

Số: 05 /CD-TCT

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**CÔNG ĐIỆN**

**Về việc triển khai thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.**

**TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ điện:**

- Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Vụ, Đơn vị trực thuộc Tổng cục Thuế.

Ngày 18/01/2024 Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 30/07/2024 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Để kịp thời triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ nêu trên, Tổng cục Thuế đề nghị đồng chí Cục trưởng Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các phòng, Chi cục Thuế căn cứ nội dung quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ khẩn trương thực hiện các công việc sau đây:

1. Cơ quan thuế các cấp tổ chức tuyên truyền sâu rộng, đầy đủ nội dung chính sách tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ tới tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Tại từng địa bàn quản lý thuế, cơ quan thuế chủ động phối hợp với các cơ quan thông tấn báo chí, đài phát thanh, đài truyền hình, chi nhánh/văn phòng đại diện của VCCI,... để tổ chức tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ.

- Xây dựng tài liệu hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ, đăng tải tài liệu hướng dẫn trên trang thông tin điện tử của Cục Thuế.

- Thông tin tuyên truyền phải thường xuyên, liên tục theo nhiều hình thức, bảo đảm người nộp thuế tiếp cận và hiểu rõ phạm vi, đối tượng, thời hạn, trình tự, thủ tục và quyền lợi khi thực hiện chính sách mới về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất.

2. Thủ trưởng cơ quan thuế có trách nhiệm phân công các bộ phận có liên quan trong cơ quan thuế thực hiện cập nhật, tra cứu, rà soát, kiểm tra hồ sơ, đơn đốc thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp có vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện, Cục Thuế tổng hợp báo cáo các vấn đề vướng mắc và đề xuất, kiến nghị (nếu có) về Tổng cục Thuế để được kịp thời hướng dẫn thực hiện.

Tổng cục Thuế đề nghị các Đồng chí Cục trưởng Cục Thuế nghiêm túc thực hiện. Trường hợp có vướng mắc thực tế phát sinh, đề nghị phản ánh kịp thời về Tổng cục Thuế để được hướng dẫn giải quyết. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ Tài chính (để báo cáo);
- Lãnh đạo Tổng cục (để báo cáo);
- Các Vụ/đơn vị: CS, PC, TTHT, QLN, TTKT, DNNCN, DNL, CNTT, VP (TỔ TT) (để phối hợp thực hiện);
- Lưu: VT, CS.

(72/8)

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Đặng Ngọc Minh**