

**BỘ TÀI CHÍNH**

Số: 12/09/2010 BTC-CST

V/v xin ý kiến dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về miễn phí xây dựng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2010*

Kính gửi: - Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;  
- Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân các tỉnh thành phố trực thuộc trung ương.

Ngày 02/6/2010, Chính phủ ban hành Nghị quyết 25/NQ-CP về việc đơn giản hoá 258 thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ, ngành. Theo đó, quy định: Bãi bỏ quy định về phí xây dựng.

Hiện Bộ Tài chính đang nghiên cứu xây dựng Luật phí và lệ phí. Dự kiến trình Quốc hội trong nhiệm kỳ tới (2011-2015).

Để sớm triển khai thực hiện Nghị quyết số 25/NQ-CP nêu trên; căn cứ quy định pháp luật về phí, lệ phí, Bộ Tài chính dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn phí xây dựng.

Đề nghị Quý cơ quan nghiên cứu có ý kiến tham gia đề Bộ Tài chính hoàn thiện dự thảo Quyết định trình Thủ tướng Chính phủ ký ban hành. Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có ý kiến đánh giá tình hình thực hiện (tổng hợp số thu phí xây dựng các năm 2007, 2008 và năm 2009).

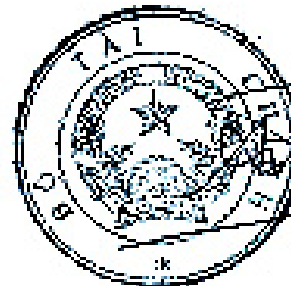
Ý kiến xin gửi về Bộ Tài chính trước ngày 30/9/2010.

Cảm ơn sự phối hợp công tác của quý cơ quan. *lưu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Chính phủ;
- Website Bộ Tài chính;
- Vp PC;
- Lưu: VT, CST (CST5).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG**



*Đỗ Hoàng Anh Tuấn*  
**Đỗ Hoàng Anh Tuấn**

Số: /TT-BTC

Hà Nội, ngày tháng năm 2010

Dự thảo

**TỜ TRÌNH THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**  
**Về việc ban hành Quyết định miễn phí xây dựng**

Thực hiện Nghị quyết 25/NQ-CP ngày 02/6/2010 của Chính phủ về việc đơn giản hoá 258 thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ, ngành. Bộ Tài chính xây dựng dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về miễn phí xây dựng, xin ý kiến tham gia của các Bộ, ngành, địa phương, các tổ chức xã hội, đã đăng trên Trang thông tin điện tử của Chính phủ và Trang thông tin điện tử của Bộ Tài chính để lấy ý kiến rộng rãi của các tổ chức, cá nhân tham gia vào dự thảo Quyết định. Bộ Tài chính đã nghiên cứu ý kiến đóng góp, tiếp thu hoàn chỉnh dự thảo Quyết định. Dự thảo đã có ý kiến tham định của Bộ Tư pháp (trình kèm). Bộ Tài chính xin trình Thủ tướng Chính phủ dự thảo Quyết định như sau:

**1. Sự cần thiết ban hành quyết định**

Phí xây dựng được quy định tại điểm 2 mục II phần A Danh mục phí, lệ phí ban hành kèm theo Pháp lệnh phí, lệ phí.

Theo quy định tại điểm 2 mục II phần A Danh mục phí lệ phí ban hành kèm theo Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh phí và lệ phí, thì: *Phí xây dựng thuộc thẩm quyền quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.*

Phí xây dựng hiện đang thực hiện theo quy định tại Thông tư số 97/2006/TT-BTC ngày 16/10/2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định mức thu và chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng đối với các khoản thu phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Tại khoản a1 điểm 4 mục III Thông tư quy định:

“- Phí xây dựng là khoản thu vào chủ đầu tư xây dựng công trình nhằm mục đích hỗ trợ đầu tư xây dựng, cải tạo cơ sở hạ tầng công cộng trên địa bàn mà chủ đầu tư xây dựng công trình.

- Mức thu phí xây dựng có thể được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên chi phí xây dựng công trình (không bao gồm chi phí thiết bị), tùy thuộc vào loại công trình xây dựng (là nhà ở hoặc là công trình xây dựng để sản xuất, kinh doanh) và khu vực dân cư mà áp dụng mức thu khác nhau cho phù hợp. Mức thu áp dụng đối

với công trình xây dựng làm nhà ở thấp hơn đối với công trình xây dựng để sản xuất, kinh doanh. Mức thu tối đa 0,5% đối với công trình nhóm A, không quá 1% đối với công trình nhóm B và không quá 2% đối với công trình nhóm C; riêng đối với nhà ở riêng lẻ, mức thu có thể tính theo diện tích xây dựng, nhưng tối đa không quá 35.000 đồng/m<sup>2</sup>, được áp dụng theo nguyên tắc giảm dần theo cấp nhà (mức thu đối với nhà cấp IV thấp hơn nhà cấp III, nhà cấp III thấp hơn nhà cấp II...) và mức thu áp dụng đối với nhà ở nông thôn thấp hơn nhà ở đô thị”.

