

Số: 1659 /TCT- CS
V/v thu tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Thuận

Trả lời Công văn số 323/CTBT-THNVDT ngày 20/2/2008 của Cục Thuế tỉnh Bình Thuận hỏi về thu tiền sử dụng đất theo Công văn số 17236/BTC-QLCS ngày 18/12/2007 của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 145 Luật Đất đai năm 2003 quy định: “Luật này có hiệu lực từ ngày 01/7/2004. Luật này thay thế Luật Đất đai năm 1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2001.” và tại Khoản 2, Điều 146 quy định: “Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật này.”

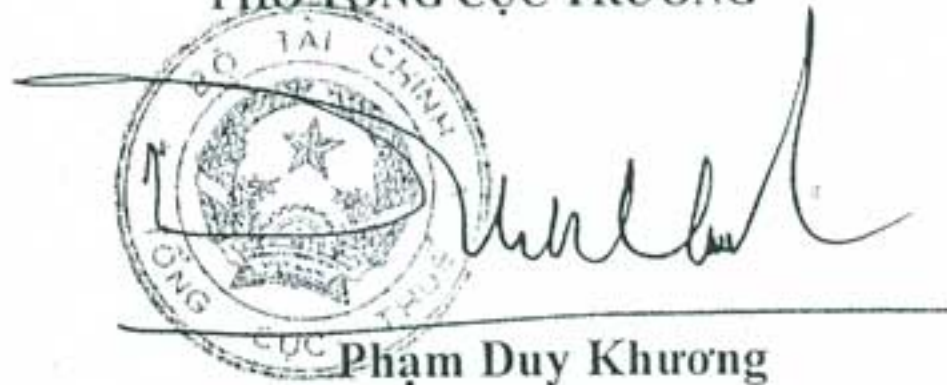
Ngày 25/5/2007, Chính phủ ban hành Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, tại Khoản 2, Điều 4 quy định: “2. Trường hợp người sử dụng đất đã nộp đủ hồ sơ hợp lệ xin cấp Giấy chứng nhận, xin chuyển mục đích sử dụng đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày 01 tháng 01 năm 2005 ... thì nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của người nộp hồ sơ được xác định tại thời điểm đã nộp hồ sơ.”. Theo quy định nêu trên dẫn đến việc người sử dụng đất từ ngày 18/12/1980 đến ngày 15/10/1993 đã nộp hồ sơ thì phải nộp tiền sử dụng đất 20%. Về vấn đề này, Bộ Tài chính đang trình Chính phủ xin ý kiến về việc tổ chức thực hiện Khoản 2, Điều 4 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP nêu trên theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế các tỉnh, thành phố;
- Vụ PC, CST, QLCS
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương