

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1539 /TCT-CS
V/v trích khấu hao TSCĐ.

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 11412/CT-TTHT ngày 8/11/2007 và công văn số 9121/CT-TTHT ngày 18/9/2007 của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh hỏi về việc hạch toán nguyên giá tài sản cố định trong trường hợp đập trụ sở cũ đi để xây dựng trụ sở mới, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 6 Điều 9 Mục III Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ (ban hành kèm theo Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính về ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ) có quy định: "*Quyền sử dụng đất lâu dài là TSCĐ vô hình đặc biệt, doanh nghiệp ghi nhận là TSCĐ vô hình theo nguyên giá nhưng không được trích khấu hao*".

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, trường hợp các Công ty có mua nhà cùng với quyền sử dụng đất để sử dụng làm trụ sở công ty, sau đó công ty đập nhà trên đất đi để xây dựng trụ sở mới thì phải tách riêng giá trị quyền sử dụng đất lâu dài để ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo nguyên giá nhưng không được trích khấu hao. Đối với giá trị nhà mua về sau đó đập đi thì giá trị còn lại của nhà bị phá dỡ được tính vào chi phí khác trong kỳ.

Công văn này thay thế điểm 2 công văn số 4939/TCT-CS ngày 26/11/2007 gửi Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết và hướng dẫn đơn vị thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban HT;PC;
- Lưu: VT;CS (3b).&

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương