

Số: 1504/TCT-TS  
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2006

Kính gửi: - Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh,  
- Công ty TNHH một thành viên dịch vụ, thương mại  
và xuất khẩu lao động Trường Sơn.

Trả lời công văn số 94/DA 2006 ngày 27/2/2006 của Công ty TNHH một thành viên dịch vụ, thương mại và xuất khẩu lao động Trường Sơn về thu tiền sử dụng đất đối với đất Công ty được giao năm 2001 tại phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh để đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ qui định tại điểm 1, mục III phần D Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về tiền sử dụng đất thì: "Trường hợp đã được giao đất nhưng chưa nộp tiền sử dụng đất thì nay nộp tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP".

Theo đó, trường hợp Công ty TNHH một thành viên dịch vụ, thương mại và xuất khẩu lao động Trường Sơn đã được giao đất năm 2001 nhưng nay (kể từ ngày Nghị định số 198/2004/NĐ-CP có hiệu lực thi hành) trở đi mới kê khai nộp tiền sử dụng đất thì phải nộp tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 198/2004/NĐ-CP, giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất do UBND cấp tỉnh qui định theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ áp dụng tại thời điểm kê khai nộp tiền sử dụng đất

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo Chi cục Thuế quận 9 căn cứ vào hồ sơ có liên quan và việc kê khai nộp tiền sử dụng đất của TNHH một thành viên dịch vụ, thương mại và xuất khẩu lao động Trường Sơn với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện tính thu tiền sử dụng đất theo qui định nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH một thành viên dịch vụ, thương mại và xuất khẩu lao động Trường Sơn được biết./.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu: VT, TS. 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG  
  
  
Phạm Duy Khương