

CÔNG ĐIỆN
Về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH điện:

- Giám đốc, thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Nam Định.

Thực hiện Công điện số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai. Ngày 10/10/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công điện số 33/CĐ-UBND chỉ đạo các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố Nam Định tập trung tham mưu cho Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; hoàn thành trước ngày 15 tháng 10 năm 2024.

Tuy nhiên đến nay, theo báo cáo của các sở, ngành thì tiến độ tiến độ xây dựng các Văn bản quy phạm pháp luật của các sở, ngành (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư) còn chậm chưa đáp ứng được tiến độ mà UBND tỉnh đã giao, mới ban hành được 11 nội dung quy định chi tiết Luật Đất đai và 16 nội dung quy định chi tiết Nghị định hướng dẫn thi hành Luật¹.

Thực hiện Công điện số 109/CĐ-TTg ngày 22/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai. Để đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh:

I. Yêu cầu thủ trưởng các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp thực hiện nghiêm các Công điện, Văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Công điện, Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh. Khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết các nội dung được giao tại Luật Đất đai thuộc thẩm quyền ban

¹ Nghị quyết số 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức, diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định.

hành của HĐND tỉnh, UBND tỉnh theo danh mục đã được ban hành tại Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 08/NQ-TTHĐND ngày 02/5/2024 của Thường trực HĐND tỉnh trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh quyết định ban hành trước ngày 31/10/2024. Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ ban hành các văn bản quy phạm pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố xây dựng báo cáo của UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả triển khai tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định thời hạn hoàn thành báo cáo UBND tỉnh chậm nhất vào 15h ngày 29 tháng 10 năm 2024.

3. Giao Sở Tư pháp tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh quản lý Nhà nước về công tác xây dựng, ban hành, kiểm tra, rà soát và thi hành pháp luật, có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các sở, ngành trong việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật và báo cáo UBND tỉnh những vấn đề khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các Nghị định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động đôn đốc các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố Nam Định triển khai, thực hiện Công điện này, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh những vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Đề b/c)
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- CPVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VP1, VP5, VP6, VP3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Anh Dũng