

Số : **1028** /BXD-VP

Hà Nội, ngày **03** tháng **06** năm 2009

V/v Công bố chỉ số giá xây dựng
Quý 1 năm 2009


Kính gửi: - Các Bộ, Cơ quan ngang Bộ, Cơ quan thuộc Chính phủ
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương
- Các Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty Nhà nước

- Căn cứ Nghị định số 17/2008/NĐ-CP ngày 04 tháng 02 năm 2008 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng.
- Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13 tháng 06 năm 2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Bộ Xây dựng công bố tập **Chỉ số giá xây dựng Quý 1 năm 2009** kèm theo văn bản này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý đầu tư xây dựng công trình sử dụng vào việc xác định tổng mức đầu tư, dự toán, thanh toán, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo hướng dẫn tại Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25 tháng 07 năm 2007 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Nơi nhận:

- Như trên
- Văn phòng Quốc hội;
- Hội đồng dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Cơ quan TW của các đoàn thể;
- Tòa án Nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Sở XD, các Sở có công trình xây dựng chuyên ngành;
- Các Cục, Vụ thuộc Bộ XD;
- Lưu VP, Vụ PC, KTXD, Viện KTXD, M.230

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Trần Văn Sơn

BỘ XÂY DỰNG



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
QUÍ 1 - 2009**

(CÔNG BỐ THEO CÔNG VĂN SỐ 1028 /BXD-VP
NGÀY 03 / 06/2009 CỦA BỘ XÂY DỰNG)

www.LuatVietnam.vn

Hà nội, tháng 06 năm 2009

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Công văn số 1028 /BXD-VP ngày 03/ 06 /2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng Quý 1 năm 2009)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình xây dựng dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) và theo 3 vùng (khu vực): Hà Nội, Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1, 7, 13 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, 8, 14 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3, 9, 15 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí

nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các Bảng 4, 10 và 16 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý 1 năm 2009 so giá vật liệu xây dựng bình quân năm 2000 và so với giá vật liệu xây dựng bình quân của Quý 4 năm 2008 tại 3 vùng (khu vực): Hà Nội, Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỉ số giá nhân công xây dựng tại các Bảng 5, 11 và 17 phản ánh mức biến động giá nhân công xây dựng bình quân của Quý 1 năm 2009 so với giá nhân công xây dựng bình quân năm 2000 và so với giá nhân công xây dựng bình quân của Quý 4 năm 2008 tại 3 vùng (khu vực): Hà Nội, Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỉ số giá ca máy thi công xây dựng tại các Bảng 6, 12 và 18 phản ánh mức biến động giá ca máy thi công xây dựng bình quân của Quý 1 năm 2009 so với giá ca máy thi công xây dựng bình quân năm 2000 và so với giá ca máy thi công xây dựng bình quân của Quý 4 năm 2008 tại 3 vùng (khu vực): Hà Nội, Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Các chỉ số giá xây dựng của Quý 1 năm 2009 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 110/2008/NĐ-CP ngày 10/10/2008 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở Công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại Quý 1 năm 2009.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây

dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Giá xây dựng công trình tính tại năm 2000 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Các chỉ số giá xây dựng tại Tập chỉ số giá xây dựng được tính cho các năm từ năm 2003 đến Quý 1 năm 2009.

Trường hợp không lấy năm 2000 làm gốc mà chọn năm khác làm gốc thì chỉ số giá xây dựng của năm tính toán được xác định bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng tại năm tính toán chia cho chỉ số giá xây dựng của năm chọn làm gốc.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của năm sau chia cho chỉ số giá xây dựng của năm trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

