

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 1160 /TCT-CS
V/v: chính sách tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thăng Hằng.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 36/CV-Cty ngày 28/11/2022 của Công ty TNHH MTV Thăng Hằng về việc xác định thời điểm tính tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 6 Điều 28 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ khoản 5 Điều 12 và khoản 1 Điều 15 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ khoản 2 Điều 5 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi khoản 5 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

Căn cứ quy định nêu trên thì thời điểm tính tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất. Người được Nhà nước cho thuê đất chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất sau khi làm các thủ tục để được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định. Trường hợp chậm làm thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất thì khoảng thời gian người thuê đất chậm làm thủ tục không được miễn, giảm tiền thuê đất.

Đề nghị Công ty TNHH MTV Thăng Hằng liên hệ với Cục Thuế tỉnh Lai Châu và cung cấp hồ sơ cụ thể để được xem xét giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

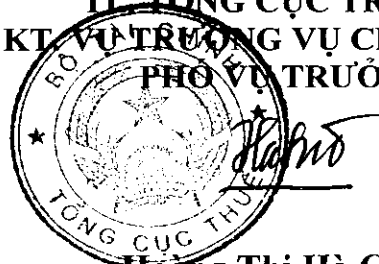
Tổng cục Thuế trả lời để Công ty TNHH MTV Thăng Hằng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục Thuế tỉnh Lai Châu;
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS.

5

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang