

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1408** /UBND-KT
V/v thực hiện một số quy định về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng
theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP
trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày **20** tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các Sở, ban, ngành thuộc Thành phố;
- Các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án, tổ chức và cá nhân liên quan đến việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1259/BXD-KTXD ngày 20/3/2020, Xét báo cáo của Sở Xây dựng (thay mặt liên Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài chính) tại văn bản số 2462/SXD-KTXD ngày 27/3/2020 về việc thực hiện một số quy định quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng trên địa bàn Thành phố (gửi kèm theo bản chụp văn bản của Sở Xây dựng). UBND Thành phố có ý kiến như sau:

1. Về việc triển khai xây dựng và công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, đơn giá xây dựng công trình:

a. Xây dựng và công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng công trình

- Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các Sở chuyên ngành (Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Sở Tài chính, Sở Lao động Thương binh và Xã hội căn cứ phương pháp hướng dẫn của Bộ Xây dựng để lựa chọn đơn vị tư vấn xác định làm cơ sở xem xét, công bố.

- Giao Sở Tài chính rà soát, cân đối nguồn kinh phí báo cáo UBND Thành phố bố trí theo quy định, đảm bảo tiến độ trong việc xây dựng và ban hành các quy định nêu trên.

b. Xây dựng và công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá xây dựng công trình

- Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các Sở chuyên ngành (Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Sở Tài chính, Sở Lao động Thương binh và Xã hội căn cứ kết quả do Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội lập để xem xét, trình UBND Thành phố ban hành theo quy định.

- Giao Sở Tài chính rà soát, cân đối nguồn kinh phí theo đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 2331/SXD-KTXD ngày 25/3/2020, báo cáo UBND Thành

phổ bố trí theo quy định, đảm bảo tiến độ trong việc xây dựng và ban hành các quy định nêu trên.


2. Về việc xác định đơn giá nhân công xây dựng

- Việc tổ chức xây dựng đơn giá nhân công xây dựng theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD trên địa bàn Thành phố: Thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng tại mục 1.1 tại văn bản số 2462/SXD-KTXD ngày 27/3/2020.



- Trong thời gian các Sở, ngành rà soát, khảo sát, tính toán đơn giá theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD để trình UBND Thành phố công bố, việc xác định đơn giá nhân công xây dựng thực hiện như sau:

Đơn giá nhân công xây dựng để lập dự toán được xác định trên cơ sở đơn giá nhân công xây dựng được ban hành tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND Thành phố để xác định đơn giá nhân công cấp bậc bình quân 3,5/7 và hệ số cấp bậc đơn giá nhân công xây dựng theo hướng dẫn tại Phụ lục số 06 Thông tư số 15/2019/TT-BXD. Đối với các nhóm nhân công xây dựng chưa có tại Quyết định số 820/QĐ-UBND được vận dụng mức giá nhân công thấp nhất trong khung giá nhân công ban hành tại phụ lục số 4, 5 và hệ số cấp bậc tại phụ lục số 6 Thông tư số 15/2019/TT-BXD để tạm xác định đơn giá nhân công cho các công tác xây dựng quy định tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD làm cơ sở xây dựng giá xây dựng công trình trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả kinh tế trong việc quản lý chi phí.


(Chi tiết trong phụ lục kèm theo)

3. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nội dung nêu trên và các nhiệm vụ đã được giao tại các văn bản số 722/UBND-KT, 723/UBND-KT ngày 04/3/2020 đảm bảo hiệu quả, không làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng các công trình đã được giao thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên; 
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT: Nguyễn Thế Hùng,
Nguyễn Doãn Toàn;;
- CVP, PCVP P.V. Chiến, V.T. Anh, KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KT; 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 




Nguyễn Thế Hùng



PHỤ LỤC ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG QUY ĐỊNH THEO NHÓM NHÂN CÔNG CỦA THÔNG TƯ 15/2019/TT-BXD
(Kèm theo Văn bản số **1408** /UBND-KT ngày **20/9/2020** của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Nhóm	Đơn giá nhân công xây dựng theo khu vực (đồng/ngày công)								
		Cấp bậc bình quân	H ⁱ _{CB}							
			1	2	3	4	5	6	7	8
I	Công nhân xây dựng trực tiếp	3,5/7			1,39	1,65	1,94	2,30	2,71	
1	Vùng I - Khu vực 1	240.298			219.746	260.850	306.696	363.608	428.426	
2	Vùng I - Khu vực 2	228.636			209.081	248.190	291.811	345.962	407.633	
3	Vùng II	213.142			194.913	231.371	272.036	322.517	380.010	
II	Kỹ sư	4/8	1,00	1,13	1,26	1,40	1,53	1,66	1,79	1,93
1	Vùng I	400.000	285.714	322.857	360.000	400.000	437.143	474.286	511.429	551.429
2	Vùng II	355.000	253.571	286.536	319.500	355.000	387.964	420.929	453.893	489.393
III	Tư vấn xây dựng	Vùng I	Vùng II							
1	Kỹ sư cao cấp, chủ nhiệm dự án	800.000	710.000							
2	Kỹ sư chính, chủ nhiệm bộ môn	600.000	530.000							
3	Kỹ sư	400.000	355.000							
4	Kỹ thuật viên trình độ trung cấp, cao đẳng, đào tạo nghề	360.000	320.000							
IV	Nghệ nhân	1,5/2	1,00	1,08						
1	Vùng I	590.000	567.308	612.692						
2	Vùng II	540.000	519.231	560.769						
V	Lái xe, lái máy	2/4	1,00	1,18	1,40	1,65				
1	Vùng I - Khu vực 1	240.298	203.642	240.298	285.099	336.010				
2	Vùng I - Khu vực 2	228.636	193.759	228.636	271.263	319.702				
3	Vùng II	213.142	180.629	213.142	252.880	298.038				