2.1 Chỉ số giá xây dựng vùng (khu vực) Hà Nội

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009 ¹
<i>I</i>	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG							
1	Công trình nhà ở	120	139	144	149	175	254	228
2	Công trình giáo dục	119	136	143	149	174	248	232
3	Công trình văn hóa	117	130	136	142	163	229	218
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	117	135	139	143	165	221	198
5	Công trình y tế	117	129	136	141	161	228	216
6	Công trình khách sạn	118	132	137	142	163	224	209
7	Công trình thể thao	114	124	134	143	162	226	218
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	118	130	135	141	156	192	183
9	Nhà phục vụ giao thông	116	130	135	139	162	235	216
<i>II</i>	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP							
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	110	115	119	123	131	156	152
2	Công trình năng lượng							
	Đường dây	125	146	151	160	188	246	234
	Trạm biến áp	114	117	121	127	135	152	157
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	113	119	123	126	134	157	150
4	Công trình chế biến thực phẩm	112	118	121	123	130	146	140
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114	123	126	128	138	163	153
<i>III</i>	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG							
1	Công trình đường bộ							
	Đường bê tông xi măng	108	110	119	124	140	219	216
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	117	121	127	140	157	212	194
2	Công trình đường sắt	123	145	147	153	181	247	224
3	Công trình cầu, hầm							

¹ So sánh mức độ biến động giá bình quân của Quý 1 năm 2009 với mức độ biến động giá bình quân của năm 2000.

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
4	Cầu, cống bê tông xi măng	119	138	147	156	181	244	227
	Cầu thép	125	142	158	176	205	270	273
	Hầm cho người đi bộ	118	134	143	153	177	233	220
	Công trình sân bay							
	Đường băng cất hạ cánh	110	113	122	132	145	181	184
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI							
1	Công trình đập:							
	Đập bê tông	109	115	121	128	142	186	184
	Tường chắn bê tông cốt thép	117	131	140	149	172	236	232
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT							
1	Công trình thoát nước	122	142	154	164	193	270	260
2	Công trình xử lý nước thải	110	114	117	122	127	145	139

Bảng 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2000 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG							
	DÂN DỤNG							
1	Công trình nhà ở	120	141	147	152	181	266	238
2	Công trình giáo dục	120	138	145	152	179	258	240
3	Công trình văn hóa	119	135	142	149	175	257	242
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	119	140	145	151	177	247	219
5	Công trình y tế	120	136	144	150	178	267	251
6	Công trình khách sạn	120	138	145	151	178	258	238
7	Công trình thể thao	114	125	135	145	164	231	222
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	129	156	167	179	215	302	281
9	Nhà phục vụ giao thông	116	131	136	141	164	239	219
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP							
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	110	118	125	132	146	195	187
2	Công trình năng lượng							
	Đường dây	126	146	152	161	189	249	237
	Trạm biến áp	123	130	141	156	179	232	255
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	118	134	143	149	172	236	217
4	Công trình chế biến thực phẩm	120	139	147	154	179	248	224
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	122	145	152	158	186	259	230
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG							
1	Công trình đường bộ							
	Đường bê tông xi măng	108	110	119	124	140	221	217
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	117	121	127	140	157	215	196
2	Công trình đường sắt	124	146	147	154	182	250	227
3	Công trình cầu, hầm							
	Cầu, cống bê tông xi măng	119	138	147	156	182	245	228
	Cầu thép	125	142	158	176	205	270	274
	Hầm cho người đi bộ	118	134	143	154	177	234	221

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
4	<i>Công trình sân bay</i> Đường băng cất hạ cánh	110	113	122	133	146	186	188
IV	<i>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</i>							
1	<i>Công trình đập:</i> Đập bê tông	109	115	121	128	142	188	187
	Tường chắn bê tông cốt thép	117	131	140	149	172	239	233
V	<i>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</i>							
1	Công trình thoát nước	122	142	154	164	193	273	262
2	Công trình xử lý nước thải	110	118	125	133	146	195	181

www.LuatVietnam.vn

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2003			NĂM 2004			NĂM 2005		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	117	163	109	139	178	111	139	234	123
2	Công trình giáo dục	115	163	109	135	178	111	136	234	123
3	Công trình văn hóa	114	163	109	130	178	111	131	234	123
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	118	163	109	142	178	111	142	234	123
5	Công trình y tế	114	163	109	131	178	111	132	234	123
6	Công trình khách sạn	116	163	109	135	178	111	136	234	123
7	Công trình thể thao	108	163	109	120	178	111	123	234	123
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	125	163	109	162	178	111	161	234	123
9	Nhà phục vụ giao thông	113	163	109	129	178	111	129	234	123
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	106	163	109	114	178	111	117	234	123
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	118	163	109	140	178	111	136	234	123
	Trạm biến áp	108	163	109	112	178	111	106	234	123
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	114	163	109	131	178	111	136	234	123
4	Công trình chế biến thực phẩm	116	163	109	137	178	111	141	234	123
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	119	163	109	144	178	111	147	234	123
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	Đường bê tông xi măng	103	163	109	105	178	111	109	234	123

