

Số: 1371 /TCT-CS  
V/v đơn giá thuê đất

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 223/CT-THDT ngày 16/01/2008 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc xác định đơn giá thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 2 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì các doanh nghiệp nhà nước phải chuyển sang thuê đất theo quy định Khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai năm 2003 là một trong các đối tượng thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP.

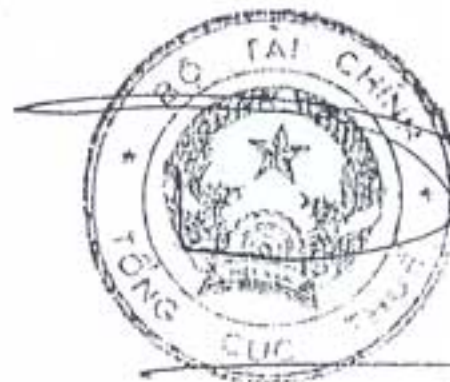
Theo đó, đơn giá thuê đất áp dụng cho các đơn vị này căn cứ vào giá đất do UBND tỉnh ban hành và công bố vào ngày 1/1 hàng năm theo quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất. Trường hợp chưa lập được bộ thuê đất do chưa xác định được đơn giá thuê đất thì Cục Thuế báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng thực hiện theo đúng quy định trên; công văn số 7919/BTC-TCT của Bộ Tài chính ban hành ngày 15/6/2007 đề hướng dẫn việc phân hạng đất làm căn cứ tính thuế sử dụng đất nông nghiệp nên không thể áp dụng trong trường hợp này.

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế để biết và thực hiện./. *đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3)-g

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương