

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1141 /TCT - TS
V/v nộp lệ phí trước bạ
đất sản xuất nông nghiệp

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bến Tre

Trả lời công văn số 121/CT-QLDN1 ngày 8/3/2006 của Cục Thuế tỉnh Bến Tre về việc thu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 3, Mục III, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì không thu lệ phí trước bạ đối với đất được nhà nước giao cho các tổ chức, cá nhân sử dụng vào mục đích: “c/ Đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối... Các trường hợp nêu tại điểm a, b, d khoản này, tổ chức, cá nhân kê khai lệ phí trước bạ phải có: Quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao), hoặc xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn về việc giao đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối (đối với trường hợp nêu tại điểm c).”.

Vì vậy, đối với đất đang sử dụng và đã được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận về việc giao đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối thì không phải nộp lệ phí trước bạ khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bến Tre biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VT, TS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương