

Số: ~~1510~~ /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2023

V/v hướng dẫn nội dung liên quan
đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng
đối với dự án Làm mới đường trục
ven biển ĐT.719B đoạn Phan Thiết
- Kê Gà, tỉnh Bình Thuận

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 338/SXD-QLXD&HTKT ngày 16/02/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với dự án Làm mới đường trục ven biển ĐT.719B đoạn Phan Thiết - Kê Gà, tỉnh Bình Thuận (để trả lời Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông theo đề nghị tại văn bản số 90/BQLDA-ĐHDA ngày 03/02/2023). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung văn bản số 338/SXD-QLXD&HTKT và văn bản số 90/BQLDA-ĐHDA, dự án đầu tư xây dựng Làm mới đường trục ven biển ĐT.719B đoạn Phan Thiết - Kê Gà, tỉnh Bình Thuận (dự án) đã được phê duyệt với pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng là Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình trong năm 2020 và đang triển khai thi công xây dựng. Ngày 09/02/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (thay thế Nghị định số 68/2019/NĐ-CP). Do dự án đã phê duyệt trước ngày Nghị định số 10/2021/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, đã thực hiện các công việc thuộc giai đoạn thực hiện dự án, việc chuyển tiếp về quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các công việc chưa thực hiện của dự án thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

2. Nghị định số 10/2021/NĐ-CP không quy định việc điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng chỉ do thay đổi cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư. Việc điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt chỉ được thực hiện đối với các trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 134 Luật Xây dựng và điểm đ khoản 18 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

3. Theo quy định tại Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng do Chính phủ ban hành qua các thời kỳ (gồm cả Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP), chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng gồm chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng, công việc phát sinh và cho yếu tố trượt giá trong thời gian thực hiện dự án. Chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư được xác

định đề dự phòng cho tất cả các thành phần chi phí của tổng mức đầu tư xây dựng (bao gồm cả chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nếu có).

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu các ý kiến nêu trên để hướng dẫn đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trương Thị Thu Thanh