

Số: 1738 /TCT - TS
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2007

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 905/UBND-TH ngày 6/4/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về thu tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế giải thích cụ thể như sau:

- Căn cứ tại Khoản 2, Điều 6 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ quy định thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất: "2. Đối với hộ gia đình, cá nhân: ... b) Chuyển từ đất nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất sang đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng mức chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp;"

- Căn cứ tại Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP nêu trên quy định thu tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất: "1. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chưa nộp tiền sử dụng đất thì phải nộp tiền sử dụng đất theo căn cứ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 4 và điểm b, c khoản 2 Điều 6 Nghị định này".

Theo đó, trường hợp của ông Trần Xuân Lai và 34 hộ gia đình cư trú tại thôn 4, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai có đất nguồn gốc từ hợp đồng thuê thửa sử dụng đất để trồng cây cà phê với Công ty Cà phê (nay là Xí nghiệp cà phê nhân dân IaPát thuộc công ty Cà phê Gia Lai) trong thời gian từ năm 1993 đến năm 2002 (kể cả trước ngày 15/10/1993), đến năm 2005 UBND tỉnh có quyết định thu hồi phần diện tích đất sử dụng trồng cây cà phê và nếu cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để giao đất cho UBND huyện Chư Sê quản lý và khu vực này được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt là khu dân cư, mà nay ông Trần Xuân Lai và 34 hộ gia đình làm đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, Điều 6 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai biết./ *ckl*

Nơi nhận :

- Như trên,
- Cục Thuế tỉnh Gia Lai,
- Vụ Pháp chế,
- Lưu: VT, TS.ε



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương
Phạm Duy Khương