

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1250/TCT-PCCS  
V/v: thuế TNDN

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2007

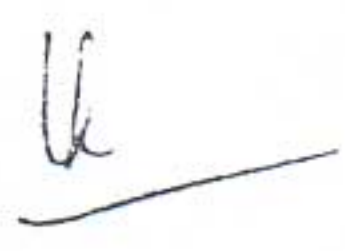
Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương

Trả lời công văn số 652/CT-THDT ngày 30/1/2007 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng và phát triển nhà, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại mục II phần E Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp hướng dẫn các trường hợp được áp dụng thuế suất ưu đãi bao gồm: hợp tác xã mới thành lập; cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư thuộc ngành nghề, lĩnh vực A và cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư tại địa bàn B, địa bàn C.

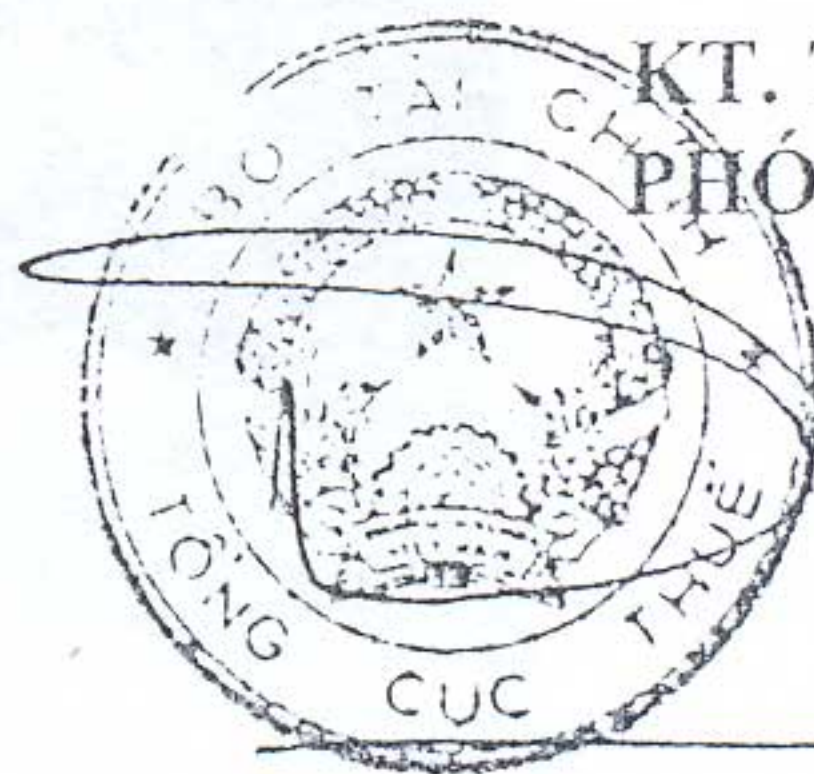
Tại điểm 2.1.d mục VII phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC nêu trên hướng dẫn: “Tổ chức kinh doanh phải quyết toán riêng số thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất”.

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, từ năm 2004 cơ sở kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp có hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất phải quyết toán riêng số thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất. Thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất chịu thuế thu nhập doanh nghiệp theo thuế suất 28%, không áp dụng thuế suất ưu đãi 10% theo Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư và phải chịu thuế thu nhập bổ sung theo hướng dẫn tại mục V phần C Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính.

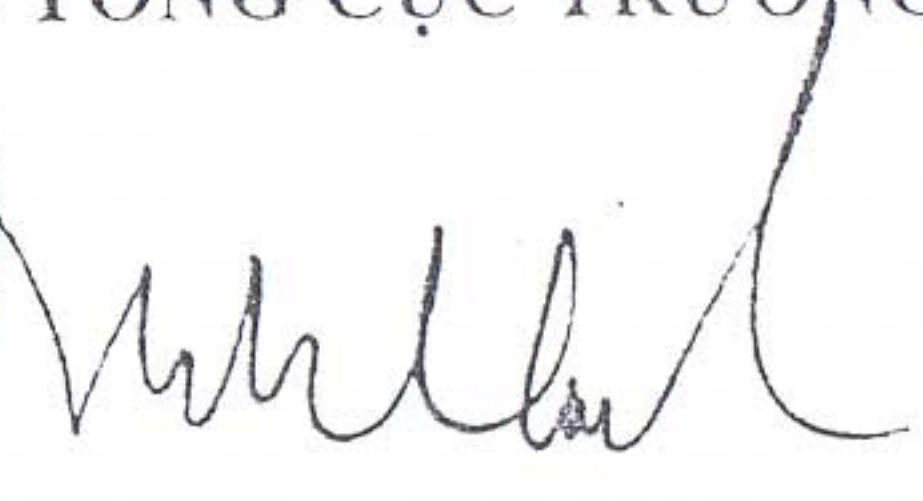
Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bình Dương biết và thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu VT, PCCS (2b)



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

  
Phạm Duy Khương