

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10743 /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 7 năm 2023

V/v đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng, dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp và đô thị tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Xương.

Tại Hội nghị ngày 25 tháng 7 năm 2023, sau khi nghe UBND huyện Quảng Xương và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng, dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp và đô thị tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao, UBND huyện Quảng Xương đã tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên, về nội dung đề án, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Luận chứng, tính toán cụ thể quy mô khách du lịch, quy mô dân số khu vực đảm bảo khoa học, phù hợp với thực tiễn; trên cơ sở đó xác định nhu cầu đất du lịch nghỉ dưỡng, đất dịch vụ thương mại, đất đơn vị ở... cho phù hợp với quy chuẩn quy định (trường hợp quy hoạch đô thị có tính đặc thù có thể lựa chọn chỉ tiêu khác nhưng phải luận chứng cho phù hợp).

- Tính toán diện tích đất bãi đỗ xe cho khu du lịch, khu thương mại và trong các đơn vị ở đảm bảo theo quy chuẩn quy định, đồng thời đảm bảo tiêu chí mỗi hộ gia đình có 01 chỗ đỗ xe. Đối với khu chung cư cao cấp, diện tích chỗ để xe tối thiểu phải bằng 1,3 lần quy định theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1598/UBND-CN ngày 28/01/2022.

- Tính toán, bố trí đất thể dục thể thao (trong đơn vị ở) đảm bảo chỉ tiêu định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao tối thiểu cho một người theo quy định.

- Lấy ý kiến thống nhất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc quy hoạch có liên quan đến kênh tưới B22 để đảm bảo cấp nước phục vụ sản xuất và đảm bảo an toàn cấp nước thô cho Nhà máy nước Quảng Văn.

2. UBND huyện Quảng Xương căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng để Sở Xây dựng thẩm định và tham mưu văn bản báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Trong quá trình thẩm định các đồ án quy hoạch, Sở Xây dựng phải báo cáo, làm rõ cơ sở thực tế, cơ sở khoa học của việc dự báo, tính toán quy mô dân số đô thị; không để xảy ra tình trạng cố tình dự báo sai quy mô dân số nhằm tăng chỉ tiêu đất đơn vị ở đô thị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương;
 - Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H27(2023).TB QHPK Quang Yen

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu