

Số: 160 /TCT-TS
V/v: thu tiền sử dụng đất khi chuyển
mục đích sử dụng đất

Hà Nội, ngày 9 tháng 01 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk.

Trả lời Công văn số 2866/CT-TH-DT ngày 24/11/2006 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về việc thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Trường hợp Cục Thuế nêu: hộ gia đình đã được cấp 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao gồm: 01 thửa đất ở có vườn số 137 và 01 thửa đất vườn số 137b cùng thuộc tờ bản đồ số 6, nay được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ thửa đất vườn số 137b sang đất ở.

Để xử lý thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp nêu trên đúng quy định pháp luật, Cục Thuế cần xác định rõ nguồn gốc thửa đất vườn số 137b, cụ thể:

- Nếu thửa đất này được tách thửa từ thửa đất số 137 và thuộc khu dân cư thì thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần;

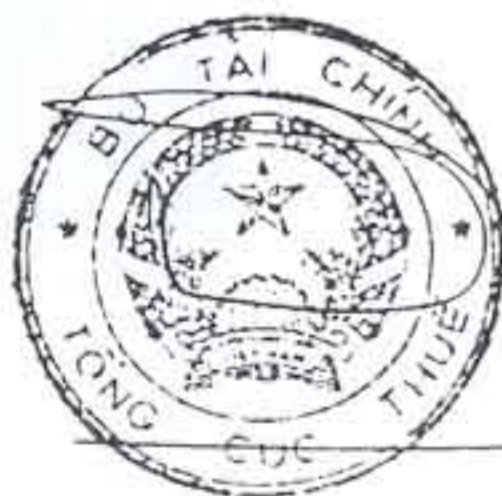
- Nếu thửa đất này là thửa đất riêng biệt, không được tách ra từ thửa đất số 137 thì được xác định là đất nông nghiệp và thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2.b Điều 6 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý công sản;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương