

ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP
TỔNG CÔNG TY
ĐƯỜNG SẮT VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1777/ĐS-QLHT

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2021

V/v thu hồi Cung cầu đường Lê Kỳ để
giải phóng mặt bằng xây dựng hạ tầng kỹ
thuật thực hiện đầu tư dự án Nhà máy
may và sản xuất đồ gỗ Song Thủy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh

Tổng công ty Đường sắt Việt Nam nhận được văn bản của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Song Thủy (văn bản không có số, ký hiệu, thời gian ban hành) về việc đề nghị Tổng công ty phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình và chủ dự án để thực hiện việc kiểm đếm, thống nhất phương án đền bù tài sản là Cung cầu đường Lê Kỳ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy may và sản xuất đồ gỗ Song Thủy.

Sau khi rà soát, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam có ý kiến như sau:

Cung cầu đường Lê Kỳ nằm trong khu ga Lê Kỳ tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình có diện tích 2.576 m², được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình giao cho ngành đường sắt sử dụng theo Quyết định số 1079/QĐ/UB ngày 19/12/1994; là tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt Quốc gia theo quy định tại Luật Đường sắt 2017 (Khoản 6¹, Khoản 15², Điều 3) và Nghị định số 46/2018/NĐ-CP ngày 14/5/2018 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt Quốc gia (Khoản 1³, Điều 4); Bộ Giao thông vận tải thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của đại diện chủ sở hữu đối với tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia (Điểm b⁴, Khoản 2, Điều 11, Luật Đường sắt năm 2017);

Điều 26, Nghị định số 56/2018/NĐ-CP quy định cụ thể về Xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi đất dành cho đường sắt, tại Khoản 1 có nêu “*Đối với các công trình thiết yếu phục vụ quốc phòng, an ninh, kinh tế - xã hội không thể bố trí ngoài phạm vi đất dành cho đường sắt, chủ đầu tư dự án xây dựng công trình thiết yếu phải có giải pháp kỹ thuật không làm ảnh hưởng đến sự ổn định, tuổi thọ, bảo đảm an toàn công trình đường sắt, an toàn giao thông vận tải đường sắt vệ sinh môi trường, phòng chống cháy, nổ, cứu hộ, cứu nạn; đồng thời phải phù hợp với quy hoạch tuyến, ga đường sắt và phải được cấp có thẩm quyền chấp thuận, cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện*”;

¹ Công trình đường sắt là công trình xây dựng phục vụ giao thông vận tải đường sắt, bao gồm đường, cầu, cống, hầm, kè, tường chắn, ga, đê-pô, hệ thống thoát nước, hệ thống thông tin, tín hiệu, hệ thống báo hiệu cố định, hệ thống cấp điện và các công trình, thiết bị phụ trợ khác của đường sắt.

² Kết cấu hạ tầng đường sắt là công trình đường sắt, phạm vi bảo vệ công trình đường sắt và hành lang an toàn giao thông đường sắt.

³ Tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia bao gồm cả đất gắn với kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia được chia làm hai loại: Tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia trực tiếp liên quan đến chạy tàu và tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia không trực tiếp liên quan đến chạy tàu.

⁴ Bộ Giao thông vận tải thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của đại diện chủ sở hữu đối với tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia

Điều 20, Nghị định số 46/2018/NĐ-CP quy định cụ thể về Thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, tại Khoản 2 có nêu: “a) Thủ tướng Chính phủ quyết định thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia có liên quan đến quốc phòng, an ninh quốc gia trên cơ sở đề nghị của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải; b) Bộ trưởng Bộ Tài chính quyết định thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia gắn liền với đất trên cơ sở đề nghị của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải và ý kiến của các cơ quan có liên quan, trừ tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia liên quan đến quốc phòng, an ninh quốc gia”. Tại Khoản 6 có nêu “Trường hợp thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia gắn với đất theo quy định của pháp luật đất đai, trước khi quyết định thu hồi đất gắn với tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, cơ quan, người có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật có văn bản gửi lấy ý kiến của Bộ Tài chính. Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan có ý kiến về phương án thu hồi đất gắn với tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia; Văn bản lấy ý kiến cần nêu rõ lý do thu hồi đất, diện tích đất thu hồi, sự phù hợp của phương án thu hồi đất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt và các nội dung cần thiết khác”;

Căn cứ các quy định nêu trên, trong trường hợp Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh có nhu cầu thu hồi Cung cầu đường Lê Kỳ để thực hiện dự án Nhà máy may và sản xuất đồ gỗ Song Thủy, Tổng công ty Đường sắt Việt Nam đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình có văn bản xin ý kiến thống nhất của Bộ Giao thông vận tải và Bộ Tài chính. Sau khi có ý kiến của cấp có thẩm quyền, Tổng công ty sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện.

Về việc phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Tổng công ty Đường sắt Việt Nam giao nhiệm vụ cho Phân ban Quản lý kết cấu hạ tầng đường sắt khu vực 1 chủ trì cùng Người đại diện phần vốn góp của Tổng công ty tại Công ty cổ phần đường sắt Quảng Bình cung cấp hồ sơ, phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (theo quy định tại Điều 69, Luật Đất đai số 45/2013/QH13).

Trong quá trình thực hiện, yêu cầu Phân ban Quản lý kết cấu hạ tầng đường sắt khu vực 1 và Người đại diện phần vốn góp của Tổng công ty tại Công ty cổ phần đường sắt Quảng Bình báo cáo về Tổng công ty Đường sắt Việt Nam để chỉ đạo các công tác tiếp theo.

Tổng công ty Đường sắt Việt Nam xin thông báo đến Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh và Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Song Thủy biết và có phương án xử lý phù hợp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để b/c);
- Các Ban: QLHT, TCKT; KTKT } E-Office
- Phân ban QLKCHTĐS KV 1;
- Công ty CPĐS Quảng Bình;
- Công ty TNHH TMTH Song Thủy;
- Lưu VT, QLHT (02).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hoàng Gia Khánh