

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1374*/TCT-CS
V/v giải đáp chính
sách tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày *18* tháng *4* năm 2023

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng.

Trả lời công văn số 5707/CTLĐO-QLHKD ngày 27/09/2022 của Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng về miễn tiền thuê đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 4, Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"4. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp".

- Tại khoản 3 và khoản 6 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"3. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 19, Điều 20 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được Nhà nước cho thuê đất và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp."

...6. Người thuê đất, thuê mặt nước chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước sau khi làm các thủ tục để được miễn, giảm theo quy định."

- Tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"5. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 3 và bổ sung Khoản 9, Khoản 10, Khoản 11 vào Điều 18 như sau:

3. Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 19, Điều 20 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp đối với đối tượng được Nhà nước cho thuê đất và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp, trừ trường hợp quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 19 Nghị định này".

Căn cứ quy định nêu trên, đề nghị Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương rà soát việc cho thuê đất, thu hồi đất, miễn, giảm tiền thuê đất, chuyển nhượng dự án đầu tư của dự án xây dựng Trung tâm đào tạo lái xe đảm bảo đúng quy định.

Trường hợp UBND tỉnh Lâm Đồng có quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Bá Thiên giao cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Long Thiên tiếp tục sử dụng đất và thực hiện dự án theo Quyết định 122/QĐ-UBND ngày

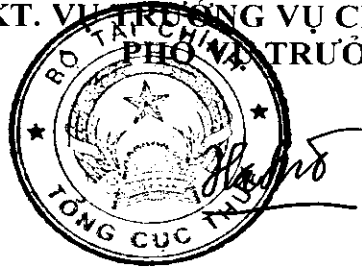
19/01/2016. Ngày 13/06/2016, Công ty TNHH Bá Thiên nộp hồ sơ đề nghị miễn tiền thuê đất (Công ty TNHH Bá Thiên không phải là người đang được nhà nước cho thuê đất trực tiếp) thì Công ty TNHH Bá Thiên không thuộc đối tượng được xem xét miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 4, Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP và khoản 3 và khoản 6 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ).

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng được biết./ntw

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (đề b/c);
- Cục QLCS, Vụ CST, Vụ PC-BTC;
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS (03b) ntw
7

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang