

Số: 1360 /TCT-CS  
Về chính sách thuế thu nhập  
từ chuyển quyền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Trường Đại học Hàng Hải.

Trả lời công văn số 133/CV-ĐHHC ngày 27/2/2008 của Trường Đại học Hàng Hải về chính sách thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 10 Chương III Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định thu nhập từ hoạt động chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất dưới đây phải chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất:

- a) Chuyển quyền sử dụng đất chưa có kết cấu hạ tầng, công trình kiến trúc trên đất;
- b) Chuyển quyền sử dụng đất cùng với kết cấu hạ tầng trên đất;
- c) Chuyển quyền sử dụng đất cùng với công trình kiến trúc trên đất;
- d) Chuyển quyền sử dụng đất cùng với kết cấu hạ tầng, công trình kiến trúc trên đất.”

Tại Điều 11 Chương III Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định các trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất không thuộc diện chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty Vận tải biển Thăng Long thuộc Trường đại học Hàng Hải bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại số 48 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi vốn, đầu tư cho dự án “Đóng mới tàu chở hàng khô kết hợp phục vụ huấn luyện” thì số tiền thu được từ việc bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng nêu trên Công ty phải nộp thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Trường Đại học Hàng hải được biết và liên hệ với cơ quan thuế địa phương để được hướng dẫn cụ thể. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- LĐ Bộ (để báo cáo);
- CT TP HCM; Hải Phòng;
- Vụ PC, CST;
- Ban HT, PC, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**