

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1815 /BTP-KTrVB
V/v trả lời phản ánh, kiến nghị
của công dân

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Trường
(Địa chỉ: Số 91 đường ĐH436, Tổ 2, ấp Suối Sâu, xã Đất Cuốc,
huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)

Thông qua Công Dịch vụ công Quốc gia, Bộ Tư pháp nhận được phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Trường đề nghị thông tin về kết quả kiểm tra Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương và Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

Sau khi tiếp nhận phản ánh của ông Nguyễn Xuân Trường, Bộ Tư pháp đã nghiên cứu, thực hiện kiểm tra văn bản theo quy định. Kết quả cho thấy, tại Điều 143, Điều 144 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 31 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có quy định "*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất cho phù hợp với điều kiện cụ thể của địa phương*". Tuy nhiên, tại thời điểm ông Nguyễn Xuân Trường nêu trong phản ánh, kiến nghị (tháng 5/2020), Chính phủ đang xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (sau này chính là Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 08/02/2021). Theo đó, tại khoản 23 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai có quy định "*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng và điều kiện cụ thể tại địa phương để quy định cụ thể điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất*", đồng thời Nghị định số 148/2020/NĐ-CP cũng đã bãi bỏ khoản 31 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP.

Như vậy, kể từ ngày 08/02/2021 (thời điểm Nghị định số 148/2020/NĐ-CP có hiệu lực thi hành) thì các nội dung về điều kiện tách thửa đất đối với từng loại đất tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND và Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương là phù hợp với thẩm quyền được Chính phủ giao tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP nêu trên.

Bộ Tư pháp xin thông tin về kết quả xử lý kiến nghị, phản ánh và trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phản ánh của ông Nguyễn Xuân Trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Phan Chí Hiếu (để b/c);
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (để phối hợp);
- Các Phó Cục trưởng (để biết);
- Lưu: VT, KTrVB (NC).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG
CỤC KIỂM TRA VĂN BẢN QPPL**



Hồ Quang Huy