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2003			NĂM 2004			NĂM 2005		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116	163	109	121	178	111	124	234	123
2	Công trình đường sắt	119	163	109	142	178	111	137	234	123
3	Công trình cầu, hầm									
	Cầu, cống bê tông xi măng	118	163	109	144	178	111	145	234	123
	Cầu thép	124	163	109	157	178	111	157	234	123
	Hầm cho người đi bộ	119	163	109	147	178	111	147	234	123
4	Công trình sân bay									
	Đường băng cát hạ cánh	103	163	109	105	178	111	107	234	123
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI									
1	Công trình đập									
	Đập bê tông	104	163	109	110	178	111	111	234	123
	Tường chắn bê tông cốt thép	110	163	109	125	178	111	126	234	123
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình thoát nước	113	163	109	136	178	111	139	234	123
2	Công trình xử lý nước thải	106	163	109	115	178	111	118	234	123

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2006			NĂM 2007			NĂM 2008		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	140	288	138	167	346	150	251	476	168
2	Công trình giáo dục	136	288	138	161	346	150	241	476	168
3	Công trình văn hóa	131	288	138	154	346	150	234	476	168
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	142	288	138	168	346	150	244	476	168
5	Công trình y tế	132	288	138	156	346	150	243	476	168
6	Công trình khách sạn	136	288	138	160	346	150	236	476	168
7	Công trình thể thao	125	288	138	141	346	150	202	476	168
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	162	288	138	197	346	150	290	476	168
9	Nhà phục vụ giao thông	130	288	138	152	346	150	229	476	168
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	119	288	138	131	346	150	178	476	168
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	136	288	138	159	346	150	204	476	168
	Trạm biến áp	107	288	138	116	346	150	141	476	168
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	137	288	138	157	346	150	216	476	168
4	Công trình chế biến thực phẩm	141	288	138	165	346	150	230	476	168
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	148	288	138	174	346	150	247	476	168
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	Đường bê tông xi măng	110	288	138	124	346	150	204	476	168

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2006			NĂM 2007			NĂM 2008		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
2	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	135	288	138	151	346	150	216	476	168
	Công trình đường sắt	138	288	138	162	346	150	223	476	168
3	Công trình cầu, hầm									
	Cầu, cống bê tông xi măng	146	288	138	173	346	150	249	476	168
4	Cầu thép	158	288	138	191	346	150	280	476	168
	Hầm cho người đi bộ	148	288	138	176	346	150	257	476	168
	Công trình sân bay									
	Đường băng cát hạ cánh	110	288	138	118	346	150	160	476	168
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI									
1	Công trình đập									
	Đập bê tông	113	288	138	123	346	150	171	476	168
	Tường chắn bê tông cốt thép	127	288	138	145	346	150	207	476	168
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình thoát nước	139	288	138	163	346	150	238	476	168
2	Công trình xử lý nước thải	122	288	138	132	346	150	176	476	168

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000=100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2009		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	208	610	179
2	Công trình giáo dục	202	610	179
3	Công trình văn hóa	199	610	179
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	198	610	179
5	Công trình y tế	206	610	179
6	Công trình khách sạn	197	610	179
7	Công trình thể thao	171	610	179
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	225	610	179
9	Nhà phục vụ giao thông	195	610	179
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	158	610	179
2	Công trình năng lượng <i>Đường dây</i> <i>Trạm biến áp</i>	165 130	610 610	179 179
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	182	610	179
4	Công trình chế biến thực phẩm	189	610	179
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	200	610	179
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ Đường bê tông xi măng Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	191 188	610 610	179 179
2	Công trình đường sắt	179	610	179

