

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục sai phạm
trong công tác quản lý đất đai

Trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh được Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh thường xuyên quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt. Cấp ủy, chính quyền các cấp đã có nhiều nỗ lực, trách nhiệm trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ, đạt kết quả khá rõ nét và tương đối đồng bộ, toàn diện, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai ở một số địa phương vẫn còn nhiều hạn chế, yếu kém: Việc quản lý, sử dụng đất lãng phí, không hiệu quả; tình trạng vi phạm, lấn chiếm hành lang giao thông, hành lang bảo vệ đê điều, công trình thủy lợi, sử dụng trái phép đất bãi bồi ven sông, ven biển... chưa được ngăn chặn, chấn chỉnh, xử lý dứt điểm. Công tác quản lý biến động đất đai, thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai còn nhiều hạn chế. Cá biệt, tại một số địa phương xảy ra các vụ việc làm trái quy định Nhà nước, của tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, vi phạm pháp luật nghiêm trọng về quản lý, sử dụng đất đai phải chuyển cơ quan điều tra, khởi tố... gây bức xúc trong Nhân dân, ảnh hưởng đến sự ổn định an ninh trật tự và hình ảnh, môi trường đầu tư của tỉnh.

Nguyên nhân của những hạn chế, yếu kém nêu trên có yếu tố khách quan, nhưng chủ yếu là do một số cấp ủy, chính quyền địa phương chưa sâu sát, quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo, có biểu hiện buông lỏng quản lý đất đai, thiếu trách nhiệm, chưa nắm vững các quy định của pháp luật để chủ động kiểm tra, giám sát, ngăn chặn vi phạm; không kiên quyết xử lý vi phạm ngay khi mới phát hiện, để dây dưa kéo dài, đùn đẩy lên cấp trên. Công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai và những văn bản pháp luật có liên quan chưa được quan tâm đúng mức. Năng lực, trình độ của một số cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhất là ở cơ sở còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ.

Để phát huy ưu điểm, kết quả đạt được, kiên quyết chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý nhà nước về đất đai nhằm thực hiện nghiêm pháp luật về đất đai, giữ vững ổn định tình hình, nâng cao đời sống, thu nhập của Nhân dân và đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội trong toàn tỉnh tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai và lĩnh vực liên quan. Tập trung quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Luật đất đai năm 2024, các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2024 và các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban

nhân dân tỉnh về công tác quản lý, sử dụng đất đai; nâng cao ý thức, nhận thức cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

2. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ đạo nâng cao chất lượng ban hành nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh, đặc biệt là công tác rà soát, thẩm tra đối với các tờ trình, danh mục đất thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng; tăng cường giám sát việc tổ chức thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các ngành chức năng và các địa phương thực hiện tốt các nội dung sau:

- Nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp các ngành chức năng, các địa phương trong công tác quản lý đất đai, nhất là trách nhiệm trực tiếp của chính quyền cấp huyện, cấp xã.

- Tăng cường công tác nắm tình hình, rà soát tổng thể và kiểm tra, thanh tra tại cơ sở; tập trung giải quyết dứt điểm những vấn đề còn tồn tại; kịp thời phát hiện ngay từ đầu các hành vi vi phạm để ngăn chặn, chấn chỉnh, chủ động xử lý theo thẩm quyền.

- Chủ động tổ chức triển khai Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định hướng dẫn thi hành. Rà soát, điều chỉnh, bổ sung các văn bản chỉ đạo của tỉnh về quản lý đất đai, nhất là các quy định về chuyển đổi mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, công tác quản lý đất các dự án đầu tư xây dựng đô thị, nhà ở, khu, cụm công nghiệp... bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh để kịp thời hướng dẫn, tổ chức triển khai thực hiện sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành. Chủ động phát hiện, giải quyết hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện Luật Đất đai.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc, đúng quy định của pháp luật việc công bố công khai các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các địa phương ngay sau được cấp có thẩm quyền phê duyệt để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tuân thủ.

4. Đảng ủy Công an tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh và Công an huyện, thành phố tăng cường các biện pháp nghiệp vụ để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, phòng ngừa các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; chủ động phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin với các cơ quan chức năng có thẩm quyền khi phát hiện hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

5. Các huyện ủy, thành ủy:

- Tiếp tục tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện pháp luật đất đai, các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, trong đó tập trung chỉ đạo rà soát, kiểm tra, giải quyết dứt điểm những vấn đề còn tồn tại trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, chấn chỉnh và chủ động xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm.

- Tăng cường chỉ đạo các đảng ủy cơ sở xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát về 4 nội dung theo Quy định số 14, 15-QĐ/TU, ngày 10/6/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, trong đó chú trọng nội dung về quản lý, sử dụng đất đai.

- Chỉ đạo thực hiện tốt công tác tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo với cấp trên về kết quả tiếp dân, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.

6. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; chủ động thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện xã hội trong việc phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai để kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Văn phòng Tỉnh ủy thường xuyên theo dõi việc tổ chức thực hiện Chỉ thị này, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này được quán triệt đến các chi bộ và phổ biến, tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Nơi nhận:

- Các đảng đoàn, ban cán sự đảng,
- Các sở, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh,
- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.



Ngô Đông Hải