

-----&-----

Số: 1789 TCT/TS

V/v: Thực hiện chính sách  
thu tiền sử dụng đất.

-----G3

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2005.

**Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long**

Trả lời Công văn số 186/CT-TB ngày 06/5/2005 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long về vướng mắc trong việc thực hiện chính sách thu tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 50 Luật Đất đai 2003 quy định các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp trước ngày 15/10/1993 thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

- Căn cứ Khoản 4, Điều 3, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định hộ gia đình, cá nhân không phải nộp tiền sử dụng đất khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao trước ngày 15/10/1993.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 21, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định Nghị định số 198/2004/NĐ-CP có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24/12/2004 (thời điểm sau 15 ngày Nghị định này đăng Công báo)

Căn cứ vào các quy định nêu trên thì: Trường hợp khu nhà ở tập thể của các hộ gia đình, chiến sỹ trong lực lượng vũ trang Quân khu 9 tại xã Tân Ngãi, thị xã Vĩnh Long đã được đơn vị phân chia thành nhà ở riêng của các hộ gia đình, cá nhân từ trước ngày 15/10/1993 và các hộ đã nộp tiền sử dụng đất đúng theo quy định tại thời điểm trước ngày 24/12/2004 (ngày Nghị định số 198/2004/NĐ-CP có hiệu lực thi hành) để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do vậy các trường hợp này *không thuộc diện không phải nộp tiền sử dụng đất* quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 50, Luật Đất đai năm 2003. Các hộ gia đình, cá nhân đã nộp tiền sử dụng đất trong trường hợp này *không thuộc diện được hoàn trả lại số tiền sử dụng đất đã nộp ngân sách Nhà nước theo hướng dẫn tại Điểm 6, Công văn số 723 TC/TCT* ngày 19/01/2005 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long biết và thực hiện./. *CH*

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP (HC), TS.

KT/TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ

Phó Tổng cục trưởng



*Phạm Duy Khương*

Phạm Duy Khương