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2009		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
3	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống bê tông xi măng	200	610	179
	Cầu thép	217	610	179
	Hầm cho người đi bộ	205	610	179
4	Công trình sân bay:			
	Đường băng cất hạ cánh	150	610	179
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Công trình đập:			
	Đập bê tông	157	610	179
	Tường chắn bê tông cốt thép	177	610	179
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình thoát nước	194	610	179
2	Công trình xử lý nước thải	151	610	179

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Xi măng	142	104
2	Cát xây dựng	176	86
3	Đá xây dựng	161	84
4	Gạch xây	277	102
5	Gỗ xây dựng	115	94
6	Thép xây dựng	269	87
7	Nhựa đường	248	85
8	Gạch lát	141	100
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	114	92

Bảng 5**CHỈ SỐ GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI NHÂN CÔNG	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Nhân công xây dựng	610	128

Bảng 6**CHỈ SỐ GIÁ CA MÁY THI CÔNG XÂY DỰNG**

STT	LOẠI MÁY THI CÔNG	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Máy thi công xây dựng	179	107

2.2 Chỉ số giá xây dựng vùng (khu vực) Đà Nẵng

Bảng 7

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG							
1	Công trình nhà ở	123	141	150	159	189	266	245
2	Công trình giáo dục	122	138	148	157	185	258	246
3	Công trình văn hóa	119	131	139	148	170	234	228
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	122	138	146	153	178	230	209
5	Công trình y tế	119	130	138	146	168	234	228
6	Công trình khách sạn	120	134	142	149	172	231	220
7	Công trình thể thao	117	126	133	142	162	220	227
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	121	132	140	147	165	197	189
9	Nhà phục vụ giao thông	119	131	139	146	170	243	231
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP							
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	110	115	120	123	130	154	157
2	Công trình năng lượng							
	Đường dây	132	150	163	174	204	260	252
	Trạm biến áp	115	118	123	129	135	148	154
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	113	119	126	129	138	161	158
4	Công trình chế biến thực phẩm	113	119	123	126	134	150	146
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	115	123	129	133	144	169	161
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG							
1	Công trình đường bộ							
	Đường bê tông xi măng	105	108	112	119	134	217	229
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112	116	117	126	141	208	196
2	Công trình đường sắt	131	150	160	169	198	252	235
3	Công trình cầu, hầm							
	Cầu, cống bê tông xi măng	124	142	154	165	195	248	236
	Cầu thép	129	145	164	183	215	265	271
	Hầm cho người đi bộ	122	137	149	161	188	235	227

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
4	<i>Công trình sân bay</i> Đường băng cất hạ cánh	109	112	119	128	140	172	180
IV	<i>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</i>							
1	<i>Công trình đập:</i> Đập bê tông Tường chắn bê tông cốt thép	108 120	115 133	120 143	127 153	140 178	179 227	181 230
V	<i>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</i>							
1	Công trình thoát nước	129	147	160	174	212	270	266
2	Công trình xử lý nước thải	111	115	117	120	127	145	147

Bảng 8

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG							
	DÂN DỤNG							
1	Công trình nhà ở	125	144	154	163	195	279	256
2	Công trình giáo dục	123	140	150	161	190	269	256
3	Công trình văn hóa	122	136	146	156	184	265	258
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	124	144	154	162	194	259	233
5	Công trình y tế	122	137	147	158	187	275	267
6	Công trình khách sạn	124	141	151	160	190	268	253
7	Công trình thể thao	117	126	134	143	164	225	233
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	136	162	179	194	237	309	291
9	Nhà phục vụ giao thông	119	132	140	148	173	249	236
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP							
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	110	117	126	132	145	192	197
2	Công trình năng lượng							
	Đường dây	133	151	164	176	207	266	258
	Trạm biến áp	125	131	146	161	180	220	248
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	120	134	151	159	184	251	242
4	Công trình chế biến thực phẩm	123	141	156	164	194	260	245
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	127	147	163	172	205	279	256
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG							
1	Công trình đường bộ							
	Đường bê tông xi măng	105	108	112	119	134	219	229
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	112	116	117	126	141	211	199
2	Công trình đường sắt	132	151	161	170	200	258	240
3	Công trình cầu, hầm							
	Cầu, cống bê tông xi măng	124	142	154	165	196	249	234
	Cầu thép	129	145	164	183	215	265	271
	Hầm cho người đi bộ	122	137	149	161	188	236	225

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
4	Công trình sân bay Đường băng cất hạ cánh	108	112	120	129	142	175	184
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI							
1	Công trình đập Đập bê tông Tường chắn bê tông cốt thép	108 120	115 133	120 143	127 153	140 178	180 230	182 230
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT							
1	Công trình thoát nước	129	147	160	174	212	271	265
2	Công trình xử lý nước thải	113	120	123	130	144	187	191

www.LuatVietnam.vn

Bảng 9

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000 =100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2003			NĂM 2004			NĂM 2005		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	122	163	109	142	178	111	147	234	123
2	Công trình giáo dục	119	163	109	138	178	111	142	234	123
3	Công trình văn hóa	117	163	109	132	178	111	136	234	123
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	124	163	109	147	178	111	153	234	123
5	Công trình y tế	117	163	109	132	178	111	136	234	123
6	Công trình khách sạn	120	163	109	138	178	111	143	234	123
7	Công trình thể thao	112	163	109	122	178	111	122	234	123
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	136	163	109	169	178	111	178	234	123
9	Nhà phục vụ giao thông	116	163	109	131	178	111	134	234	123
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	106	163	109	113	178	111	118	234	123
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	127	163	109	145	178	111	150	234	123
	Trạm biến áp	111	163	109	113	178	111	113	234	123
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	116	163	109	131	178	111	144	234	123
4	Công trình chế biến thực phẩm	121	163	109	139	178	111	150	234	123
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	125	163	109	148	178	111	160	234	123
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	Đường bê tông xi măng	100	163	109	102	178	111	102	234	123
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	111	163	109	114	178	111	112	234	123
2	Công trình đường sắt	128	163	109	148	178	111	153	234	123

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2003			NĂM 2004			NĂM 2005		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
3	Công trình cầu, hầm Cầu, cống bê tông xi măng Cầu thép Hầm cho người đi bộ	125 134 127	163 163 163	109 109 109	150 164 153	178 178 178	111 111 111	156 172 159	234 234 234	123 123 123
4	Công trình sân bay Đường băng cát hạ cánh	101	163	109	104	178	111	103	234	123
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI									
1	Công trình đập Đập bê tông Tường chắn bê tông cốt thép	104 114	163 163	109 109	110 128	178 178	111 111	110 130	234 234	123 123
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình thoát nước	123	163	109	142	178	111	147	234	123
2	Công trình xử lý nước thải	109	163	109	117	178	111	116	234	123

Bảng 9

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000 =100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2006			NĂM 2007			NĂM 2008		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	152	288	138	183	346	150	275	415	162
2	Công trình giáo dục	147	288	138	175	346	150	263	415	162
3	Công trình văn hóa	140	288	138	164	346	150	253	415	162
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	157	288	138	189	346	150	264	415	162
5	Công trình y tế	141	288	138	167	346	150	262	415	162
6	Công trình khách sạn	147	288	138	175	346	150	261	415	162
7	Công trình thể thao	123	288	138	141	346	150	209	415	162
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	184	288	138	231	346	150	321	415	162
9	Nhà phục vụ giao thông	138	288	138	162	346	150	246	415	162
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	119	288	138	130	346	150	177	415	162
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	154	288	138	179	346	150	234	415	162
	Trạm biến áp	114	288	138	118	346	150	145	415	162
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	148	288	138	170	346	150	241	415	162
4	Công trình chế biến thực phẩm	154	288	138	183	346	150	258	415	162
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	164	288	138	196	346	150	278	415	162
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	Đường bê tông xi măng	105	288	138	117	346	150	208	415	162
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	118	288	138	132	346	150	211	415	162
2	Công trình đường sắt	156	288	138	183	346	150	242	415	162

