

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1772~~ /BXD-KTXD  
V/v hướng dẫn xử lý vướng mắc  
trong việc nghiệm thu, quyết  
toán A-B

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 695/DQS-KHĐT ngày 27/03/2024 của Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất (DQS) về việc hướng dẫn xử lý vướng mắc trong việc nghiệm thu, quyết toán A-B. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng; việc quyết toán vốn đầu tư thực hiện theo các quy định pháp luật về quản lý thanh toán, quyết toán dự án và pháp luật khác có liên quan.

2. Theo nội dung văn bản số 695/DQS-KHĐT và các phụ lục gửi kèm theo văn bản thì các hợp đồng xây dựng vướng mắc trong việc nghiệm thu, quyết toán của DQS được ký kết tại nhiều thời điểm khác nhau với các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng là khác nhau. Do vậy, để giải quyết các khó khăn, vướng mắc như nêu tại văn bản số 695/DQS-KHĐT, cần rà soát các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng, nội dung hợp đồng đã ký kết, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các hồ sơ có liên quan để thực hiện việc thanh toán, quyết toán cho phù hợp, đúng quy định.

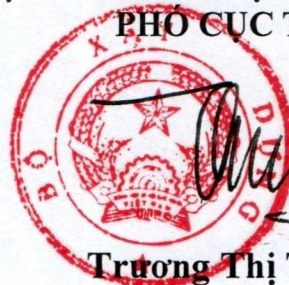
3. Đối với các hợp đồng đã đầy đủ các điều kiện để nghiệm thu, quyết toán nhưng các nhà thầu không phối hợp thực hiện việc quyết toán thì căn cứ các quy định pháp luật về thanh toán, quyết toán, bồi thường thiệt hại và giải quyết tranh chấp hợp đồng tại các quy định pháp luật áp dụng cho hợp đồng, nội dung hợp đồng đã ký để thực hiện đúng quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD (PVH).



**Trương Thị Thu Thanh**