Căn cứ quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức thu cụ thể phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Việc ban hành thu phí xây dựng trong thời gian qua đã đạt được kết quả nhất định: Tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng địa phương; khuyến khích cơ quan quản lý cấp phép xây dựng tăng cường quản lý công tác xây dựng, đảm bảo đúng quy hoạch kiến trúc đô thị của địa phương.

Bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, chính sách thu phí còn có những tồn tại nhất định:

- Các địa phương ban hành mức thu, miễn, giảm phí khác nhau. Có địa phương quy định thu phí, địa phương không thu. Dẫn đến không công bằng về trách nhiệm.

- Trong thời gian vừa qua, do khủng hoảng kinh tế, do chủ trương khuyến khích thu hút đầu tư, một số địa phương đã ban hành chính sách miễn thu phí xây dựng cho một số đối tượng như: Nhà ở cho đối tượng chính sách; các công trình nhà ở tái định cư, nhà ở cho người có thu nhập thấp; các công trình xây dựng cơ sở vật chất cho các cơ sở giáo dục, y tế, văn hoá, thể thao,....

- Một số trường hợp nhất định, chủ đầu tư xin cơ quan quản lý nhà nước cho miễn phí xây dựng, tạo cơ chế “xin – cho”.

Ngày 02/6/2010, Chính phủ ban hành Nghị quyết 25/NQ-CP về việc đơn giản hoá 258 thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ, ngành. Nghị quyết yêu cầu: Bãi bỏ quy định về phí xây dựng (Thời hạn trước ngày 30/11/2010 gửi Bộ Tư pháp tổng hợp, trình Chính phủ xem xét, quyết định việc trình dự thảo Pháp lệnh).

Hiện Bộ Tài chính đang nghiên cứu triển khai xây dựng Luật phí lệ phí. Dự kiến trình Quốc hội trong Khóa tới (2011-2016). Việc sửa đổi, bổ sung Pháp lệnh xong xây dựng Luật ngay là không phù hợp.

Tại Điều 14 Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 06/3/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh phí, lệ phí, quy định: “Do yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và tình hình đặc điểm của từng thời kỳ, trường hợp thật cần thiết

phải miễn, giảm phí, lệ phí thì Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định”.

Căn cứ quy định nêu trên, để thực hiện Nghị quyết 25/NQ-CP, Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ ban hành văn bản dưới dạng Quyết định quy phạm pháp luật về miễn phí xây dựng, phù hợp với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

## **2. Mục tiêu xây dựng Quyết định**

Việc ban hành quy định miễn phí xây dựng đảm bảo các mục tiêu sau:

1. Nhằm giảm thủ tục hành chính cho tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng công trình, theo chủ trương tại Nghị quyết số 25/NQ-CP ngày 02/6/2010 của Chính phủ về việc đơn giản hoá 258 thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ, ngành.

2. Giảm chi phí cho các dự án đầu tư; khuyến khích thu hút đầu tư vào lĩnh vực xây dựng công trình; tạo điều kiện thuận lợi cho môi trường đầu tư.

3. Đảm bảo tính công bằng và chính sách an sinh xã hội của Nhà nước.

## **3. Bộ cục và nội dung của dự thảo Quyết định**

Dự thảo Quyết định gồm 3 Điều, cụ thể:

**Điều 1.** Quy định về Miễn phí xây dựng quy định tại điểm 2 mục II phần A Danh mục phí lệ phí ban hành kèm theo Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh phí và lệ phí.

**Điều 2.** Quy định về hiệu lực của Quyết định, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2011.

**Điều 3.** Quy định trách nhiệm của Bộ Tài chính và các Bộ, ngành địa phương.

**4. Ý kiến tham gia của Bộ, ngành, địa phương**

**5. Ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp**

Trên đây là nội dung dự thảo Quyết định, Bộ Tài chính xin trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, CST (CST5).

**BỘ TRƯỞNG**

**Vũ Văn Ninh**

Số: /2010/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày tháng năm 2010

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc miễn phí xây dựng**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 và Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh phí và lệ phí;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Tài chính,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Miễn phí xây dựng quy định tại điểm 2 mục II phần A Danh mục phí lệ phí ban hành kèm theo Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh phí và lệ phí.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2011.

**Điều 3.** Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các Bộ, địa phương hướng dẫn thi hành Quyết định này.

Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- VP BCD TW về phòng, chống tham nhũng;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng TW và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các UB của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- UB Giám sát tài chính QG;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Ngân hàng Chính sách Xã hội;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Ủy ban TW Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- VPCP: BTCN, các PCN, Cổng TTĐT,
- các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: Văn thư, KTTT (5b).

**THỦ TƯỚNG****Nguyễn Tấn Dũng**