

Số: 12017 /BGTVT-PC

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2022

V/v đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất
đối với diện tích đất thuộc kết cấu hạ
tầng đường sắt, công trình công
nghiệp đường sắt.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) nhận được văn bản của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam¹ về việc đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt, công trình công nghiệp đường sắt; theo đó, hiện nay trên địa bàn thành phố Hà Nội, một số đơn vị đường sắt, cơ sở nhà, đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, công trình công nghiệp đường sắt được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên, chưa được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ trong hoạt động đường sắt theo quy định của Luật Đường sắt năm 2017, cụ thể như sau:

- Đối với đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt Quốc gia gồm: Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Nội (gồm Ga Hà Nội tại phường Cửa Nam, quận Đống Đa² và Bãi hàng dự trữ Quốc gia tại 2C Đông Anh, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội³) và Công ty cổ phần Đường sắt Hà Thái tại số 199, đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm⁴.

- Đối với đất công trình công nghiệp đường sắt gồm: Chi nhánh Khai thác đường sắt Hà Thái Hải; các Công ty cổ phần: Xe lửa Gia Lâm, Vận tải đường sắt Hà Nội quản lý tại số 551 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội⁵.

¹ Văn bản số 3149/ĐS-QLHT ngày 11/10/2022 về miễn, giảm tiền thuê đất đối với diện tích đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt, công trình công nghiệp đường sắt;

Văn bản số 3369/ĐS-QLHT ngày 26/10/2022 về miễn, giảm tiền thuê đất đối với diện tích đất thuộc kết cấu hạ tầng đường sắt, công trình công nghiệp đường sắt.

² Diện tích phải nộp tiền thuê đất/tổng diện tích đất đang quản lý, sử dụng 3.420m²/122.713m² (Nguồn Tổng công ty Đường sắt Việt Nam).

³ Diện tích phải nộp tiền thuê đất/tổng diện tích đất đang quản lý, sử dụng 23.776m²/92.211m² (Nguồn Tổng công ty Đường sắt Việt Nam).

⁴ Diện tích phải nộp tiền thuê đất/tổng diện tích đất đang quản lý, sử dụng 1.201m²/1.201m² (Nguồn Tổng công ty Đường sắt Việt Nam).

⁵ Diện tích phải nộp tiền thuê đất/tổng diện tích đất đang quản lý, sử dụng 203.873m²/203.873m² (Nguồn Tổng công ty Đường sắt Việt Nam).

Luật Đường sắt năm 2017 được Quốc hội thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2018; theo đó, tại điểm a khoản 2 Điều 6 quy định về Ưu đãi, hỗ trợ trong hoạt động đường sắt có quy định:

“2. Tổ chức, cá nhân hoạt động đường sắt được hưởng ưu đãi, hỗ trợ như sau:

a) Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, đường sắt đô thị; miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt chuyên dùng, công trình công nghiệp đường sắt;”.

Nhằm tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, Bộ GTVT đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, xem xét giải quyết kiến nghị của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam trong việc triển khai thực hiện các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia và miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng công trình công nghiệp đường sắt theo quy định của Luật Đường sắt và các quy định pháp luật liên quan.

Bộ GTVT trân trọng cảm ơn sự phối hợp của quý Ủy ban./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Vụ: KCHTGT, TC, KHCN&MT;
- Tổng công ty ĐSVN (để phối hợp);
- Lưu: VT, PC.

Nguyễn Danh Huy

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG



Nguyễn Danh Huy