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2006			NĂM 2007			NĂM 2008		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
3	Công trình cầu, hầm Cầu, cống bê tông xi măng Cầu thép Hầm cho người đi bộ	160 177 163	288 288 288	138 138 138	195 219 198	346 346 346	150 150 150	270 308 278	415 415 415	162 162 162
4	Công trình sân bay Đường băng cát hạ cánh	104	288	138	111	346	150	148	415	162
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI									
1	Công trình đập Đập bê tông Tường chắn bê tông cốt thép	111 132	288 288	138 138	121 153	346 346	150 150	162 210	415 415	162 162
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình thoát nước	151	288	138	187	346	150	251	415	162
2	Công trình xử lý nước thải	119	288	138	130	346	150	173	415	162

Bảng 9

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000 =100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2009		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	236	567	176
2	Công trình giáo dục	228	567	176
3	Công trình văn hóa	224	567	176
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	220	567	176
5	Công trình y tế	233	567	176
6	Công trình khách sạn	225	567	176
7	Công trình thể thao	196	567	176
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	256	567	176
9	Nhà phục vụ giao thông	219	567	176
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	171	567	176
2	Công trình năng lượng			
	Đường dây	196	567	176
	Trạm biến áp	141	567	176
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	217	567	176
4	Công trình chế biến thực phẩm	225	567	176
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	236	567	176
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	208	567	176
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	189	567	176
2	Công trình đường sắt	203	567	176

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2009		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
3	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống bê tông xi măng	223	567	176
	Cầu thép	249	567	176
	Hầm cho người đi bộ	229	567	176
4	Công trình sân bay			
	Đường băng cất hạ cánh	145	567	176
	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
IV	Công trình đập:			
1	Đập bê tông	155	567	176
	Tường chắn bê tông cốt thép	186	567	176
	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
V				
1	Công trình thoát nước	213	567	176
2	Công trình xử lý nước thải	167	567	176

Bảng 10**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Xi măng	126	97
2	Cát xây dựng	174	100
3	Đá xây dựng	172	106
4	Gạch xây	325	109
5	Gỗ xây dựng	119	100
6	Thép xây dựng	325	93
7	Nhựa đường	310	90
8	Gạch lát	152	100
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	194	100

Bảng 11**CHỈ SỐ GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI NHÂN CÔNG	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Nhân công xây dựng	567	137

Bảng 12**CHỈ SỐ GIÁ CA MÁY THI CÔNG XÂY DỰNG**

STT	LOẠI MÁY THI CÔNG	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Máy thi công xây dựng	176	109

2.3 Chỉ số giá xây dựng vùng (khu vực) Thành phố Hồ Chí Minh

Bảng 13

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2000 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG							
1	Công trình nhà ở	120	138	142	146	170	234	212
2	Công trình giáo dục	120	135	141	146	169	226	212
3	Công trình văn hóa	119	130	136	140	158	207	198
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	118	135	139	142	163	215	197
5	Công trình y tế	118	129	134	138	155	210	199
6	Công trình khách sạn	118	131	136	140	159	211	198
7	Công trình thể thao	118	127	133	140	155	203	210
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	117	129	134	139	155	189	181
9	Nhà phục vụ giao thông	118	130	135	137	156	220	204
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP							
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	113	119	122	125	131	157	161
2	Công trình năng lượng							
	Đường dây	124	144	157	162	189	256	247
	Trạm biến áp	115	118	125	129	135	151	158
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	113	122	125	127	134	158	155
4	Công trình chế biến thực phẩm	113	119	121	124	129	145	142
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114	124	126	129	138	161	154
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG							
1	Công trình đường bộ							
	Đường bê tông xi măng	116	117	119	122	131	192	193
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	113	116	117	127	142	181	187
2	Công trình đường sắt	122	143	154	155	182	239	226
3	Công trình cầu, hầm							
	Cầu, cống bê tông xi măng	120	138	146	155	181	232	220
	Cầu thép	124	140	157	173	203	264	270
	Hầm cho người đi bộ	118	133	142	152	176	225	215

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
4	<i>Công trình sân bay</i> Đường băng cất hạ cánh	116	119	126	134	146	179	191
IV	<i>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</i>							
1	<i>Công trình đập</i> Đập bê tông Tường chắn bê tông cốt thép	116 121	122 135	126 142	131 150	145 172	181 223	188 226
V	<i>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</i>							
1	Công trình thoát nước	129	148	159	168	195	262	262
2	Công trình xử lý nước thải	112	116	118	121	125	140	143

www.LuatVietnam.vn

Bảng 14

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG							
1	Công trình nhà ở	121	140	145	148	175	250	224
2	Công trình giáo dục	121	137	143	149	174	242	227
3	Công trình văn hóa	121	135	142	147	169	237	225
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	120	140	145	149	176	239	217
5	Công trình y tế	121	135	142	147	170	242	227
6	Công trình khách sạn	120	137	143	148	173	241	223
7	Công trình thể thao	119	127	134	141	157	208	215
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	127	153	165	176	212	288	271
9	Nhà phục vụ giao thông	118	131	136	139	158	220	204
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP							
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	116	127	131	135	148	189	198
2	Công trình năng lượng							
	Đường dây	125	145	158	163	191	254	246
	Trạm biến áp	124	132	152	161	181	226	257
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	120	142	148	153	173	234	225
4	Công trình chế biến thực phẩm	121	143	150	155	179	243	229
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	122	148	154	159	187	255	235
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG							
1	Công trình đường bộ							
	Đường bê tông xi măng	116	117	119	122	131	193	194
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	113	116	117	127	142	181	187
2	Công trình đường sắt	123	144	155	156	183	246	233
3	Công trình cầu, hầm							
	Cầu, cống bê tông xi măng	120	138	146	155	181	237	224
	Cầu thép	124	140	157	173	203	267	270
	Hầm cho người đi bộ	118	133	142	152	176	224	215

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Q1/2009
4	Công trình sân bay Đường băng cát hạ cánh	116	120	127	135	148	184	197
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI							
1	Công trình đập Đập bê tông Tường chắn bê tông cốt thép	116 121	122 135	126 142	131 150	145 172	184 229	190 233
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT							
1	Công trình thoát nước	129	148	159	168	195	264	264
2	Công trình xử lý nước thải	115	122	125	131	141	179	186

www.LuatVietnam.vn

Bảng 15

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2003			NĂM 2004			NĂM 2005		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	118	163	109	138	178	111	137	234	123
2	Công trình giáo dục	117	163	109	134	178	111	134	234	123
3	Công trình văn hóa	116	163	109	130	178	111	131	234	123
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	118	163	109	142	178	111	142	234	123
5	Công trình y tế	116	163	109	131	178	111	130	234	123
6	Công trình khách sạn	116	163	109	134	178	111	134	234	123
7	Công trình thể thao	114	163	109	123	178	111	121	234	123
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	123	163	109	157	178	111	157	234	123
9	Nhà phục vụ giao thông	116	163	109	129	178	111	130	234	123
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	113	163	109	124	178	111	124	234	123
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	117	163	109	138	178	111	143	234	123
	Trạm biến áp	110	163	109	115	178	111	121	234	123
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	116	163	109	140	178	111	142	234	123
4	Công trình chế biến thực phẩm	118	163	109	143	178	111	144	234	123
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	119	163	109	148	178	111	149	234	123
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	Đường bê tông xi măng	113	163	109	112	178	111	109	234	123
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	111	163	109	114	178	111	112	234	123
2	Công trình đường sắt	118	163	109	140	178	111	146	234	123

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2003			NĂM 2004			NĂM 2005		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
3	Công trình cầu, hầm Cầu, cống bê tông xi măng Cầu thép Hầm cho người đi bộ	120 121 120	163 163 163	109 109 109	145 153 146	178 178 178	111 111 111	144 153 145	234 234 234	123 123 123
4	Công trình sân bay Đường băng cất hạ cánh	113	163	109	115	178	111	114	234	123
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI									
1	Công trình đập Đập bê tông Tường chắn bê tông cốt thép	114 116	163 163	109 109	119 130	178 178	111 111	118 129	234 234	123 123
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình thoát nước	123	163	109	144	178	111	145	234	123
2	Công trình xử lý nước thải	112	163	109	119	178	111	118	234	123

Bảng 15

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2006			NĂM 2007			NĂM 2008		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	136	288	138	160	346	150	230	476	168
2	Công trình giáo dục	132	288	138	154	346	150	218	476	168
3	Công trình văn hóa	128	288	138	146	346	150	209	476	168
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	140	288	138	167	346	150	230	476	168
5	Công trình y tế	128	288	138	147	346	150	213	476	168
6	Công trình khách sạn	132	288	138	154	346	150	216	476	168
7	Công trình thể thao	121	288	138	132	346	150	177	476	168
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	157	288	138	194	346	150	271	476	168
9	Nhà phục vụ giao thông	127	288	138	145	346	150	203	476	168
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	123	288	138	132	346	150	171	476	168
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	139	288	138	161	346	150	214	476	168
	Trạm biến áp	114	288	138	119	346	150	149	476	168
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	141	288	138	158	346	150	216	476	168
4	Công trình chế biến thực phẩm	143	288	138	165	346	150	225	476	168
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	149	288	138	175	346	150	240	476	168
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	Đường bê tông xi măng	108	288	138	113	346	150	172	476	168
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	120	288	138	133	346	150	170	476	168

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NĂM 2006			NĂM 2007			NĂM 2008		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
2	<i>Công trình đường sắt</i>	140	288	138	163	346	150	219	476	168
3	<i>Công trình cầu, hầm</i>									
	Cầu, cống bê tông xi măng	144	288	138	172	346	150	233	476	168
	Cầu thép	152	288	138	186	346	150	255	476	168
	Hầm cho người đi bộ	145	288	138	174	346	150	237	476	168
4	<i>Công trình sân bay:</i>									
	Đường băng cát hạ cánh	114	288	138	121	346	150	153	476	168
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI									
1	<i>Công trình đập:</i>									
	Đập bê tông	117	288	138	127	346	150	159	476	168
	Tường chắn bê tông cốt thép	128	288	138	146	346	150	191	476	168
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT									
1	Công trình thoát nước	144	288	138	166	346	150	226	476	168
2	Công trình xử lý nước thải	120	288	138	127	346	150	161	476	168

Bảng 15

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2000 =100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2009		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG			
	DẪN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	191	610	179
2	Công trình giáo dục	183	610	179
3	Công trình văn hóa	179	610	179
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	192	610	179
5	Công trình y tế	180	610	179
6	Công trình khách sạn	181	610	179
7	Công trình thể thao	167	610	179
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	214	610	179
9	Nhà phục vụ giao thông	175	610	179
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	171	610	179
2	Công trình năng lượng			
	Đường dây	176	610	179
	Trạm biến áp	140	610	179
3	Công trình công nghiệp dệt, sản xuất sản phẩm nhựa	192	610	179
4	Công trình chế biến thực phẩm	196	610	179
5	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	204	610	179
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	163	610	179
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	173	610	179
2	Công trình đường sắt	187	610	179

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q1/2009		
		VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY TC
3	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống bê tông xi măng	195	610	179
	Cầu thép	205	610	179
	Hầm cho người đi bộ	197	610	179
4	Công trình sân bay:			
	Đường băng cất hạ cánh	160	610	179
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Công trình đập:			
	Đập bê tông	160	610	179
	Tường chắn bê tông cốt thép	175	610	179
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình thoát nước	199	610	179
2	Công trình xử lý nước thải	157	610	179

Bảng 16**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Xi măng	165	100
2	Cát xây dựng	228	100
3	Đá xây dựng	155	99
4	Gạch xây	170	88
5	Gỗ xây dựng	154	100
6	Thép xây dựng	267	94
7	Nhựa đường	275	100
8	Gạch lát	118	100
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	201	100

Bảng 17**CHỈ SỐ GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI NHÂN CÔNG	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Nhân công xây dựng	610	128

Bảng 18**CHỈ SỐ GIÁ CA MÁY THI CÔNG XÂY DỰNG**

STT	LOẠI MÁY THI CÔNG	QUÍ 1/2009 SO VỚI NĂM 2000	QUÍ 1/2009 SO VỚI QUÍ 4/2008
1	Máy thi công xây dựng	179	107