định pháp luật có nơi chưa nghiêm; việc khai thác, huy động nguồn lực từ tài sản công hiệu quả chưa cao, việc sử dụng còn lãng phí, nhất là đối với đất đai, trụ sở làm việc, ...

Để tăng cường công tác thực hành tiết kiệm, phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; khắc phục những hạn chế và những bất cập nêu trên, góp phần phòng, chống tham nhũng, lãng phí trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận huyện; người đứng đầu các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ (gọi tắt là tổ chức) và các doanh nghiệp nhà nước (gọi tắt là doanh nghiệp) khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Công tác tuyên truyền phổ biến, quán triệt chủ trương của Đảng, quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị số 27-CT/TW ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thực hành, chống lãng phí, Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về triển khai Chỉ thị số 27-CT/TW của Bộ Chính trị và các quy định pháp luật có liên quan; đặc biệt là Bài viết “*Chống lãng phí*” của Đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm. Việc tổ chức thực hành tiết kiệm, phòng, chống lãng phí phải được quán triệt sâu sắc, triển khai quyết liệt, đồng bộ với những giải

pháp, phù hợp với tình hình thực tiễn tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

- Đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú như khẩu hiệu tuyên truyền, phát thanh, bản tin, hội thi trên Cổng thông tin điện tử... phù hợp với từng đối tượng từ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động (là những người trực tiếp liên quan đến quản lý, sử dụng ngân sách, tài sản của Nhà nước) đến mọi tầng lớp Nhân dân về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

2. Về công tác hoàn thiện các quy định, quy chế để kịp thời thực hiện có hiệu quả công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí

- Thủ trưởng các sở, ban ngành thành phố, quận huyện, tổ chức, doanh nghiệp tiếp tục rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi các quy định pháp luật để công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, nhất là việc quản lý, sử dụng tài sản công (nhà, đất) khắc phục tình trạng chồng chéo, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công.

- Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, trong đó tập trung vào các lĩnh vực dễ xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực như đấu thầu, đấu giá, quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, quản lý tài sản công, đầu tư công, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp để kịp thời đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn.

- Sở Tài chính phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan nghiên cứu, rà soát, đối chiếu giữa các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (đặc biệt là nhà, đất công) để kịp thời đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn của Thành phố, quy định của Luật và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

3. Về công tác lãnh đạo thực hành tiết kiệm, phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ, nghiêm túc Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật; tổ chức thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; Công văn số 1446/UBND-KT ngày 13 tháng 4 năm 2023 về tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản

công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn¹ khác có liên quan.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được cấp thẩm quyền giao quản lý tài sản công (đặc biệt là nhà, đất) có trách nhiệm bảo đảm sử dụng tài sản công đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức theo chế độ quy định và phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị; chủ động rà soát lại toàn bộ tài sản công, trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích để quyết định xử lý theo thẩm quyền hoặc đề báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định xử lý; phối hợp với Sở Tài chính để lập phương án sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất theo đúng quy định và đồng thời, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để đảm bảo cơ sở pháp lý phù hợp với phương án sử dụng tài sản công nhằm góp phần quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, phòng, chống thất thoát, lãng phí và khai thác hợp lý, có hiệu quả tài sản công.

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai hiệu quả, tiết kiệm; phù hợp mục đích sử dụng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và xử lý thu hồi các tài sản nhà nước sử dụng sai mục đích, không đúng công năng, lãng phí, không hiệu quả, ... để có phương án sắp xếp lại, xử lý phù hợp như: bố trí trụ sở cho các cơ quan, đơn vị còn thiếu hoặc giao cho Ủy ban nhân dân quận, huyện đầu tư xây dựng trường học, công trình phúc lợi công cộng, ... Thực hiện rà soát quỹ đất công do các cơ quan, đơn vị thuộc Thành phố quản lý; trường hợp không có nhu cầu tiếp tục sử dụng; trường hợp đất thuê nhà nước có vi phạm, xem xét thu hồi theo quy định tránh gây lãng phí.

- Tiếp tục thực hiện việc chuyển giao quỹ nhà, đất do các Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích quận – huyện, Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố, Công ty Kho bãi Thành phố đang quản lý sang cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng) tiếp nhận. Thực hiện triển khai, đồng bộ, hiệu quả việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ.

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành các nội dung thuộc chuyên đề Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Kế hoạch số 578/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

¹ - CV số 5243/STC-CS ngày 30/7/2024 của Sở Tài chính về tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công.

- CV số 6051/STC-CS ngày 22/8/2024 của Sở Tài chính về triển khai các quy định tại Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

- CV số 6238/UBND-KT ngày 14/10/2024 của UBND Thành phố về tập trung đẩy mạnh công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ những tháng cuối năm 2024.

- KH số 7307/KH-UBND ngày 18/11/2024 của UBND Thành phố về triển khai các biện pháp xử lý các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ; công trình, trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả.

- CV số 7721/UBND-DA ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố về giải quyết các dự án tồn đọng, dừng thi công để triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng nhằm chống lãng phí, thất thoát.

- QĐ số 5468/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND Thành phố về Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 1278/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố giai đoạn 2023-2025.

- QĐ số 6140/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND Thành phố về việc kiện toàn Tổ công tác thực hiện.

- KH số 615/KH-UBND ngày 25/01/2025 của UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ và tăng cường công tác quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố.

Đây là cơ sở để tổ chức thực hiện một trong các nội dung chỉ đạo liên quan đến chấm dứt tình trạng lãng phí của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06 tháng 11 năm 2024 về tập trung giải quyết dứt điểm các dự án tồn đọng, dừng thi công, khẩn trương triển khai, hoàn thành, đưa vào sử dụng chống lãng phí, thất thoát và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố theo Kế hoạch số 7307/KH-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2024 về thực hiện Công điện số 112/CĐ-TTg ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Chủ động xây dựng kế hoạch, chương trình cụ thể để thực hiện công tác thực hành tiết kiệm, phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Thành phố; trong đó, Người đứng đầu cơ quan cần phân công, phân cấp cụ thể, rõ ràng trách nhiệm của từng đơn vị, từng bộ phận trực thuộc gắn với công tác kiểm tra, đánh giá thường xuyên, đảm bảo việc thực hiện kế hoạch, chương trình hiệu quả, có chất lượng; nêu cao trách nhiệm của người lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công gắn với thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao. Thực hiện nghiêm các quy định về mua sắm công, xây dựng và sử dụng trụ sở, tổ chức hội nghị, lễ kỷ niệm, tiếp khách, đi công tác, đi nước ngoài bảo đảm thiết thực, hiệu quả, không lãng phí, phô trương.

- Tổ chức, thực hiện nghiêm công tác Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý theo Đề án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2024, Công điện số 138/CĐ-TTg ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 3701/KH-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố và các văn bản hướng dẫn² khác có liên quan đảm bảo tiến độ, hoàn thành các nội dung theo kế hoạch đã ban hành.

4. Về công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát đối với thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công

- Đẩy mạnh công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tập trung lĩnh vực, địa bàn, vị trí công tác dễ xảy ra lãng phí, tiêu cực, nơi có nhiều đơn, thư, khiếu nại, tố cáo, dư luận xã hội quan tâm, bức xúc. Kịp thời phát hiện, phòng ngừa, xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân vi phạm, gây thất thoát, lãng phí nguồn lực (trong công tác đấu thầu, đấu giá; quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên; khai thác, sử dụng tài sản công; đầu tư công; sử dụng vốn nhà nước tại doanh nghiệp;...); thực hiện nghiêm kết luận, kiến nghị của các cơ quan chức năng, thu hồi tiền, tài sản cho Nhà nước.

- Thanh tra Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thành phố Thủ Đức, Thanh tra các ngành tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản

²- Công văn của Bộ Tài chính: số 7011/BTC-QLCS ngày 05/7/2024, số 8131/BTC-QLCS ngày 01/8/2024, số 12730/BTC-QLCS ngày 12/11/2024, số 13414/BTC-QLCS ngày 09/12/2024 và số 14485/BTC-QLCS ngày 30/12/2024.

- Công văn của Sở Tài chính: số 5243/STC-CS ngày 30/7/2024, số 6429/STC-CS ngày 05/9/2024, số 9655/STC-CS ngày 06/12/2024, số 10101/STC-CS ngày 20/12/2024 và số 10337/STC-CS ngày 27/12/2024.

lý; xử lý nghiêm, triệt để theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm, thiếu trách nhiệm quản lý gây lãng phí.

5. Về công tác giám sát việc chấp hành pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công quản lý, sử dụng tài sản công

Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các quận, huyện; Người đứng đầu các tổ chức và doanh nghiệp có trách nhiệm phối hợp với Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố, Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố trong thực hiện các Kế hoạch giám sát việc chấp hành pháp luật về thực hành, tiết kiệm chống lãng phí, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Các cơ quan thông tấn, báo chí phát huy vai trò công tác thông tin truyền thông, cổ vũ, động viên kịp thời những gương điển hình tốt trong bảo vệ, quản lý sử dụng tài sản công; tích cực tham gia phát hiện và góp ý, phê phán những hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản công.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp kịp thời có văn bản gửi Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị chức năng tổng hợp, đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành phố để xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực TU (đề b/c);
- Thường trực HĐNDTP (đề b/c);
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các sở ban ngành và tương đương Thành phố;
- UBND thành phố Thủ Đức và các quận, huyện;
- Các Tổ chức chính trị - xã hội tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp được ngân sách đảm bảo kinh phí hoạt động;
- Các doanh nghiệp nhà nước thuộc Thành phố quản lý;
- Các phòng NCTH;
- Lưu: VT, (KT/Trang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng