

Số: 1374 /TCT- CS
V/v ưu đãi tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng.

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời Công văn số 3329/CT- THNVDT ngày 30/8/2007 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hoà hỏi về chính sách ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, quy định về nguyên tắc hỗ trợ: "*Phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước;*

- Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;", tại Khoản 4, Điều 2 quy định: "*Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao, nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định.*" và tại Điều 4 quy định: "*Quyết định này có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 1995.*"

- Tại Khoản 5, Điều 12 và Khoản 4, Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với: "*Đất ở trong hạn mức giao đất (bao gồm giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.*"

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp năm 1984 hộ gia đình có công với cách mạng nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp (đất có nguồn gốc do hộ gia đình chuyển nhượng tạo lập từ trước năm 1975) và năm 1985, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép xây dựng nhà ở trên một phần diện tích 150 m² và đã đăng ký trước bạ. Đến năm 2005, hộ gia đình được Nhà nước cho phép làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trong hạn mức diện tích là 300 m² thuộc khuôn viên đất hộ đang sử dụng ổn định từ năm 1984 (bao gồm 150 m² đã xây dựng nhà ở và 150 m² đất trong khuôn viên) thì hộ gia đình được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất lần đầu theo quy định tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở. Khi xác định nghĩa vụ tài chính đối với hộ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ quan thuế thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất theo

hướng dẫn tại điểm 1, Mục V Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CST, QLCS;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b) //

KI. TÔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TÔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương