

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1514 /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2023

V/v xác định hệ số tỉ lệ % chi phí
tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công
công trình Công viên Kỳ Bá,
thành phố Thái Bình.

Kính gửi: Công ty cổ phần Quy hoạch và Kiến trúc Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 05/2023/CV-VNPA ngày 14/02/2023 của Công ty cổ phần Quy hoạch và Kiến trúc Việt Nam về việc xác định hệ số tỉ lệ % chi phí tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công công trình Công viên Kỳ Bá, thành phố Thái Bình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại, theo quy định mục 3.2 chương II phần II Phụ lục VIII Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng, chi phí thiết kế xây dựng được xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (ban hành từ bảng 2.4 đến bảng số 2.13 kèm theo Thông tư này) nhân với chi phí xây dựng (chưa có thuế giá trị gia tăng) của từng công trình (tương ứng với loại, cấp công trình) trong tổng mức đầu tư được duyệt hoặc của từng gói thầu xây dựng trong trường hợp dự án, công trình được người quyết định đầu tư cho phép triển khai thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở theo từng gói thầu xây dựng.

Việc thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và quy định của nhà nước có liên quan.

Căn cứ các ý kiến nêu trên, Công ty cổ phần Quy hoạch và Kiến trúc Việt Nam nghiên cứu, áp dụng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng cho công trình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTXD(DT).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Hồ Ngọc Sơn