

Số: **1006**/BXD-QLNHà Nội, ngày **20** tháng 3 năm 2023

V/v xây dựng hoặc điều chỉnh
chương trình, kế hoạch phát triển
nhà ở và phê duyệt kế hoạch phát
triển nhà ở năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Để triển khai thực hiện việc xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo quy định của Luật Nhà ở 2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn Luật Nhà ở, Bộ Xây dựng đã có các văn bản (số 820/BXD-QLN ngày 14/3/2022 và số 5462/BXD-QLN ngày 30/11/2022) đề nghị các địa phương khẩn trương xây dựng hoặc điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025, làm cơ sở để chấp thuận hoặc phê duyệt các dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

Theo quy định của pháp luật nhà ở, trên cơ sở Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, các địa phương phải phê duyệt chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, làm cơ sở để phê duyệt và triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn. Đối với kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm thì chậm nhất trước ngày 31/12 của năm trước, UBND cấp tỉnh phải phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở của năm sau.

Tuy nhiên, đến nay, vẫn còn một số tỉnh, thành phố chưa phê duyệt hoặc điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030, chưa phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023.

Để thực hiện các quy định của Luật Nhà ở 2014, các Nghị định của Chính phủ, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Đối với các địa phương chưa xây dựng, phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 thì khẩn trương thực hiện theo quy định; sau khi phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 thì phải xây dựng hoặc điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm và hàng năm theo quy định cho phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở đã phê duyệt.

2. Đối với các địa phương đã phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 thì khẩn trương phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023 theo quy định của pháp luật về nhà ở.

3. Đề nghị UBND các tỉnh chưa có báo cáo kết quả tình hình phát triển nhà ở trong năm 2022 theo Chương trình, Kế hoạch đã phê duyệt về Bộ Xây dựng theo đúng yêu cầu tại văn bản số 5462/BXD-QLN ngày 30/11/2022 thì đề nghị gửi về Bộ Xây dựng **trước ngày 01/04/2023** để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm chỉ đạo thực hiện.

(Mọi thông tin xin liên hệ: Ông Hoàng Mạnh Linh, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản – Bộ Xây dựng, điện thoại: 0362206797).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để t/hiện);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh