

Số: **4366/UBND-KH&ĐT**

Hà Nội, ngày **03 tháng 03 năm 2014**

V/v: Đầu tư xây dựng Dự án tuyến cáp treo
Hương Bình tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ
Đức thành phố Hà Nội và xã Phú Lão, huyện
Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình;
- Các Sở (Thành phố Hà Nội): Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giao thông Vận tải; Xây dựng; Nông nghiệp và phát triển nông thôn;
- UBND huyện Mỹ Đức Hà Nội;
- Công ty TNHH một thành viên Du lịch Thái Bình.

Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội nhận được văn bản số 1250/SKHĐT-XTĐT ngày 11/9/2013 và số 21/SKHĐT-XTĐT ngày 07/01/2014 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình kèm theo các hồ sơ, tài liệu đề xuất Đầu tư xây dựng Dự án Tuyến cáp treo Hương Bình tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội và xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình của Công ty TNHH MTV du lịch Thái Bình; báo cáo tổng hợp ý kiến của các Sở, ban, ngành, UBND huyện Mỹ Đức của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội tại văn bản số 80/KH&ĐT-VX ngày 22/01/2014.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

I. Về chủ trương đầu tư xây dựng Dự án:

UBND Thành phố Hà Nội đồng ý giao Công ty TNHH MTV Du lịch Thái Bình là nhà đầu tư nghiên cứu lập và triển khai đầu tư xây dựng Dự án Tuyến cáp treo Hương Bình tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội và xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (là nhà đầu tư đã được UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận tại văn bản số 859/UBND-NNTN ngày 26/8/2013) phần Dự án trên phạm vi đất thuộc địa bàn Thành phố Hà Nội theo các nội dung chính như sau:

1. Địa điểm thực hiện trên địa bàn Thành phố Hà Nội: Nhà ga ở khu vực eo núi, dãy núi Hương Sơn thuộc địa giới hành chính thôn Đục Khê, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tuyến cáp treo Hương Bình nhằm nâng cao khả năng kết nối giao thông giữa hai khu di tích danh động, chùa Long Vân (thuộc quần thể danh thắng Chùa Hương) và chùa Tiên (thuộc quần thể danh thắng hang động chùa Tiên), qua đó tạo điều kiện thuận lợi và rút ngắn được khoảng thời gian khi di chuyển qua lại giữa hai danh thắng; Góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ du lịch ở hai khu di tích danh thắng Hương Sơn của Thành phố Hà Nội và chùa Tiên của tỉnh Hòa Bình.

3. Công suất dự kiến: Tuyến cáp treo Hương Bình sau khi hoàn thành sẽ đáp ứng nhu cầu vận chuyển hành khách với công suất dự kiến đạt 1.500 đến 2.000

người/1h, tương đương 12.000 đến 16.000 người/ngày; chiều dài tuyến 2,85 km; vận tốc vận hành 6m/s; vận tốc nhà ga là 0,3m/s; khoảng cách giữa 02 cabin là 90 đến 108 m; số lượng cabin từ 25 đến 45 chiếc; đường kính cáp treo 43mm; đường kính bánh đà truyền động 4,8m; chiều rộng tuyến cáp là 5,2 m.

4. Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng đồng bộ, hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế và Châu Âu. Chiều dài toàn tuyến cáp treo dự kiến khoảng 2,85 km, gồm 17 trụ đỡ, 02 nhà ga đón/trả khách; trong đó, phân cáp treo thuộc địa bàn xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy khoảng 1,55 km với 09 trụ đỡ, 01 nhà ga đón/trả khách (với các hạng mục nhà ga, kho chứa cabin, sân bãi, khuôn viên, chòi nghỉ vọng cảnh, nhà truyền thống, trung bày, cổng tam quan, khu dịch vụ giải khát, đồ lưu niệm...), đường dẫn, bãi xe, khu bán vé...; phần cáp treo thuộc địa bàn xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức khoảng 1,3 km với 8 trụ đỡ và 01 nhà ga đón/trả khách (tại khu vực sườn núi cách chùa Long Vân khoảng 300m), nhà ga, cổng tứ trụ, đường dẫn có mái che, quầy vé.

5. Nhu cầu sử dụng đất của Dự án phân thuộc địa bàn Hà Nội (xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức): Diện tích đất xây dựng nhà ga khoảng 42.000 m²; Diện tích đất xây dựng 08 trụ đỡ khoảng 400 m².

6. Tổng mức đầu tư theo dự kiến của Nhà đầu tư khoảng 350 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và vốn vay;

7. Thời gian thực hiện dự kiến: Khởi công năm 2014, hoàn thành năm 2015.

(Số liệu về quy mô xây dựng, công suất, nhu cầu sử dụng đất, tổng mức đầu tư của Dự án nêu trên chỉ là dự kiến của Nhà đầu tư; số liệu chính thức sẽ được xác định khi nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục lập, trình phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết; lập, trình phê duyệt dự án đầu tư và các thủ tục thỏa thuận, thẩm tra với các cơ quan liên quan theo đúng quy định của Nhà nước và UBND tỉnh Hòa Bình, UBND thành phố Hà Nội).

II. UBND thành phố Hà Nội đề nghị UBND tỉnh Hòa Bình giao trách nhiệm cho các đơn vị chuyên môn trực thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. Về hướng tuyến cáp treo, địa điểm quy mô diện tích các nhà ga: Phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố Hà Nội và UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận, phê duyệt hướng tuyến cáp treo, địa điểm, quy mô các nhà ga làm cơ sở nhà đầu tư triển khai thực hiện;

2. Về việc quản lý chất lượng công trình: Đề nghị UBND tỉnh Hòa Bình có văn bản thỏa thuận với Bộ Xây dựng các nội dung liên quan về kỹ thuật, xây dựng trong hồ sơ đề xuất Dự án theo các quy định về quản lý chất lượng công trình của Chính phủ và Bộ Xây dựng.

III. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

1. Thực hiện các thủ tục lập, trình phê duyệt quy hoạch xây dựng; dự án đầu tư xây dựng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, quản lý, sử dụng đất; làm rõ mối quan hệ giao thông khu vực có khả năng tiếp cận với vị trí nhà ga đến các điểm danh lam thắng cảnh;

2. Chủ động liên hệ với các Sở ngành liên quan, UBND huyện Mỹ Đức để thực hiện các thủ tục về quy hoạch kiến trúc, đầu tư, xây dựng; đền bù giải phóng mặt bằng; thuê đất, giao đất theo đúng các quy định của pháp luật và UBND thành phố Hà Nội phân Dự án trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

3. Hoàn thành thủ tục để được UBND tỉnh Hòa Bình cấp Giấy chứng nhận đầu tư Dự án trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày UBND thành phố Hà Nội ký văn bản này; quá thời hạn, nếu Công ty TNHH MTV du lịch Thái Bình không hoàn thiện thủ tục nêu trên phải có văn bản làm rõ các nguyên nhân khách quan, chủ quan báo cáo UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận gia hạn.

IV. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành (Thành phố Hà Nội), UBND huyện Mỹ Đức:

1. Sở Quy hoạch Kiến trúc: Hướng dẫn Nhà đầu tư lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết dự án thuộc địa bàn Thành phố theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố;

2. UBND huyện Mỹ Đức: Hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ thủ tục để cập nhật Dự án vào danh mục các dự án dự kiến triển khai trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2011-2015 của huyện Mỹ Đức, trình Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố phê duyệt theo quy định;

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chỉ đạo Ban quản lý Rừng đặc dụng Hương Sơn và nhà đầu tư thống nhất về quy mô Dự án, phương án đền bù giải phóng mặt bằng phần diện tích đất hiện đang quản lý, sử dụng;

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố; Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND huyện Mỹ Đức, UBND xã Hương Sơn và các Sở, ban ngành liên quan trong chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục pháp lý của Dự án phần thuộc địa bàn Thành phố Hà Nội; phối hợp với các đơn vị chuyên môn của tỉnh Hòa Bình để cùng giải quyết các thủ tục pháp lý chung cho việc đầu tư xây dựng Dự án Tuyến cáp treo Hương Bình tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức Thành phố Hà Nội và xã Phú Lão, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Đ/c CT UBND Thành phố (để b/c);
 - Các đ/c PCT UBND Thành phố: Nguyễn Văn Khôi, Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Vũ Hồng Khanh;
 - Các Sở: QHKT, TNMT, Sở KHĐT (03 bản) TC, GTVT, XD, VHTT&DL;
 - Ban Chỉ đạo GPMB Thành phố;
 - Viện QHXD Hà Nội;
 - UBND huyện Mỹ Đức;
 - UBND xã Hương Sơn;
 - VP UBND TP: Đ/c CVP, PCVP Nguyễn Văn Thịnh; Các phòng QHXDGT_{Đất, Hải}, VHXX, TH;
 - Lưu: VT.
- 25/5 37

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khôi