

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1503/UBND-NC

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2022

V/v rà soát, chấn chỉnh hoạt
động đấu giá tài sản trên địa bàn
Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc rà soát, chấn chỉnh và thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản; để hoạt động đấu giá tài sản nói chung, hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố bảo đảm hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố và Công văn số 5839/UBND-NC ngày 23/12/2020 của UBND Thành phố.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành có liên quan tham mưu việc xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất, quyền khai thác khoáng sản để đưa ra đấu giá, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, sát với giá thị trường.

b) Chủ động lấy ý kiến góp ý các sở, ngành có liên quan đối với phương án đấu giá quyền sử dụng đất, quyền khai thác khoáng sản do Sở dự thảo để hoàn thiện trước khi trình UBND Thành phố ban hành.

c) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật trong việc đưa quyền sử dụng đất ra đấu giá của UBND các quận, huyện, thị xã; việc tổ chức xác định giá khởi điểm, xử lý nghiêm theo quy định đối với các hành vi vi phạm, tiếp tay, bao che đối với vi phạm về thẩm định giá, đấu giá.

3. Sở Tư pháp

a) Tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến quy định của pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố.

b) Cung cấp thông tin về tổ chức hành nghề đấu giá đến các cơ quan, đơn vị liên quan để phối hợp, theo dõi, giám sát và xử lý vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản theo thẩm quyền.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố.

4. Sở Tài chính

a) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động thẩm định giá tài sản; quy trình, quy chuẩn tổ chức định giá của các tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn thành phố.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát quy định của pháp luật về xác định giá để làm giá khởi điểm đối với tài sản đấu giá là tài sản công; bảo đảm giá khởi điểm của tài sản đấu giá sát với giá thị trường.

5. Công an Thành phố

Chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ, Công an quận, huyện, thị xã tăng cường công tác nắm tình hình, kịp thời phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng, vi phạm quy định của pháp luật trong hoạt động đấu giá tài sản công giá trị lớn, quyền sử dụng đất nhằm trục lợi.

6. Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND Thành phố trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản công trên địa bàn theo thẩm quyền.

b) Xây dựng phương án lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản công theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá, bảo đảm công khai, minh bạch.

c) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc tăng cường công tác giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá ngay từ khi tổ chức đấu giá tài sản triển khai hoạt động niêm yết, thông báo việc đấu giá tài sản.

d) Chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản, tổ chức đánh giá kỹ các hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá để kịp thời phát hiện dấu hiệu thông đồng, móc nối giữa các nhà đầu tư tham gia đấu giá như: doanh nghiệp mẹ, con; các doanh nghiệp do cùng một người, một nhóm người thành lập, chi phối tham gia đấu giá...

7. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh thành phố Hà Nội rà soát hoạt động cho vay vốn tín dụng của các tổ chức tín dụng để nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định của pháp luật về cho vay vốn.

8. Đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng, Viện Kiểm sát cấp huyện tăng cường giám sát, kịp thời phát hiện, kiến nghị xử lý hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản đối với tài sản thi hành án trên địa bàn Thành phố.

9. Trưởng các tổ chức đấu giá tài sản

a) Thực hiện việc xây dựng quy chế đấu giá cuộc đấu giá; niêm yết, thông báo việc đấu giá tài sản; tổ chức việc bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản.

b) Tăng cường thông tin, quán triệt các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản để đấu giá viên của tổ chức mình thực hiện đúng, đầy đủ quy định của pháp luật trong lĩnh vực đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan, cũng như tuân thủ đúng Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đấu giá viên.

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung trên; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Tư pháp) để kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh, NC, KTTH, TNMT;
- Hội Đấu giá viên thành phố;
- Lưu: VT.

26377 - 123

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Sơn