

Số: **1039** /BXD-KTXD
V/v đấu thầu thi công xây lắp
công trình

Hà Nội, ngày **21** tháng **3** năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà MHDI 1

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 22/CV-MHDI1 ngày 01/03/2023 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà MHDI 1, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu xây dựng thực hiện theo quy định của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

2. Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu được quy định tại Điều 6 Luật đấu thầu số 43/2013/QH13, Điều 2 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP. Việc đánh giá tính độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính của Nhà thầu tham dự thầu với Chủ đầu tư, bên mời thầu, các nhà thầu khác và các nhà thầu tư vấn được quy định cụ thể tại khoản 2¹, khoản 3² Điều 6 Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và khoản 2³, khoản 4⁴ Điều 2 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP, trong đó không có quy định tính độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính giữa Nhà thầu tham dự thầu gói thầu thi công xây lắp và Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi.

¹ Nhà thầu tham dự thầu phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với các bên sau đây:

a) Chủ đầu tư, bên mời thầu;

b) Các nhà thầu tư vấn lập, thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán; lập, thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu đó;

c) Các nhà thầu khác cùng tham dự thầu trong một gói thầu đối với đấu thầu hạn chế.

² Nhà thầu tư vấn giám sát thực hiện hợp đồng phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với nhà thầu thực hiện hợp đồng, nhà thầu tư vấn kiểm định gói thầu đó.

³ Nhà thầu tham dự thầu gói thầu hỗn hợp phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công cho gói thầu đó, trừ trường hợp các nội dung công việc này là một phần của gói thầu hỗn hợp.

⁴ Nhà thầu được đánh giá độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với nhà thầu khác; với nhà thầu tư vấn; với chủ đầu tư, bên mời thầu quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 6 của Luật Đấu thầu khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

a) Không cùng thuộc một cơ quan hoặc tổ chức trực tiếp quản lý đối với đơn vị sự nghiệp;

b) Nhà thầu với chủ đầu tư, bên mời thầu không có cổ phần hoặc vốn góp trên 30% của nhau;

c) Nhà thầu không có cổ phần hoặc vốn góp trên 20% của nhau khi cùng tham dự thầu trong một gói thầu đối với đấu thầu hạn chế;

d) Nhà thầu tham dự thầu với nhà thầu tư vấn cho gói thầu đó không có cổ phần hoặc vốn góp của nhau; không cùng có cổ phần hoặc vốn góp trên 20% của một tổ chức, cá nhân khác với từng bên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà MHDI 1 nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VP Cục KTXD, (PVH).



Hoàng Anh Tuấn