

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/BXD-KTXD
V/v: Hướng dẫn bù chi phí nhân công
cho hợp đồng thi công xây dựng công
trình.

Hà Nội, ngày 9 tháng 01 năm 2009

Kính gửi: Tổng công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam

Trả lời văn bản số 1427/MC-QLKTCT ngày 24/12/2008 của Tổng công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam (CONSTREXIM HOLDINGS) đề nghị hướng dẫn bù giá nhân công cho hợp đồng thi công xây dựng công trình, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình khi Nhà nước thay đổi tiền lương tối thiểu thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng. Theo đó, các công trình, hạng mục công trình đang thi công dở dang có khối lượng xây dựng thực hiện trong khoảng thời gian được điều chỉnh theo quy định của Bộ Xây dựng đều được áp dụng điều chỉnh dự toán xây dựng công trình; Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các Bên. Vì vậy đối với trường hợp nêu tại văn bản số 1427/MC-QLKTCT, Tổng công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam cùng chủ đầu tư căn cứ vào phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng đã được hai bên thống nhất hoặc vận dụng phương pháp điều chỉnh bằng hệ số như hướng dẫn tại các Thông tư của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình khi nhà nước thay đổi chế độ tiền lương để điều chỉnh giá hợp đồng cho phù hợp.

Tổng công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam (CONSTREXIM HOLDINGS) căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

Như trên;
Lưu: VP, Vụ KTXD. T08.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG

Phạm Văn Khánh