

CÔNG ĐIỆN

Về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH điện:

- Giám đốc, thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Nam Định.

Luật Đất đai được Quốc hội thông qua và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, bước đầu đã đi vào cuộc sống phần vào việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất. Việc triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 được Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định quyết liệt chỉ đạo trong việc tổ chức, triển khai thi hành Luật. Ngày 11/4/2024, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 62/KH-UBND tổ chức thi hành Luật Đất đai, đồng thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố khẩn trương tập trung xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật, tuyên truyền, phổ biến, bố trí nguồn lực để tổ chức thi hành Luật Đất đai¹. Tuy nhiên đến nay, theo báo cáo của các sở, ngành thi tiến độ tiến độ xây dựng các Văn bản quy phạm pháp luật của các sở, ngành còn chậm chưa đáp ứng được tiến độ mà UBND tỉnh đã giao (mới ban hành được 9 nội dung quy định chi tiết Luật Đất đai và 11 nội dung quy định chi tiết Nghị định hướng dẫn thi hành Luật², còn lại các nội dung khác đang trong quá trình xây

¹ Văn bản số 668/UBND-VP3 ngày 03/7/2024 về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng; Văn bản số 690/UBND-VP3 ngày 10/7/2024 về việc tham mưu ban hành Văn bản thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng; Văn bản số 806/UBND-VP3 ngày 14/8/2024 về việc tổ chức triển khai có hiệu quả việc thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; Văn bản số 194/TB-UBND ngày 06/8/2024 Thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại Hội nghị triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 802/UBND-VP3 ngày 14/8/2024 về việc triển khai các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Văn bản số 846/UBND-VP3 ngày 28/8/2024 về việc đôn đốc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết Luật Đất đai 2024; Văn bản số 876/UBND-VP3 ngày 09/9/2024 về việc đôn đốc công tác xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành Luật, Nghị định.

² Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức, diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh.

xây dựng, lấy ý kiến của các sở, ngành các đơn vị có liên quan, đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh).

Thực hiện Công điện số 105/CD-TTg ngày 10/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai (có gửi kèm theo). Để đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp thực hiện nghiêm các Công điện, Văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh. Khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết các nội dung được giao tại Luật Đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND tỉnh, UBND tỉnh theo danh mục đã được ban hành tại Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 08/NQ-TTHĐND ngày 02/5/2024 của Thường trực HĐND tỉnh trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh quyết định ban hành trước ngày 15/10/2024. Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ ban hành các văn bản quy phạm pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố

- Xây dựng báo cáo của UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả triển khai tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định (đánh giá nguyên nhân, tác động ảnh hưởng đến kết quả triển khai tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 trong đó có nội dung đánh giá kết quả xây dựng Văn bản quy định chi tiết, nêu rõ phương hướng, nhiệm vụ triển khai trong thời gian tới và dự kiến thời hạn hoàn thành ban hành các Văn bản quy định chi tiết thi hành Luật, Nghị định), thời hạn hoàn thành báo cáo UBND tỉnh chậm nhất vào 15h ngày 14 tháng 10 năm 2024.

- Tham mưu cho UBND tỉnh kiện toàn bộ máy của Tổ chức phát triển quỹ đất; bố trí nguồn nhân lực, kinh phí, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, ban hành các định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá sản phẩm về đất đai...

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tập huấn, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi, thường xuyên, liên tục đến tất cả các cấp, các ngành, người dân, doanh nghiệp để tạo sự đồng thuận, thống nhất trong nhận thức Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật và tổ chức thực hiện. Chủ động tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc phát sinh thực hiện ở địa phương, kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền để báo cáo các Bộ, ngành, Chính phủ, không để xảy ra ách tắc làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các cơ quan quản lý nhà nước và đối tượng sử dụng đất. Trước mắt đẩy mạnh việc kiểm tra việc tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 tại các huyện, thành phố Nam Định.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành và địa phương trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật.

3. Sở Tư pháp tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh quản lý Nhà nước về công tác xây dựng, ban hành, kiểm tra, rà soát và thi hành pháp luật, có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các sở, ngành trong việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật và báo cáo UBND tỉnh những vấn đề khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các Nghị định.

4. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Nam Định tiếp tục chỉ đạo, triển khai thực hiện theo Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh. Phát huy vai trò, ý thức trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với đơn vị chủ trì xây dựng văn bản trong việc tham gia ý kiến góp ý để nâng cao chất lượng ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đảm bảo tiến độ với chất lượng tốt nhất.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động đôn đốc các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố Nam Định triển khai, thực hiện Công điện này, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh những vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; (Đề b/c)
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- CPVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VP1, VP5, VP6, VP3. *Olav*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Anh Dũng