

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1542* /BXD-KTXD
V/v điều chỉnh, bổ sung hợp đồng
thi công tiểu dự án 1: nạo vét, thoát
lũ khẩn cấp sông Cỏ Cò (đoạn qua
địa phận thành phố Đà Nẵng)

Hà Nội, ngày *20* tháng *4* năm 2023

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
nông nghiệp và phát triển nông thôn Đà Nẵng

Phúc đáp văn bản số 200/NNPTNT-KH ngày 23/02/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung hợp đồng thi công tiểu dự án 1: nạo vét, thoát lũ khẩn cấp sông Cỏ Cò (đoạn qua địa phận thành phố Đà Nẵng), Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý thực hiện hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng thi công xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Hợp đồng thi công xây dựng số 292/2020/HĐXD-BQL¹ được ký ngày 17/12/2020, thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật xây dựng số 50/2014/QH13 và Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Theo nội dung văn bản số 200/NNPTNT-KH thì trong hợp đồng các bên đã thỏa thuận được điều chỉnh hợp đồng khi thay đổi về thiết kế. Do đó, các bên căn cứ quy định tại khoản 2, 3 Điều 143 Luật xây dựng số 50/2014/QH13 và nội dung hợp đồng đã ký kết để thực hiện điều chỉnh hợp đồng theo đúng quy định.

3. Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh nêu tại văn bản số 200/NNPTNT-KH thì việc bổ sung những khối lượng công việc hợp lý chưa có đơn giá trong hợp đồng nhưng không làm vượt giá gói thầu được phê duyệt thì chủ đầu tư và nhà thầu tính toán, thỏa thuận và ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng; trường hợp vượt giá gói thầu được phê duyệt thì phải được người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định; các khối lượng công việc đã có đơn giá trong hợp đồng được xác định theo khối lượng hoàn thành thực tế (tăng hoặc giảm so với khối lượng trong hợp đồng đã ký) được nghiệm thu theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

¹ Thuộc dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp sông Cỏ Cò (đoạn qua địa phận thành phố Đà Nẵng) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Đà Nẵng làm Chủ đầu tư.

4. Đối với những khối lượng phát sinh ngoài phạm vi hợp đồng đã ký chưa có đơn giá, các bên phải thống nhất đơn giá trước khi thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, điều kiện năng lực, kinh nghiệm nhà thầu theo quy mô công việc điều chỉnh, hiệu quả đầu tư và tiến độ của Dự án.

5. Trường hợp hình thành gói thầu mới nêu tại điểm b khoản 2 văn bản số 200/NNPTNT-KH thì việc lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Đà Nẵng nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, PVH.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Hoàng Anh Tuấn