

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1024** /UBND-KT  
V/v chống thất thu thuế trong  
hoạt động kinh doanh, chuyên  
nhượng bất động sản

Hà Nội, ngày **07** tháng **4** năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Thông tin và Truyền thông,  
Tur pháp, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Công an thành phố Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã.

Căn cứ các Công văn của Bộ Tài chính: số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021, số 438/BTC-VP ngày 12/01/2022 về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản; Xét báo cáo của Cục Thuế Thành phố tại Văn bản số 5422/CTHN-QLĐ ngày 17/02/2022 và để nâng cao hiệu quả quản lý nguồn thu ngân sách nhà nước, chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản; hướng dẫn người dân, doanh nghiệp kê khai đúng giá chuyên nhượng bất động sản đảm bảo sự công bằng trong thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước; Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giao nhiệm vụ như sau:

1. Cục Thuế Thành phố chỉ đạo các phòng chức năng, các Chi cục Thuế trực thuộc thực hiện đúng quy định của pháp luật về Thuế và chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng Cục Thuế, UBND Thành phố trong công tác quản lý thuế đối với hoạt động chuyên nhượng bất động sản:

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thuế, về quản lý thuế và pháp luật có liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản để người dân, doanh nghiệp được biết và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật. Đặc biệt là nội dung quy định các hành vi trốn thuế trong pháp luật hình sự và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế trong pháp luật hình sự; và chính sách thuế liên quan đến hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản, đặc biệt là hành vi trốn thuế và xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế liên quan đến hoạt động chuyên nhượng bất động sản trong pháp luật hình sự và chính sách thuế.

- Thực hiện tốt công tác quản lý thuế, hướng dẫn Người nộp thuế kê khai trung thực giá chuyên nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán, áp dụng các biện pháp nghiệp vụ để phát hiện và xử lý nghiêm đối với các hành vi khai sai, trốn thuế liên quan đến hoạt động chuyên nhượng bất động sản;

- Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên trao đổi thông tin với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các Tổ chức hành nghề công chứng trong công tác tuyên truyền, đấu tranh, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế nhằm chống thất thu thuế.

- Phối hợp chặt chẽ với cơ quan công an, cơ quan bảo vệ pháp luật trong công tác phối hợp, xác minh, điều tra xử lý nghiêm đối với các vi phạm gian lận, trốn thuế trong hoạt động kinh doanh bất động sản.

### 2. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND quận, huyện, thị xã thực hiện:

- Đề nghị các Tổ chức hành nghề công chứng phối hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của cơ quan thuế, cơ quan công an làm cơ sở xử lý vi phạm; tuyên truyền, hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật; các trường hợp chuyển nhượng bất động sản có giá trị bất động sản kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng, nâng cao năng lực của công chứng viên trong dịch vụ kinh doanh bất động sản; xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát các Tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật.

### 3. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kịp thời:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành tham mưu UBND Thành phố quy định bảng giá đất (các đường phố mới, đặt tên; các đường phố, khu vực chưa có giá; giá đất phổ biến trên thị trường có biến động...) đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, sát giá thị trường.

- Rà soát, trình UBND Thành phố ban hành bổ sung hoàn chỉnh quy trình, thủ tục đảm bảo phù hợp quy định và tình hình mới.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố và Chi nhánh các quận, huyện, thị xã khi tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký biến động về bất động sản tăng cường đối chiếu, kiểm tra lịch sử giao dịch bất động sản và tuyên truyền, vận động và hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trung thực theo giá thực tế mua bán.

- Phối hợp cung cấp thông tin cho cơ quan thuế đối với các trường hợp kê khai giá trị bất động sản trên hợp đồng chuyển nhượng thấp hơn giá của chính bất động sản đó tại các lần giao dịch trong lịch sử để cơ quan thuế xử lý theo quy định.

- Phối hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của cơ quan thuế, cơ quan công an làm cơ sở xử lý vi phạm.

4. Công an Thành phố chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ, Công an các quận, huyện, thị xã tăng cường các biện pháp nghiệp vụ để phát hiện các hành vi gian lận trốn thuế, phối hợp với cơ quan thuế xử lý nghiêm theo quy định:

- Phối hợp với cơ quan thuế xác minh, thu thập thông tin, tài liệu theo đề nghị của cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan khi phát hiện các hành vi có dấu hiệu trốn thuế làm cơ sở xử lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với cơ quan thuế để tiến hành điều tra, xử lý nghiêm các hành vi trốn thuế, gian lận thuế trong hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo quy định của pháp luật nhằm ngăn chặn, răn đe và truy thu thuế cho ngân sách nhà nước.

#### 5. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan xây dựng cơ sở dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 26/04/2021 của UBND Thành phố ban hành Quy chế phối hợp về việc báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Phối hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của cơ quan thuế, cơ quan công an làm cơ sở xử lý vi phạm.

6. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành tham mưu UBND Thành phố quy định hệ số điều chỉnh giá đất sát với thực tế thị trường bất động sản.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Cục Thuế Thành phố, UBND quận, huyện, thị xã tăng cường thông tin, tuyên truyền sâu rộng bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc chấp hành pháp luật trong hoạt động chuyển nhượng bất động sản; Chú trọng tuyên truyền phòng chống các hành vi khai sai, trốn thuế theo quy định của pháp luật về thuế và pháp luật khác có liên quan; các chế tài xử lý vi phạm đối với hành vi trốn thuế trong pháp luật về thuế và trong pháp luật hình sự.

#### 8. Ủy ban nhân dân các quận huyện, thị xã chỉ đạo các cơ quan liên quan:

- Tăng cường phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin cho cơ quan thuế để quản lý chặt chẽ thuế đối với các hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản của người dân, doanh nghiệp.

- Đề nghị các Tổ chức hành nghề công chứng hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật; các trường hợp chuyển nhượng bất động

sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo cơ quan công an quận, huyện, thị xã trên địa bàn phối hợp với cơ quan thuế để điều tra, xử lý nghiêm các hành vi kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản có dấu hiệu trốn thuế nhằm răn đe, ngăn chặn và truy thu thuế cho ngân sách nhà nước.

- Thường xuyên vận động và tuyên truyền người dân, doanh nghiệp kê khai trung thực giá chuyển nhượng bất động sản trên hợp đồng mua bán.

Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan, UBND quận, huyện, thị xã tập trung tổ chức triển khai thực hiện nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý của nhà nước đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản, chống thất thu thuế cho NSNN.

Giao Cục Thuế Thành phố làm đầu mối đôn đốc, theo dõi, tổng hợp tình hình thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND Thành phố (qua Cục Thuế Thành phố để tổng hợp, tham mưu, đề xuất)./. *Sm*

**Nơi nhận:**

- Như trên; ✓
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP, KT, ĐT;
- Lưu: VT, KT<sub>Thủy</sub>. *St*

10114 - 9

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Minh Hải**