

## CHỈ THỊ

### Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô

Trong thời gian qua, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô đã được tập trung nguồn lực đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật thiết yếu đáp ứng nhu cầu phát triển và thu hút đầu tư. Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và môi trường trên địa bàn từng bước đi vào nề nếp. Việc khai thác và sử dụng nguồn lực đất đai ngày càng phát huy hiệu quả, đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Tuy nhiên hiện nay, trên địa bàn Khu kinh tế vẫn còn nhiều tồn tại trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, môi trường như: công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn chậm; việc khiếu nại và khiếu kiện về đất đai vẫn tiếp tục xảy ra; tình trạng tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất không phù hợp quy hoạch, xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp vẫn còn xảy ra; công tác quản lý khai thác đất, đá, cát trái phép còn nhiều bất cập; công tác kiểm tra, thanh tra, phát hiện, xử lý những vi phạm về pháp luật đất đai còn chưa kịp thời, chưa cương quyết làm khó khăn cho công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất; nhiều dự án chậm tiến độ hoặc không triển khai làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư, hiệu quả sử dụng đất và đời sống của nhân dân địa phương.

Để khắc phục tình trạng nêu trên, nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo môi trường đầu tư thuận lợi để phát triển Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc; Chủ tịch UBND các xã: Lộc Thủy, Lộc Tiến, Lộc Vĩnh và thị trấn Lăng Cô tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

#### 1. Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô

- Tiếp tục rà soát để công bố, thực hiện công khai thông tin quy hoạch xây dựng; phối hợp với chính quyền địa phương tăng cường kiểm tra nhằm kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xử lý dứt điểm ngay từ đầu.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là đối với diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng và giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý; tăng cường công tác hậu kiểm để hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và yêu cầu chấn chỉnh các hành vi vi phạm pháp luật.

- Tăng cường công tác thẩm định, thẩm tra năng lực của Nhà đầu tư, thẩm định nhu cầu sử dụng đất trong quá trình giải quyết các thủ tục đầu tư, đất đai.

- Đẩy nhanh mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính; xây dựng chương trình ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ quản lý, cung cấp dịch vụ công trực tuyến của Ban Quản lý Khu kinh tế giai đoạn 2016 – 2020 ban hành trong Quý I năm 2016; tiếp tục hoàn thiện và phấn đấu mục tiêu 100% các thủ tục hành chính được thực hiện thông qua bộ phận một cửa của Ban Quản lý Khu kinh tế trước tháng 3 năm 2016, dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 trên 80% thủ tục hành chính trong năm 2016.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phú Lộc để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn Khu kinh tế; rà soát và đăng ký các công trình, dự án triển khai trên địa bàn Khu kinh tế để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất hàng năm tại UBND huyện Phú Lộc và gửi đồng thời về Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp.

- Trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính, Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô kịp thời gửi quyết định, trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính khu đất đến Văn phòng đăng ký đất đai để đăng ký biến động vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai; các kết quả giải quyết thủ tục hành chính khác cho các Sở, ban ngành liên quan theo dõi, tổng hợp.

- Thường xuyên phối hợp, cung cấp thông tin liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án cho cơ quan thuế để làm cơ sở tiến hành thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác của các tổ chức đang sử dụng đất.

- Chủ động xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra các lĩnh vực tài nguyên và môi trường, đất đai và thực hiện thanh tra, kiểm tra đột xuất theo yêu cầu. Khắc trương xử lý dứt điểm các vụ việc vi phạm pháp luật đã phát hiện qua thanh tra và tổ chức thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra trong lực vực tài nguyên và môi trường.

- Chủ động phối hợp với UBND huyện Phú Lộc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng theo Chỉ thị số 42/CT-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh; phát hiện kịp thời, báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan, tham mưu UBND tỉnh xử lý, giải quyết các vướng mắc phát sinh liên quan đến lĩnh vực đất đai do Ban Quản lý Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô và UBND huyện Phú Lộc kiến nghị.

- Hỗ trợ Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô trong việc giải quyết các thủ tục đầu tư, đất đai, tài nguyên và môi trường.

## **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu UBND tỉnh ban hành quy trình thu hồi và xử lý đối với dự án đầu tư thuộc diện phải thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.

- Hỗ trợ Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô trong việc giải quyết các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.

## **4. Sở Tài chính**

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định trình tự thủ tục xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất khi thực hiện thu hồi dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.

- Hỗ trợ Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô trong việc giải quyết các thủ tục đầu tư, tài chính và thuế.

## **5. Sở Thông tin và Truyền thông**

Hỗ trợ Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô triển khai nội dung ứng dụng công nghệ thông tin, dịch vụ công trực tuyến.

## **6. UBND huyện Phú Lộc**

- Đẩy nhanh việc thu hồi đất; bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế đảm bảo tiến độ đầu tư, kêu gọi đầu tư; bàn giao đất đã giải tỏa cho Ban Quản lý Khu kinh tế để quản lý theo quy định; kịp thời giải quyết, xử lý các trường hợp kiến nghị, khiếu nại phát sinh trong quá trình quản lý, sử dụng đất.

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn trên địa bàn Khu kinh tế tăng cường công tác quản lý xây dựng, đất đai; nghiêm cấm việc tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc huyện tăng cường quản lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thường xuyên cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn Khu kinh tế, kịp thời xử lý, xử phạt các trường hợp vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên và môi trường đến từng cán bộ quản lý, doanh nghiệp và người dân bằng nhiều phương thức khác nhau để dễ tiếp cận nhằm hiểu đúng, chấp hành và thực hiện đúng các quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Đội Quản lý đô thị và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn Khu kinh tế nghiêm túc thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế theo Chỉ thị số 42/CT-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh.

#### **7. UBND các xã Lộc Thủy, Lộc Vĩnh, Lộc Tiến và thị trấn Lãng Cô.**

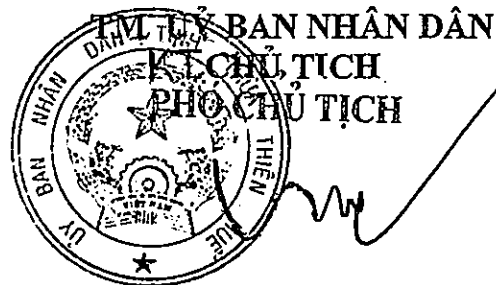
- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự đô thị để hạn chế tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép và chuyển mục đích trái pháp luật. Đối với các vụ việc vi phạm phát sinh cần lập biên bản xử lý vi phạm hành chính, thực hiện khôi phục tình trạng ban đầu; quản lý và lưu trữ hồ sơ để làm cơ sở áp dụng chính sách bồi thường theo quy định.

- Tăng cường, nâng cao chất lượng công tác xác nhận hồ sơ, giấy tờ về đất đai phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các dự án đảm bảo đúng thời gian và quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lãng Cô; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc nội dung Chỉ thị này./.

#### **Nơi nhận:**

- TVTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, TTTT, GT, CT, NNPTNT, TP;
- BQL KKT Chân Mây - Lãng Cô;
- UBND huyện Phú Lộc;
- HĐND, UBND các xã: Lộc Thủy, Lộc Tiến, Lộc Vĩnh và TT Lãng Cô;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, ĐC.



**Phan Ngọc Thọ**