

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1654 / BXD-KTXD
V/v hướng dẫn về áp dụng
định mức xây dựng công tác
xây mương, rãnh bằng gạch
bê tông không nung.

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH tư vấn Thiết kế và Xây dựng Mạnh An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 56/CV-MAn ngày 05/12/2023 của Công ty TNHH tư vấn Thiết kế và Xây dựng Mạnh An về việc hướng dẫn về áp dụng định mức xây dựng công tác xây mương, rãnh bằng gạch bê tông không nung của Dự án Hạ tầng dân cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc áp dụng hoặc tham khảo hệ thống định mức xây dựng được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 136 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 51 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

2. Định mức dự toán công tác xây gạch bê tông được Bộ Xây dựng ban hành trong hệ thống định mức xây dựng tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021. Đơn vị tư vấn căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật của công trình, phương pháp đo bóc khối lượng công trình, hệ thống định mức dự toán xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành và các quy định khác có liên quan để lập dự toán xây dựng công trình theo quy định.

3. Trường hợp công tác chưa được quy định trong hệ thống định mức xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành hoặc đã ban hành nhưng chưa phù hợp với yêu cầu thiết kế, yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công của công trình thì Chủ đầu tư căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP để tổ chức xác định định mức dự toán mới, điều chỉnh định mức dự toán và quản lý định mức dự toán làm cơ sở lập dự toán xây dựng công trình. Phương pháp xác định, điều chỉnh định mức thực hiện theo hướng dẫn tại Phụ lục III Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Công ty TNHH tư vấn Thiết kế và Xây dựng Mạnh An nghiên cứu, thực hiện theo quy định./

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(DT).



Hồ Ngọc Sơn