

Số: 431 /TANDTC-KHTC

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình quản lý và sử dụng tài sản là cơ sở nhà, đất

Kính gửi:

- Thủ trưởng các đơn vị dự toán trực thuộc Tòa án nhân dân tối cao;
- Chánh án Tòa án nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Trong bối cảnh ngành Tòa án nhân dân đang tích cực triển khai các chủ trương về sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn hiệu lực, hiệu quả, việc quản lý và sử dụng hiệu quả tài sản công, đặc biệt là cơ sở nhà, đất, được xác định là một nhiệm vụ trọng tâm, vừa cấp thiết trước mắt, vừa có ý nghĩa chiến lược lâu dài.

Quán triệt sâu sắc tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm trong bài viết “*Chống lãng phí*”, đặc biệt là yêu cầu tăng cường kiểm soát tài sản nhà nước, xây dựng cơ chế kiểm soát phù hợp và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm gây lãng phí, thất thoát tài sản công, Tòa án nhân dân tối cao yêu cầu toàn ngành nghiêm túc thực hiện việc rà soát, đánh giá thực trạng quản lý, sử dụng tài sản là cơ sở nhà, đất, nhằm kịp thời chấn chỉnh những tồn tại, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025.

Nội dung này đã được cụ thể hóa tại Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí của ngành Tòa án nhân dân năm 2025, ban hành kèm theo Quyết định số 15/QĐ-TANDTC ngày 23/01/2025 của Tòa án nhân dân tối cao; đồng thời phù hợp với các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, gồm: Công văn số 91/VPCP-KTTH ngày 04/01/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc thực hiện Mục 7 Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến lĩnh vực tài sản công; Công điện số 20/CĐ-TTg ngày 26/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy và Công văn số 2950/BTC-QLCS về việc đẩy mạnh việc rà soát, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích theo Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Trên cơ sở đó, Tòa án nhân dân tối cao đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện báo cáo các nội dung sau:

1. Danh sách các cơ sở nhà, đất đang quản lý và sử dụng (tính đến ngày 01/4/2025): Cung cấp thông tin theo biểu mẫu đính kèm theo công văn này.

2. Danh sách các cơ sở nhà, đất không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả: Nêu rõ lý do, thời điểm bắt đầu không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả; đồng thời đề xuất phương án xử lý cụ thể (nếu có).

3. Các kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản là cơ sở nhà, đất: Đưa ra các giải pháp cải thiện, tránh lãng phí và tối ưu hóa việc sử dụng tài sản công.

Tòa án nhân dân tối cao đề nghị các đơn vị khẩn trương triển khai, đảm bảo báo cáo đầy đủ, chính xác, đúng tiến độ để phục vụ công tác tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Tòa án nhân dân tối cao và các cơ quan có thẩm quyền. Báo cáo gửi về Tòa án nhân dân tối cao (thông qua Cục Kế hoạch - Tài chính) **trước ngày 11/4/2025**.

Tòa án nhân dân tối cao thông báo để các đơn vị biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: *mae*

- Như kính gửi;
- Đ/c Chánh án TANDTC (để b/c);
- Đ/c Nguyễn Quốc Đoàn - PCA TANDTC (để b/c);
- Công TTĐT TANDTC (để đăng tải);
- Lưu: VT, Cục KHTC *mae*

**TL. CHÁNH ÁN
CỤC TRƯỞNG
CỤC KẾ HOẠCH - TÀI CHÍNH**



Phạm Anh Tú

BÁO CÁO TỔNG HỢP CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

Đơn vị tính: m2, cơ sở

Số TT	ĐƠN VỊ/ TÀI SẢN	Địa chỉ cơ sở nhà đất	Năm đưa vào sử dụng	Cấp hạng nhà	Số tầng	Tổng số cơ sở nhà, đất			Tổng số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt sắp xếp			Tổng số cơ sở nhà, đất chưa sắp xếp hoặc chưa được phê duyệt sắp xếp		
						Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)
A	B	C	1	2	3	4(Tổng theo hàng dọc)=7+10	5	6	7	8	9	10	11	12
	Tỉnh ...													
1	VP TAND tỉnh ...													
2	TAND TP ...													
3	TAND H ...													
4	TAND H ...													

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

..., ngày ... tháng ... năm
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

Chú ý:
Việc xác định tiêu chí “hoàn thành việc xử lý” đối với nhà, đất được thực hiện như sau: (1) Trường hợp hình thức xử lý là “điều chuyển” thì sau khi có quyết định điều chuyển của cơ quan, người có thẩm quyền thì cơ quan được giao tổ chức thực hiện đã hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận; (2) Trường hợp hình thức xử lý là “thu hồi”, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” thì sau khi có quyết định thu hồi, chuyển giao của cơ quan, người có thẩm quyền thì cơ quan được giao tổ chức thực hiện đã i) hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận và (ii) cơ quan tiếp nhận nhà, đất báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định việc xử lý nhà, đất sau thu hồi, chuyển giao theo quy định của pháp luật; (3) Trường hợp "bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thì hoàn thành việc lựa chọn đơn vị mua tài sản, ký hợp đồng mua bán tài sản;

[illegible]

BÁO CÁO TỔNG HỢP TÌNH HÌNH QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT

Đơn vị tính: m2, cơ sở

Số TT		ĐƠN VỊ/ TÀI SẢN	Địa chỉ cơ sở nhà đất	Năm đưa vào sử dụng	Cấp hạng nhà	Số tầng	Tổng số cơ sở nhà, đất			Tổng số cơ sở nhà, đất đã phê duyệt																					
										CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT																					
										Tổng cộng	Giữ lại			Chuyển giao về địa phương			Điều chuyển			Tiếp nhận			Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng sử dụng			Thu hồi			Bán		
											Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)	Số cơ sở	Đất (m²)	Nhà (m²)
							ĐƠN VỊ/ TỈNH/ M²/ SỐ SỔ																								
A	B	C	1	2	3	4 (Tổng theo hàng dọc)=7+29	5	6	7=8+11+14+17+20+23+26	8 (Nếu đã tích vào ô 17 không tích vào đây)	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	Tỉnh ...																														
1	VP TAND tỉnh ...																														
2	TAND TP ...																														
3	TAND H ...																														
4	TAND H ...																														

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

..., ngày ... tháng ... năm
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

Chú ý:
/iệc xác định tiêu chí “hoàn thành việc xử lý” đối với nhà, đất được thực hiện như sau: (1) Trường hợp hình thức xử lý là “điều chuyển” thì sau khi có quyết định điều chuyển của cơ quan, người có thẩm quyền hi cơ quan được giao tổ chức thực hiện đã hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận; (2) Trường hợp hình thức xử lý là “thu hồi”, “chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” thì sau khi có quyết định thu hồi, chuyển giao của cơ quan, người có thẩm quyền ài cơ quan được giao tổ chức thực hiện đã (i) hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận và (ii) cơ quan tiếp nhận nhà, đất báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định việc xử lý nhà, đất sau thu hồi, chuyển giao theo quy định của pháp luật;
3) Trường hợp "bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thì hoàn thành việc lựa chọn đơn vị mua tài sản, ký hợp đồng mua bán tài sản;

[illegible]