

Số: 105 /TCT-PCCS

V/v: chứng từ đối với khoản đền
bù hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Hà nội, ngày 10 tháng 01 năm 2006

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển Nam Sài Gòn.
29/1 Nguyễn Bình Khiêm, Q.1, TP. Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 281/CV-NSG ngày 1/12/2005 của Công ty cổ phần phát triển Nam Sài Gòn hỏi chứng từ về việc chi đền bù, hỗ trợ giải toả và tái định cư các hộ dân, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1) Căn cứ vào điểm 2.1 mục IV Phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế TNDN thì các khoản chi phí để có quyền sử dụng đất được hạch toán riêng. Trong đó: khoản chi phí đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng "nếu không có hoá đơn, chứng từ được lập bảng kê ghi rõ: tên; địa chỉ của người nhận; số tiền đền bù, hỗ trợ; chữ ký của người nhận tiền và được chính quyền phường, xã nơi dân được đền bù hỗ trợ, xác nhận", được tính vào chi phí hợp lý để xác định thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất.

2) Việc giao nền nhà để bố trí tái định cư cho dân, Công ty phải xuất hoá đơn GTGT. Giá tính thuế GTGT trong trường hợp giao nền nhà đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật là giá bán chưa có thuế GTGT trừ tiền sử dụng đất theo giá đất quy định khi giao đất theo hướng dẫn tại điểm 10 mục I Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT.

Tổng cục Thuế trả lời để đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Cục thuế TP. Hồ Chí Minh.
- Lưu VT; PCCS(2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương